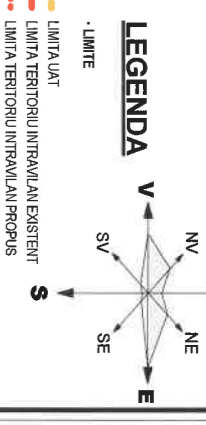
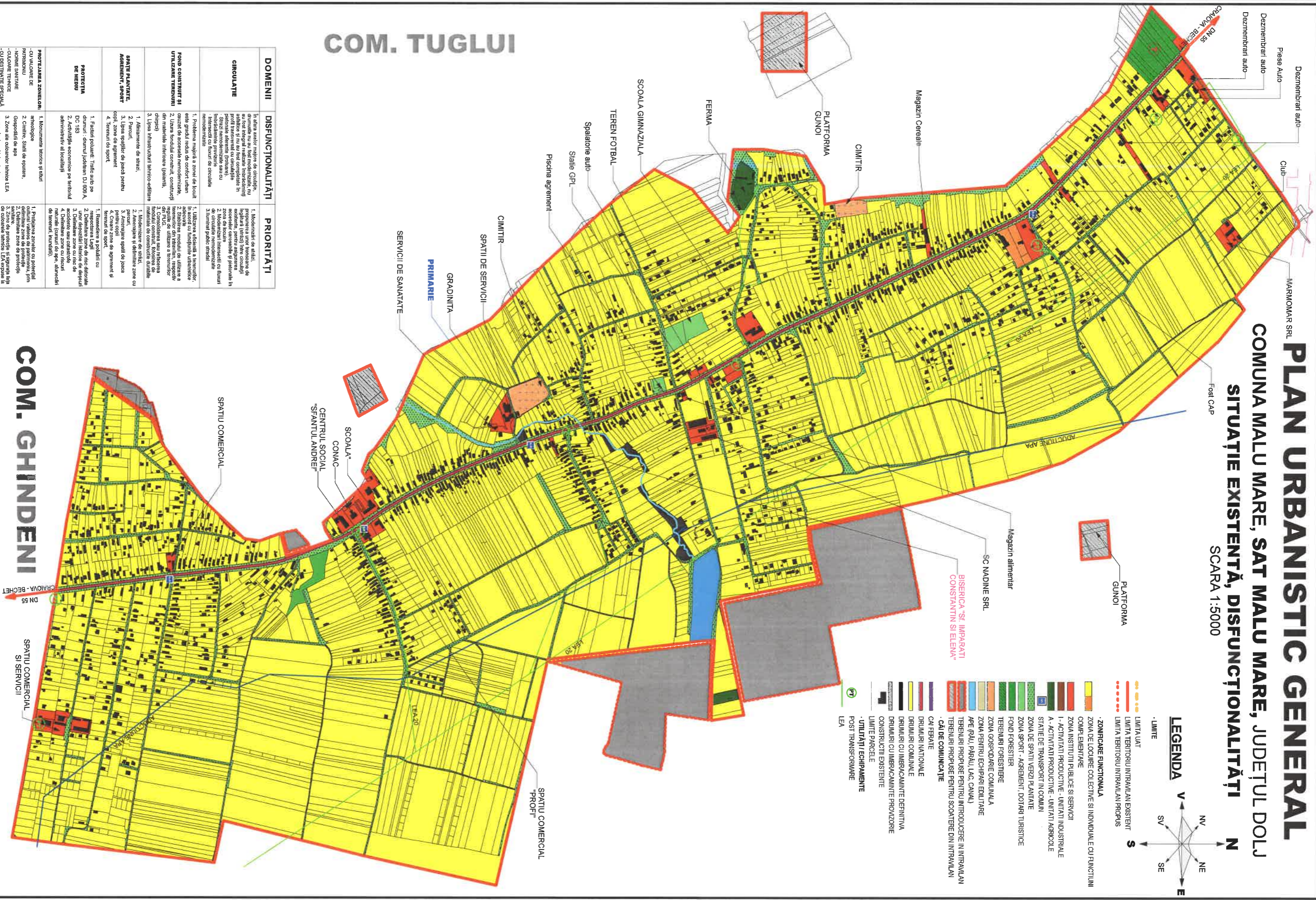


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MALU MARE, SAT MALU MARE, JUDEȚUL DOLJ

SITUAȚIE EXISTENȚĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI

SCARA 1:5000



LEGENDA

- LIMITA UAT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA DE LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI INDIVIDUALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- I - ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE - UNITĂȚI INDUSTRIALE
- A - ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE - UNITĂȚI AGRICOLE
- STATE DE TRANSPORT ÎN COMUNĂ
- ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE
- ZONA SPORT - AGENȚIAT, DOTĂRI TURISTICE
- FOND FORESTIER
- TERENURI FORESTIERE
- ZONA GOSPODĂRII COMUNALE
- ZONA PENTRU ECHIPARĂ EDUCATIVĂ
- APF (PAU, PARAU, LAȘ, CANAL)
- TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI PROPUSE PENTRU SCOTERIE DIN INTRAVILAN
- CĂI DE COMUNICĂȚIE
- CĂI FERATE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI CU ÎMBRĂCĂMIȘTE DEFINITIVĂ
- DRUMURI CU ÎMBRĂCĂMIȘTE PROVIZORIE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LIMITE PARCELE
- ÎNTRĂIȚI/ECHIPAMENTE
- POSTI TRANSFORMARE
- LEA

COM. TUGLUI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	In afara axelor majore de circulație, drumurile nu au fost modernizate, nu au fost integrat realizate în conformitate cu profilul teritoriului și condițiile pedologice ale terenului (pavane).	1. Modernizarea și extinderea rețelei de circulație, pentru asigurarea accesului la toate zonele de locuit și activitate.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	1. Problema majoră a zonei de locuit este gradul redus de confort urban cauzat de accesul nemodernizat, 2. Unora fondului construit, construcții din materiale inferioare (pavane, cărămidă), 3. Lipsa infrastructurii termo-izolantă.	1. Utilizarea eficientă a terenurilor în scopul dezvoltării urbanice, 2. Stabilirea modalității de utilizare a terenurilor și utilizarea în conformitate cu planul urbanistic și regulile de construcție din P.U.G. (în funcție de tipul și starea de conservare a construcțiilor), 3. Modernizarea și extinderea rețelei de circulație și a infrastructurii aferente.
SAȚII PLANTATE, AGENȚIAT, SPORT	1. Aliniament de sazi, 2. Parcuri, 3. Lipsa spațiilor de joacă pentru copii, zone de agrement, 4. Terenuri de sport.	1. Modernizarea și extinderea rețelei de servicii, 2. Creșterea și dezvoltarea spațiilor de joacă pentru copii, 3. Amenajarea spațiilor de joacă pentru copii, 4. Amenajarea și dezvoltarea terenurilor de sport.
PROTECȚIA DE MEDIU	1. Fecioți poluanți, traficul auto pe drumuri - drumul Județean DJ 608 A, DJ 183, 2. Activități economice pe teritoriul administrativ al localității.	1. Respectarea Legii nr. 26/2006 privind protecția mediului înconjurător și modificările ulterioare, 2. Stabilirea și delimitarea zonelor de protecție a mediului înconjurător, 3. Delimitarea zonelor de protecție a mediului înconjurător și a zonelor de servicii, funcționale.
PROTEJAREA ZONILOR: -cu valoare de patrimoniu -locuri sacre -locuri turistice -cu destinație specială -ZONE POLUANTE	1. Monumente istorice și situri arheologice 2. Cămin, Săli de expunere, Gospodării de apă 3. Zone ale obiectivelor tehnice LEA 4. Fostă stațiune turistică și terenuri urbane, în primăria, în primăria incompatibilității funcționale	1. Protecția zonelor cu potențial cultural valoros de patrimoniu, prin stabilirea și delimitarea zonelor de protecție a mediului înconjurător, 2. Delimitarea zonelor de protecție a mediului înconjurător și a zonelor de servicii, funcționale.

COM. GHINDENI

CP BANPROIECT S.R.L.
11617122005, CUI 17389272
CORCORNICĂ ANI, ROMÂNIA AL. BĂRBĂNȚĂ
SCARĂ: 1:3000
DATE: 07/2024

COMUNA MALU MARE
P.U.G.
FAZĂ: P.U.G.
nr. 02

ARHITECTURA URBANISM

PROIECTANT: ING. OVIDIU G. VĂNĂREANU
PROIECTANT: ING. MARIANA BUCUR

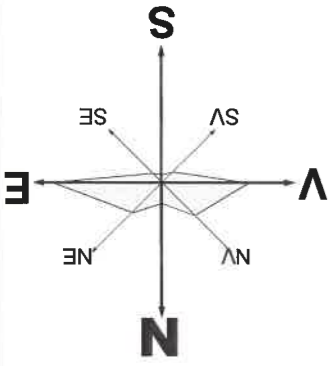
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MALU MARE JUDEȚUL DOLJ INCADRAREA ÎN TERITORIU

SCARA 1:25000



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL AL ROMÂNIEI
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA INTRAVILAN
 - ○ ○ ○ ○ LIMITA ZONA CENTRALĂ
 - ■ ■ ■ ■ LIMITA NATURA 2000
- FOLOSINȚA TERENURILOR
 - ■ ■ ■ ■ TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI
 - ARABIL
 - ■ ■ ■ ■ PASUNI
 - ■ ■ ■ ■ TERENURI MLASTINOASE
 - ■ ■ ■ ■ PADURI
 - ■ ■ ■ ■ TERENURI CU APE ȘI VEGETATIE
 - ■ ■ ■ ■ TERENURI FORESTIERE
 - ■ ■ ■ ■ APE
- DRUMURI / STRAZI / CF
 - ■ ■ ■ ■ DRUMURI NAȚIONALE/JUDETENE/DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI LOCALE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
 - ■ ■ ■ ■ ZONA DE PROTECȚIE LEA
 - ■ ■ ■ ■ ZONA INTERDICȚIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE



VERIFICATOR	CP 3AMPROJECT SRL		ADRESA: Str. Primăriei, Nr. 7, Comuna Malu Mare, Județul Dolj.	BENEFICIAR: COMUNA MALU MARE	Proiect nr. 309/ 2024
	116/1712/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAȚ, nr.83, DOLJ				
COORDONATOR	Arh. AL BASHTAWI MOHAMMAD	SCARA:	1:25000	FAZA:	P.U.G.
PROIECTANT	urb. SOFIAN M. AL BASHTAWI	DATA:	07/2024	INCADRARE	ÎN TERITORIU
PROIECTANT	urb. ANDREI BARDINICI	TITLU PROIECT:	PLAN URBANISTIC GENERAL	INCADRARE	ÎN TERITORIU
PROIECTANT	urb. ANDREI BARDINICI	TITLU PLANSĂ	ADRESA: Comuna Malu Mare, Județul Dolj.	INCADRARE	ÎN TERITORIU
PROIECTANT	urb. OVIDIU WANGHELE	DESENAT	Arh. MARIANA BUCUR	INCADRARE	ÎN TERITORIU
PROIECTANT	urb. ANDREI BARDINICI	DESENAT	Arh. ANDREI BARDINICI	INCADRARE	ÎN TERITORIU
PROIECTANT	urb. ANDREI BARDINICI	DESENAT	Arh. MARIANA BUCUR	INCADRARE	ÎN TERITORIU

