



LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA UNITATE ADMINISTRATIVA TERITORIALA COMUNA MALU MARE
- LIMITA INTRAVILAN COMUNA MALU MARE
- LIMITA INTRAVILAN SAT PREAJBA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 1.891.027,70 m² (189,10 Ha)

ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARI URBANISTICE

- ZONA MIXTA - INDUSTRIE, SERVICII SI COMERT**
 - ZM-ISC: P.O.T. MAX. ADMIS PROPUS = 80,00 %; C.U.T. MAX. ADMIS PROPUS = 4,00; Rh_{MAX} ADMIS PROPUS - P+4 - Rh_{MAX} STREASINACORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 20,00 m; Rh_{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 23,00 m
- ZONA SERVICII SI COMERT**
 - ZSC: P.O.T. MAX. ADMIS PROPUS = 60,00 %; C.U.T. MAX. ADMIS PROPUS = 2,40; Rh_{MAX} ADMIS PROPUS - P+3 - Rh_{MAX} STREASINACORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 16,00 m; Rh_{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 19,00 m
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
 - LR1: P.O.T. MAX. ADMIS PROPUS = 35,00 %; C.U.T. MAX. ADMIS PROPUS = 1,05; Rh_{MAX} ADMIS PROPUS - P+2 - Rh_{MAX} STREASINACORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 10,00 m; Rh_{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 13,00 m
- ZONA MIXTA - LOCUINTE UNIFAMILIALE, SERVICII SI COMERT**
 - ZM-LR-SC: P.O.T. MAX. ADMIS PROPUS = 35,00 %; C.U.T. MAX. ADMIS PROPUS = 1,05; Rh_{MAX} ADMIS PROPUS - P+2 - Rh_{MAX} STREASINACORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 10,00 m; Rh_{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 13,00 m

- ZONA UNITATI AGRICOLE**
 - P.O.T. MAX. ADMIS PROPUS = 40,00 %
 - C.U.T. MAX. ADMIS PROPUS = 1,60
 - Rh_{MAX} ADMIS PROPUS - P+2 - Rh_{MAX} STREASINACORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 12,00 m
 - Rh_{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 15,00 m
- ZONA SPORT**
 - P.O.T. MAX. ADMIS PROPUS = 10,00 %
 - C.U.T. MAX. ADMIS PROPUS = 0,30
 - Rh_{MAX} ADMIS PROPUS - P+2 - Rh_{MAX} STREASINACORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 12,00 m
 - Rh_{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 15,00 m
- RETRAGERI MINIME DIN AXUL STRAZILOR (LIMITA DE CONSTRUIBILITATE)**
- PROFILI PROPUSE DE STRAZI**
- REGIM DE INALTIME PROPUSE**
- CIRCULATII**
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE SI SPATII VERZI AMENAJATE AFERENTE CIRCULATIILOR
 - INTERSECTII DE STRAZI / SENS GIRATORIU
- FOND CONSTRUIT**
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
- ZONE DE PROTECTIE**
 - ZONA DE PROTECTIE DE 300,00 M DIN STATIA DE TRATARE A APEI (STATIE DE EPURARE)
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (24 M - 12 M STANGA - 12 M DREAPTA)
 - CULOAR DE PROTECTIE ALCATUIT DIN VEGETATIE INALTA

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN DOC. P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAFATA Ha	PERCENT %	SUPRAFATA Ha	PERCENT %
ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	165,57	87,55	113,23	58,87
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	3,08	1,62	0,00	0,00
ZONA INDUSTRIALA	3,73	1,97	0,00	0,00
ZONA UNITATI AGRICOLE	6,00	3,17	6,05	3,19
ZONA SPORT	0,74	0,40	0,74	0,39
ZONA MIXTA - INDUSTRIE, SERVICII SI COMERT	0,00	0,00	25,35	13,40
ZONA MIXTA - LOCUINTE UNIFAMILIALE, SERVICII SI COMERT	0,00	0,00	5,37	3,11
ZONA SERVICII SI COMERT	0,00	0,00	18,37	10,47
CIRCULATII SI ZONE AFERENTE	9,98	5,29	19,99	10,57
CIRCULATII CAROSABILE	3,15	1,66	11,90	6,29
CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00	2,80	1,49
CIRCULATII NEAMENAJATE	2,50	1,30	0,00	0,00
SPATII VERZI PUBLICE - VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE	0,00	0,00	5,29	2,79
TEREN NEAMENAJAT AFERENT CIRCULATIILOR	4,33	2,33	0,00	0,00
TOTAL TERITORIUL STUDIAT PRIN P.U.Z.	189,10 Ha	100 %	189,10 Ha	100 %

VERIFICATOR / EXPERT: [Logo]

NUME: [Blank]

SEMNTURA: [Blank]

CERINTA: [Blank]

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: [Blank]

PROIECTANT GENERAL:

S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.
Mun. Craiova, Jud. Dolj
C.U.I. 43702998 J16/390/2021
Telefon: 0769.414.589
E-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com

BENEFICIAR:

PRIMARIA COMUNA MALU MARE
prin primar **GHERGHE ADELA**
Sediu: Str. Primariei, nr. 7, Com. Malu Mare, Jud. Dolj

TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN vederea RECONSIDERARII URBANISTICE PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA, REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA PE TARLALELE T26, T27, T28, T29, T30, T112, T113, T114, T122, SAT PREAJBA, COMUNA MALU MARE, JUD. DOLJ
Adresa: T26, T27, T28, T29, T30, T112, T113, T114, T122, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

URBANISM: [Blank]

NUME: [Blank]

SEMNTURA: [Blank]

SEF PROIECT: MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA

PROIECTAT: MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA

DESENAT: MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA

Scara: 1:5000
Data: Februarie 2023

Proiect nr. 7/2022
Faza: P.U.Z.
Plansa nr. U.03