

DOAMNA PRIMAR,

Primăria Comunei Malu Mare - Jud. Dolj
INTRARE Nr. 5407
IESIRE
Ziua 03 Luna 04 Anul 2023

Subsemnatul(a) SORESCU IONUȚ MIPEL

cu domiciliul/sediul in

COM. MALU MARE, SAT PRATYBA, STR. STEJARULUI, NR 19, JUD. DO LJ

telefon/fax 0761004267, e-mail

in calitate de, in conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea Ord. de Urgenta a Guernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislatiei in vigoare pentru documentatia de urbanism P.U.D./ P.U.Z.:

ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCIONALE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA SERVICII/COMERT, REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI A CIRCULATIILOR IN ZONA SI A REGIMULUI DE INALTIME, PENTRU CONSTRUIREA UNUI IMOBIL PT.3 CU DESTINATIA SERVICII/COMERT

Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

- 1. ANUNTURI ZIAR; FOTI PANOU; COPIE C-I; CONTRACT DE VANZARE;
- 2. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRAZALA; PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE;
- 3. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 65 DIN 08.02.2023 + PLANURI ANEXA;
- 4. INVENTAR DE COORDONATE; AVIZ DE OPORTUNITATE; MEMORIU GENERAL;
- 5. INCADRARE IN TERITORIU;
- 6. INCADRARE PE SUFORT AEROFOTOGRAFIC;
- 7. SITUATIE EXISTENTA;
- 8. REGLEMENTARI URBANISTICE;
- 9. REGLEMENTARI - ECHIPARE ECHILITARA;
- 10. PROPRITATEA ASUPRA TERENURILOR - SITUATIE EXISTENTA;
- 11. PROPRITATEA ASUPRA TERENURILOR - SITUATIE PROPUASA;
- 12. ILUSTRARE URBANISTICA.
- 13. + C-I.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.

Data 03.04.2023

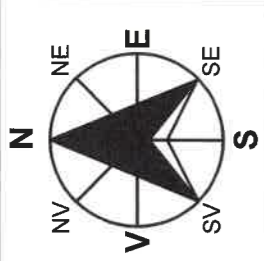
Nume, Prenume SORESCU IONUȚ MIPEL
Semnatura [Signature]

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:1000

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIONALE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA SERVICII / COMERT, REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI, A CIRCULATIILOR IN ZONA SI A REGIMULUI DE INALTIME, PENTRU CONSTRUIREA UNUI IMOBIL P+3E CU DESTINATIA DE SERVICII / COMERT
Adresa: Str. Romanitei, nr. 2, Sat Preeajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj, nr. cad. 36243



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 14.477,48 m² (1.44 Ha)
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.
- PROPRIETATE : SORESCU IONUT - MIREL
Nr. cad. 36243 - S TEREN = 493,00 m²

REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

- U.T.R.** - ZS - ZONA SERVICII SI COMERT, CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3
- Z1L - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -
- EXISTENTA SI MENTINUTA, CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2,
- CONFORM PUZ COMUNA MALU MARE, SAT PREEAJBA
- APROBAT PRIN HCL NR. 73/2006

ZSC → ZONA SERVICII SI COMERT P+3:

P.O.T. MAX. ADMIS PROPUZ = 40.00 %
C.U.T. MAX. ADMIS PROPUZ = 1.60
Rh^{max} ADMIS PROPUZ - P+3 - Rh^{max} STREASINA/CORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 14.50 m
Rh^{max} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 17.00 m

P.O.T. MAX. ADMIS EXISTENT SI MENTINUT = 35.00 %
C.U.T. MAX. ADMIS EXISTENT SI MENTINUT = 1.05
Rh^{max} ADMIS EXISTENT SI MENTINUT - P+2 - Rh^{max} STREASINA/CORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 10.00 m
Rh^{max} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 13.00 m

- ZONA SERVICII SI COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2
- RETRAGERE MIN. DIN AXUL STRAZII (ALINIAREA CONSTRUCTIILOR)
- PROFIILE PROPUSE DE STRAZI
- REGIM DE INALTIME PROPUZ

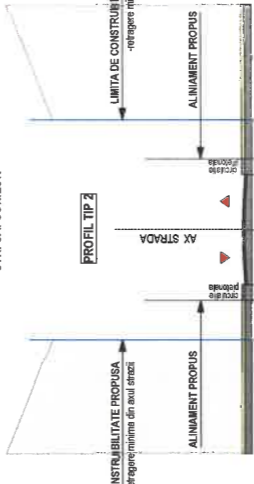
CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE SI SPATII VERZI AFERENTE CIRCULATIILOR INTERSECTII DE STRAZI
- ZONE DE PROTECTIE
- LINIE ELECTRICA AERIANA
- EXISTENTA - LEA 110 kw
- ZONA CULOAR DE PROTECTIE LEA 110 KV
- DE 32,00m CU RETRAGERE DE 16,00m
- DIN AXUL LINIEI ELECTRICE AERENE
- FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA
- ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.

→ P.O.T. MAX. ADMIS PROPUZ = 14.50 m

→ P.O.T. MAX. ADMIS EXISTENT SI MENTINUT = 10.00 m



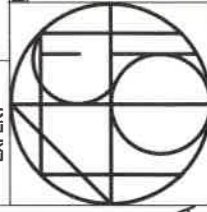
BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUZ	
	M ²	%	M ²	%
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	9.523,68	65,78	9.017,08	62,28
2. ZONA SERVICII SI COMERT	0,00	0,00	484,82	3,36
3. CIRCULATII SI ZONE AFERENTE ACESTORA din care: Circulatii carosabile Circulatii pietonale Spatii verzi aferente circulatiilor - vegetatie aliniament	4.953,80	34,22	4.975,58	34,36
TOTAL TERITORIUL STUDIAT PRIN P.U.Z.	14.477,48	100,00	14.477,48	100,00



S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.

Mun. Craiova, Jud. Dolj
C.U.I. 43702998 J163902021
Telefon: 0769.414.589
E-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com

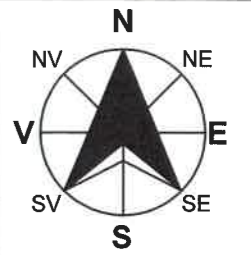


PROIECTANT GENERAL:
NUME: ANA MARIA T. CONSTANTINESCU
SEMNATURA: [Signature]
CERINTA: REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: [Blank]BENEFICIAR: SORESCU IONUT - MIREL
Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 49, Sat Preeajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj

VERIFICATOR/EXPERT	NUME: [Blank]	SEMNATURA: [Blank]	CERINTA: [Blank]	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: [Blank]	BENEFICIAR: SORESCU IONUT - MIREL	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIONALE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA SERVICII / COMERT, REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI, A CIRCULATIILOR IN ZONA SI A REGIMULUI DE INALTIME, PENTRU CONSTRUIREA UNUI IMOBIL P+3E CU DESTINATIA DE SERVICII / COMERT Adresa: Str. Romanitei, nr. 2, Sat Preeajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj, nr. cad. 36243	Proiect nr. 2/2023
URBANISM:	NUME: MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	SEMNATURA: [Signature]	SCARA: 1:1000	DATA: Februarie 2023	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE		Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT:	NUME: MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	SEMNATURA: [Signature]					
PROIECTAT:	NUME: MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	SEMNATURA: [Signature]					
DESENAT:	NUME: MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	SEMNATURA: [Signature]					

INCADRARE PE SUPOORT AEROFOTOGRAFIC

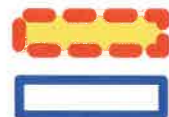
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIONALE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA SERVICII / COMERT, REGLENTAREA INDICILOR URBANISTICI, A CIRCULATIILOR IN ZONA SI A REGIMULUI DE INALTIME, PENTRU CONSTRUIREA UNUI IMOBIL P+3E CU DESTINATIA DE SERVICII / COMERT
 Adresa: Str. Romanitei, nr. 2, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj, nr. cad. 36243



Sursa Google Earth

LEGENDA

LIMITE



LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 14.477,48 m² (1.44 Ha)

LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.
 PROPRIETATE : SORESCU IONUT - MIREL
 Nr. cad. 36243 - S_{TEREN} = 493,00 m²

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR
	S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769. 414. 589 E-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com			SORESCU IONUT - MIREL Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 49, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj
URBANISM:	NUME:		Scara: -	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIONALE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA SERVICII / COMERT, REGLENTAREA INDICILOR URBANISTICI, A CIRCULATIILOR IN ZONA SI A REGIMULUI DE INALTIME, PENTRU CONSTRUIREA UNUI IMOBIL P+3E CU DESTINATIA DE SERVICII / COMERT
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			Adresa: Str. Romanitei, nr. 2, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj, nr. cad. 36243
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		Data: Februarie 2023	TITLU PLANSA
				INCADRARE PE SUPOORT AEROFOTOGRAFIC
				Proiect nr. 2/2023
				Faza: P.U.Z.
				Planșa nr. U.01A

