



PROCES- VERBAL

Încheiat azi 27.11.2023 în ședința ordinară a Consiliului Local Malu Mare, care se desfășoară la sediul Consiliului Local Malu Mare.

La ședință participă un număr de 15 consilieri locali din totalul de 15 consilieri în funcție. Dintre cei 15 consilieri prezenți, un număr de 14 consilieri sunt prezenți în sala de ședințe, respectiv: Tufă Săndel- Florin, Bănică Marin, Tărăban Oana- Cristina, Marina Mihaela- Elena Șoiman Alexandru, Firu Valentin, Buzatu Jean, Spătărelu Ion, Predica Gheorghe, Amza Teofil, Cismaru Ștefan, Piculeasa Ionel, Enache Petrișor, Prioteasa Cătălin, iar un consilier local, respectiv: Marica Gheorghe, utilizează platforma online.

La ședință participă și dna Primar Gherghe Adela și dna Secretar general Stănescu Paula.

Prin Dispoziția nr. 934/21 noiembrie 2023, Primarul Comunei Malu Mare a dispus convocarea Consiliului Local Malu Mare în ședința ordinară la data de 27 noiembrie 2023 la sediul Consiliului Local Malu Mare.

Președinte de ședință este domnul Tufă Săndel- Florin ales într-o ședință anterioară.

Se supune la vot Procesul- verbal din data de 31 octombrie 2023 și se aprobă în unanimitate de voturi.

Se prezintă ordinea de zi:

- 1. Proiect de hotărâre privind angajarea doamnei Radu Ionica- Narcisa în funcția de asistent personal pentru persoana cu handicap Radu Marin.**
- 2. Proiect de hotărâre privind angajarea doamnei Mareș Mariana în funcția de asistent personal pentru persoana cu handicap Mareș Octavian.**
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Comunei Malu Mare, județul Dolj, la Parteneriatul LEADER cu denumirea Asociația G.A.L. CÂMPIA ROMANAȚILOR, pentru selecția și implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală prin accesarea Planului Strategic 2023- 2027.**
- 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea sumei de 45.000 lei cu TVA, în vederea achiziționării cadourilor cu ocazia sărbătorilor de iarnă 2023- 2024, pentru preșcolarii și elevii Școlii Gimnaziale Malu Mare, precum și pentru persoanele instituționalizate în cadrul Centrului Social „Sfântul Andrei” Comuna Malu Mare, județul Dolj.**
- 5. Proiect de hotărâre privind achiziționarea de servicii de inventariere și reevaluare a patrimoniului Comunei Malu Mare, județul Dolj.**

6. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA RECONSIDERĂRII URBANISTICE PRIVIND ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME ȘI A CIRCULAȚIILOR ÎN ZONĂ, PE TARLALELE T 26, T 27, T 28, T 29, T 30, T 112, T 113, T 114, T 122, SAT PREAJBA, COMUNA MALU MARE, JUDEȚUL DOLJ”- inițiator Primăria Comunei Malu Mare, județul Dolj.**
7. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIONALE DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN ZONĂ SERVICII/COMERT, REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI, A CIRCULAȚIILOR ÎN ZONĂ ȘI A REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME, PENTRU CONSTRUIREA UNUI IMOBIL P+3 CU DESTINAȚIA SERVICII/COMERT”- inițiator Sorescu Ionuț- Mirel.**
8. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNUI ATELIER PENTRU FABRICAREA PELEȚILOR”- inițiator S.C. CIM CREATIVE S.R.L.**
9. **Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetară pe anul 2023.**
10. **Proiect de hotărâre privind aprobarea predării fondului arhivistic aparținând AEICIP Malu Mare- S.C. MALCIP S.A. către un operator economic autorizat în prestarea de servicii arhivistice.**
11. **Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local al Comunei Malu Mare, județul Dolj.**
12. **Diverse. Întrebări și interpelări.**

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă în unanimitate de voturi.

DI Președinte: Propun suplimentarea ordinii de zi.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

DI Președinte: Ordinea de zi se suplimentează cu următorul Proiect de hotărâre:

13. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Generală în satul Preajba, Comuna Malu Mare, județul Dolj”.**

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu acest proiect de hotărâre și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

1. **Proiect de hotărâre privind angajarea doamnei Radu Ionica- Narcisa în funcția de asistent personal pentru persoana cu handicap Radu Marin.**



DI Președinte: Prin referatul de aprobare se solicită angajarea doamnei Radu Ionica- Narcisa în funcția de asistent personal pentru persoana cu handicap Radu Marin, posesor al Certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 110956/29.09.2023 emis de Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Dolj. Dacă nu sunt întrebări, să supunem la vot Proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

2. Proiect de hotărâre privind angajarea doamnei Mareș Mariana în funcția de asistent personal pentru persoana cu handicap Mareș Octavian.

DI Președinte: Doamna Mareș Mariana solicită de asemenea angajarea în funcția de asistent personal pentru persoana cu handicap Mareș Octavian, posesor al Certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 111398/30.10.2023 emis de Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Dolj.

Dna Primar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj a emis avizul prin care este de acord cu opțiunea doamnei Mareș Mariana de angajare în funcția de asistent personal.

DI Președinte: Să supunem la vot Proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Comunei Malu Mare, județul Dolj, la Parteneriatul LEADER cu denumirea Asociația G.A.L. CÂMPIA ROMANAȚILOR, pentru selecția și implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală prin accesarea Planului Strategic 2023- 2027.

Dna Primar: Am primit solicitarea Asociației G.A.L. CÂMPIA ROMANAȚILOR, privind aprobarea participării Comunei Malu Mare, județul Dolj, la Parteneriatul LEADER cu denumirea Asociația G.A.L. CÂMPIA ROMANAȚILOR, pentru selecția și implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală prin accesarea Planului Strategic 2023- 2027 și desemnarea primarului comunei Malu Mare să reprezinte comuna Malu Mare și să semneze orice document este necesar.

DI Președinte: Să supunem la vot Proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea sumei de 45.000 lei cu TVA, în vederea achiziționării cadourilor cu ocazia sărbătorilor de iarnă 2023- 2024, pentru preșcolarii și elevii Școlii Gimnaziale Malu Mare, precum și pentru persoanele



instituționalizate în cadrul Centrului Social „Sfântul Andrei” Comuna Malu Mare, județul Dolj.

Dna Primar: Nu avem voie să cheltuim decât cu 15% mai mult față de cheltuiala din anul trecut în aceeași perioadă. Aceasta este suma de care avem nevoie și aș fi bucuroasă să dăm și colegilor din primărie și personalului Centrului Social.

Dna Simoiu: Ordonanța spune că în luna noiembrie și în luna decembrie, cheltuielile cu bunurile și serviciile să nu depășească media cheltuielilor din perioada ianuarie- septembrie 2023, iar media este de 300.000 lei.

Dl Spătărelu: Să facem o identificare și în zona Selgros, deoarece sunt aproximativ 10- 15 familii cu copii, care nu au o situație prea bună.

Dl Bănică: Copiii așteaptă în fiecare an, aveți copii care îi duceți la grădiniță.

Dl Viceprimar: Legea nu ne permite nouă. Propun ca cei 45.000 lei să fie alocați doar copiilor și să nu mai dăm persoanelor internate în Centrul Social.

Dl Președinte: Eu sunt de acord doar pentru copii și să semneze pentru primirea cadoului.

Dl Bănică: Copii care nu au participat la serbare au primit cadourile acasă.

Dna Tărăban: Din cei 45.000 lei, să dăm 5.000 lei bătrânilor de la Centrul Social.

Dna Primar: Este prea puțin pentru bătrâni, să dăm 150 lei/copil și diferența la Centrul Social.

Dna Tărăban: Atunci propun să dăm 180 lei/copil și diferența la Centrul Social, respectiv 75 lei/ persoană instituționalizată.

Dl Președinte: Să supunem la vot propunerea dnei Tărăban, respectiv alocarea sumei de 180 lei/preșcolar/elev al Școlii Gimnaziale Malu Mare și suma de 75 lei/persoană instituționalizată în cadrul Centrului Social, „Sfântul Andrei” Comuna Malu Mare, județul Dolj.

Se supune la vot și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

Dl Președinte: Să supunem la vot Proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

5. Proiect de hotărâre privind achiziționarea de servicii de inventariere și reevaluare a patrimoniului Comunei Malu Mare, județul Dolj.

Dl Spătărelu: Conform Legii nr. 82/1991, inventarierea se face de către o comisie formată din angajați din cadrul instituției sau cu o firmă specializată, pentru că plătim foarte mult. Cât am plătit anul trecut?

Dna Simoiu: Anul trecut a fost 17.000 lei.

Dl Spătărelu: Să facem cu personal din primarie, să nu mai cheltuim.



Dna Simoiu: Numai dacă au o pregătire specială.

Dl Spătărelu: Lista de inventariere se face de către Compartimentul Contabilitate și vreau ca inventarierea să se facă cu persoane din instituție.

Dna Simoiu: Reevaluarea se face obligatoriu cu o firmă specializată.

Dl Firu: Ce sumă avem nevoie pentru inventariere și reevaluare?

Dna Simoiu: Inventarierea anul trecut a fost 17.000 lei, iar reevaluarea acum 3 ani a fost 20.000 lei. Să alocăm suma de 35.000 lei.

Dl Președinte: Să supunem la vot alocarea sumei de 35.000 lei pentru inventariere și reevaluare.

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi „pentru”, respectiv: Tufă Săndel- Florin, Bănică Marin, Șoiman Alexandru, Firu Valentin, Amza Teofil, Buzatu Jean, Tărăban Oana- Cristina, Marina Mihaela- Elena, Cismaru Ștefan, Piculeasa Ionel, Enache Petrișor, Prioteasa Cătălin și 3 voturi „împotrivă”, respectiv: Predica Gheorghe, Spătărelu Ion, Marica Gheorghe.

Dl Președinte: Să supunem la vot Proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi „pentru”, respectiv: Tufă Săndel- Florin, Bănică Marin, Șoiman Alexandru, Firu Valentin, Amza Teofil, Buzatu Jean, Tărăban Oana- Cristina, Marina Mihaela- Elena, Cismaru Ștefan, Piculeasa Ionel, Enache Petrișor, Prioteasa Cătălin și 3 voturi „împotrivă”, respectiv: Predica Gheorghe, Spătărelu Ion, Marica Gheorghe.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA RECONSIDERĂRII URBANISTICE PRIVIND ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME ȘI A CIRCULAȚIILOR ÎN ZONĂ, PE TARLALELE T 26, T 27, T 28, T 29, T 30, T 112, T 113, T 114, T 122, SAT PREAJBA, COMUNA MALU MARE, JUDEȚUL DOLJ”- inițiator Primăria Comunei Malu Mare, județul Dolj.

Dl Spătărelu: Unde sunt situate aceste tarlale?

Dna Primar: În zona Adrilex, de o parte și de alta a drumului național.

Dl Drăcea: Zona studiată în PUZ este situată în sud- vestul satului Preajba din comuna Malu Mare, are suprafața de 189,10 ha, iar documentația a fost întocmită în vederea reconsiderării urbanistice privind zonificarea funcțională, reglementarea indicilor urbanistici, a regimului de înălțime și a circulațiilor în zonă.

Dl Președinte: Să supunem la vot Proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIONALE DIN ZONĂ LOCUINTE



ÎN ZONĂ SERVICII/COMERȚ, REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI, A CIRCULAȚIILOR ÎN ZONĂ ȘI A REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME, PENTRU CONSTRUIREA UNUI IMOBIL P+3 CU DESTINAȚIA SERVICII/COMERȚ”- inițiator Sorescu Ionuț- Mirel.

Dl Spătărelu: Am făcut o consultare publică la fața locului și vecinii nu sunt de acord. Singura soluție pentru acest proiect de hotărâre este cum votăm noi. Dl Sorescu a construit un cartier foarte frumos și foarte bine. Și-a oprit o suprafață de teren unde vrea să construiască un imobil P+3, ceea ce încurcă și la vedere și la aspect.

Dna Tărăban: S-a făcut și consultarea publică?

Dl Spătărelu: S-a făcut dar oamenii nu au văzut nicio dată.

Dl Drăcea: Prin documentație se propune schimbarea zonei din locuințe în servicii, doar pentru terenul domnului Sorescu.

Dl Președinte: Câte locuri de parcare trebuie să aibă?

Dl Drăcea: 8 locuri de parcare.

Dl Viceprimar: Când a fost pusă spre consultare?

Dl Drăcea: În data de 24.04.2023, procedura este parcursă și are toate avizele.

Dl Spătărelu: Să ne gândim ce înseamnă pentru vecinii din zonă. Vrea să facă o grădiniță acolo, iar încadrarea lui în zonă este ciudată.

Dl Amza: Nu putem face ceva pentru toată zona?

Dl Spătărelu: Am făcut un regulament care se poate schimba. Nu se mai cere avizul vecinilor.

Dl Drăcea: La PAD este obligatoriu acordul vecinilor.

Dl Spătărelu: Vecinii nu vor, am stat de vorbă cu toți.

Dna Primar: Din toată strada doar 5% au buletine de Malu Mare, restul au domiciliul și locuiesc în Craiova.

Dna Marina: Care ar fi motivele invocate pentru care nu ar fi de acord?

Dl Firu: Cei care au casele acolo au locuri de parcare, pentru că parchează în fața porții pe domeniul public.

Dna Tărăban: A fost în consultare 7 luni de zile și a respectat legea.

Dl Președinte: Este cu mult înalt față de construcțiile din zonă?

Dl Drăcea: Are P+3 și înălțimea este reglementată prin PUZ. O zonă rezidențială are nevoie și de servicii.

Dl Cismaru: Să se discute în zonă iar noi propun să amânăm Proiectul de hotărâre.

Dl Spătărelu: Promit că o să particip la discuții și o să facem și un tabel acolo.

Dna Primar: Nu s-a făcut opoziție în termen legal.

Dl Piculeasa: Se vor face în Malu Mare imobile mai mari de P+2.



Dl Cismaru: Propun amânarea Proiectului de hotărâre.

Dl Președinte: Să supunem la vot amânarea Proiectului de hotărâre.

Se supune la vot și se votează în unanimitate de voturi „, pentru.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNUI ATELIER PENTRU FABRICAREA PELEȚILOR”- inițiator S.C. CIM CREATIVE S.R.L.

Dl Președinte: S-a primit o documentație PUZ, în vederea înființării unui atelier pentru fabricarea peleților.

Dl Drăcea: S.C. CIM CREATIVE S.R.L. este inițiatorul documentației „PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNUI ATELIER PENTRU FABRICAREA PELEȚILOR”. Terenul studiat are nr. cadastral 41849, suprafața de 1425 mp. și este situat în intravilanul comunei Malu Mare, sat Malu Mare, str. Merilor, nr. 65 B, fiind delimitat la nord de teren aparținând domeniului public al comunei Malu Mare- drum de exploatare De 309/1, la sud, vest și est de proprietăți private. Se propune modificarea funcțiunii dominante a zonei în Zonă mixtă industrie, servicii și depozitare- cu regim maxim de înălțime P+2- Rhmax=14,00 m la coamă; POT max = 50%, CUT max =1.50.

Dl Președinte: Să supunem la vot Proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează cu 14 voturi „pentru”, respectiv: Tufă Săndel- Florin, Bănică Marin, Șoiman Alexandru, Firu Valentin, Amza Teofil, Buzatu Jean, Spătărelu Ion, Predica Gheorghe, Marina Mihaela- Elena, Cismaru Ștefan, Piculeasa Ionel, Enache Petrișor, Prioteasa Cătălin, Marica Gheorghe și o „, abținere”, respectiv: Tărăban Oana- Cristina.

9. Proiect de hotărâre privind rectificare bugetară pe anul 2023.

Dna Simoiu: Avem adrese emise de către DGFP Dolj, prin care se retrag anumite sume.

Dl Firu: Ne-au dat banii înapoi pe Programul Anghel Saligny.

Dl Spătărelu: Pentru etapa I avem 2.300.000 lei.

Dna Simoiu: Noi am făcut rectificare și am prins banii pe fișa investiției, iar acum ne-au dat banii prin programul Anghel Saligny, cei 2.300.000 lei.

Dl Spătărelu: Nu-i ducem înapoi de unde i-am luat?

Dna Simoiu: Am luat banii de la alte investiții.

Dl Spătărelu: Avem de făcut din bugetul local drumul dintre Preajba și Selgros, respectiv strada Teilor.



Dna Simoiu: Numai dacă suntem devansați în acest proiect sau în vreo licitație.

DI Spătărelu: De ce nu-i putem înapoia?

Dna Simoiu: Bani au venit după data de 31 octombrie și nu mai putem umbla la investiții.

DI Viceprimar: Să semnăm cofinanțarea pentru extindere rețea electrică pentru două străzi Jienilor și Trandafirilor, până la 01.01.2024.

Dna Simoiu: Nu s-a făcut vreo adresă către CEZ, ei vor banii tot timpul înainte. Avem 34 de investiții și din acestea nici 10 nu le-am finalizat. Am luat cei mai mulți bani de la Grădinița Preajba și nu are cum să facă situație de lucrări.

DI Președinte: în Căpșunărie lumea duce lipsă de curent.

Dna Simoiu: Faceți documente către CEZ și facem tot posibilul să facem această lucrare.

DI Președinte: Să supunem la vot Proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi „pentru”, respectiv: Tufă Săndel- Florin, Bănică Marin, Șoiman Alexandru, Firu Valentin, Amza Teofil, Buzatu Jean, Tărăban Oana- Cristina, Marina Mihaela- Elena, Cismaru Ștefan, Piculeasa Ionel, Enache Petrișor, Prioteasa Cătălin și 3 voturi „împotriva”, respectiv: Spătărelu Ion, Predica Gheorghe, Marica Gheorghe.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea predării fondului arhivistic aparținând AEICIP Malu Mare- S.C. MALCIP S.A. către un operator economic autorizat în prestarea de servicii arhivistice.

Dna Secretar: Prin adresa nr. ANB-3676-R/05.04.2023 a Arhivelor Naționale București, se comunică faptul că la data de 12.07.2004 a fost închisă procedura falimentului și a fost radiată S.C. MALCIP S.A. precum și faptul că la aceea dată înființarea și autorizarea operatorilor economici prestatori de servicii arhivistice nu era reglementată, lucru realizat ulterior prin Legea nr. 138/2013 pentru modificarea și completarea Legii Arhivelor Naționale nr. 16/1996. Potrivit art. 18 alin. (1) din Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, în cazul declarării falimentului, a unui creator de documente, fără ca activitatea acestuia să fie continuată de altul, documentele cu valoare practică, în baza cărora se eliberează copii, certificate și extrase privind drepturile referitoare la stagiile de cotizare la asigurările sociale ale cetățenilor, se predau, pe bază de contract, operatorilor economici autorizați în prestarea de servicii arhivistice, iar finanțarea transferului arhivei se va face din bugetul operatorului autorizat.

DI Președinte: Să supunem la vot Proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

11. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local al Comunei Malu Mare, județul Dolj.



DI Președinte: Începând cu luna decembrie expiră mandatul președintelui de ședință, motiv pentru care trebuie să alegem un alt președinte de ședință. Să facem propuneri în acest sens.

DI Firu: Eu îl propun pe domnul Piculeasa Ionel.

DI Președinte: Dacă nu mai sunt și alte propuneri să supunem la vot propunerea domnului Firu pentru domnul Piculeasa Ionel.

Se supune la vot și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

DI Președinte: Să supunem la vot Proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Generală în satul Preajba, Comuna Malu Mare, județul Dolj”.

DI Viceprimar: Să amânăm acest Proiect de hotărâre deoarece nu ne-am documentat.

DI Firu: Dacă nu se termină grădinița până în luna mai anul viitor?

DI Spătărelu: Să vedem proiectul tehnic. Dirigintele de șantier ia 170.000 lei?

DI Piculeasa: Se duc foarte mulți bani la stat.

DI Viceprimar: Propun amânarea proiectului de hotărâre.

DI Președinte: Să supunem la vot amânarea Proiectului de hotărâre.

Se supune la vot și se votează în unanimitate de voturi „pentru”.

12. Diverse. Întrebări și interpelări.

DI Spătărelu: Oamenii și-au depozitat crengile la poartă. Să vină tractorul cu remorcă să le ridice.

DI Președinte: Declar închise lucrările ședinței ordinară de azi 27.11.2023.

Nemaifiind alte probleme de discutat se încheie prezentul proces- verbal.

Președinte de ședință
Tufă Săndel-Florin



Secretar general
Stănescu Paula