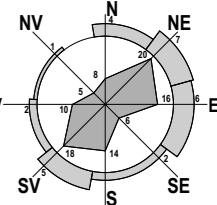


INCADRARE IN TERITORIU - CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 20/2021

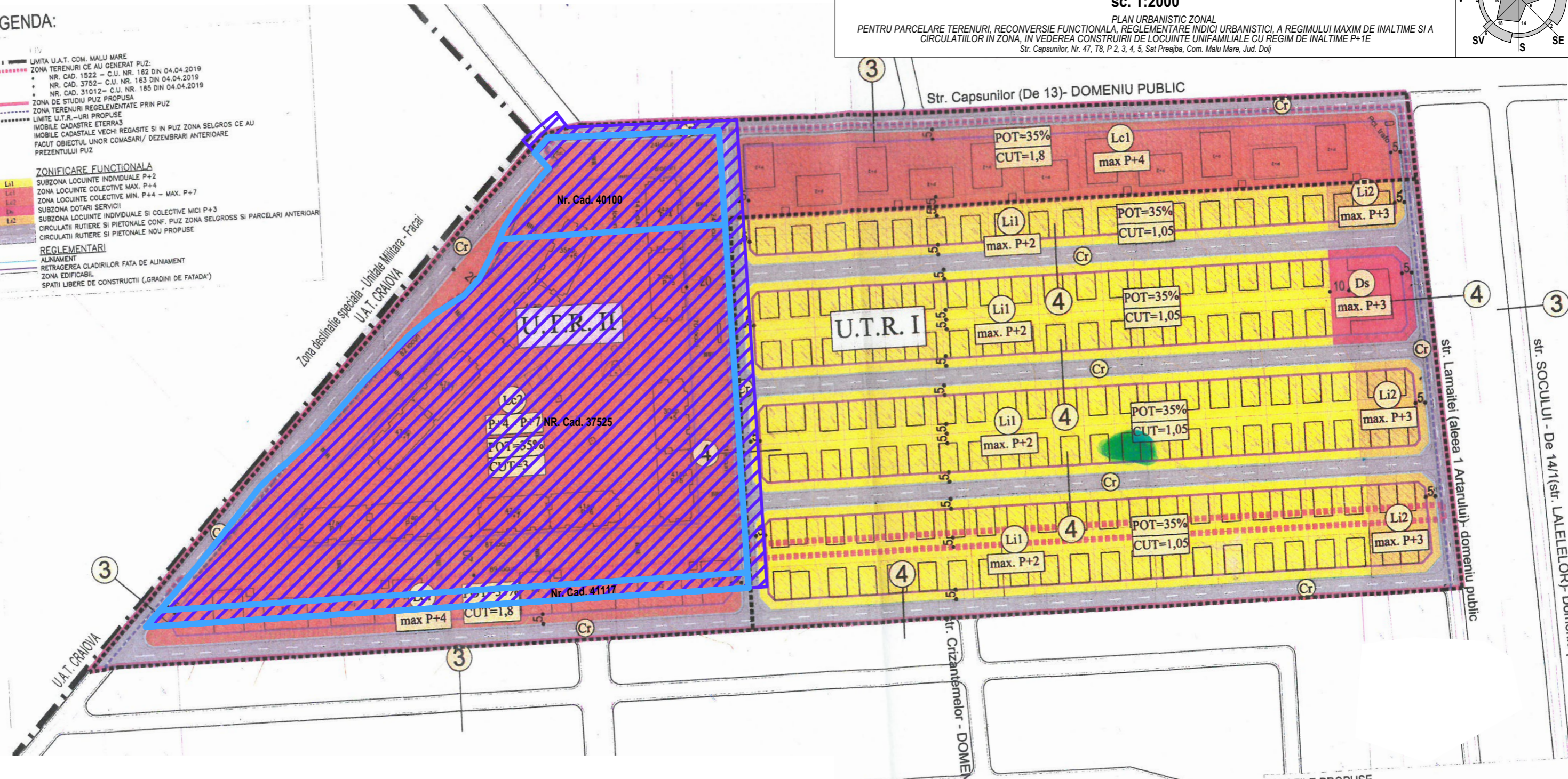
sc. 1:2000

PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU PARCELARE TERENURI, RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+1E
Str. Capsunilor, Nr. 47, T8, P.2, 3, 4, 5, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj



LEGENDA:

- LIMITA U.A.T. COM. MALU MARE
- ZONA TERENURI CE AU GENERAT PUZ:
 - NR. CAD. 1522 - C.U. NR. 162 DIN 04.04.2019
 - NR. CAD. 3752 - C.U. NR. 163 DIN 04.04.2019
 - NR. CAD. 31012 - C.U. NR. 165 DIN 04.04.2019
- ZONA DE STUDIU PUZ PROPUA
- ZONA TERENURI REGELEMENTATE PRIN PUZ
- LIMITA U.T.R.-URI PROPUSE
- IMOBILE CADASTRE ETERRAS
- IMOBILE CADASTALE VECHI REGASITE SI IN PUZ ZONA SELGROSS CE AU FACUT OBIECTUL UNOR COMASARI/ DEZEMBRARI ANTERIOARE PREZENTULUI PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P+2
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MAX. P+4
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MIN. P+4 - MAX. P+7
 - SUBZONA DOTARI SERVICII
 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI P+3
 - CIRCULATII RUTIERE SI PIETONALE CONF. PUZ ZONA SELGROSS SI PARCELARI ANTERIOARE
 - CIRCULATII RUTIERE SI PIETONALE NOU PROPUSE
- REGLEMENTARI**
 - ALINAMENT
 - RETRAGEREA CLADIRILOR FATA DE ALINAMENT
 - ZONA EDIFICABIL
 - SPATII LIBERE DE CONSTRUCTII („GRADINI DE FATADA“)



LEGENDA:



ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 42.870,72 m² (4.28Ha)



LIMITA TERENURI CE AU GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar S.C. CASA NOASTRA S.R.L. prin reprezentant IONICA STANCIU

S_{TOTAL} = 40.292,00 m²

NR. CAD. 40100 - S_{TEREN} = 4.434,00 m²

NR. CAD. 37525 - S_{TEREN} = 33.694,00 m²

NR. CAD. 41117 - S_{TEREN} = 2.164,00 m²

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR
	S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769. 414. 589 E-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com			S.C. CASA NOASTRA S.R.L. prin reprezentant STANCIU IONICA Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113, Sat Plelesti, Comuna Plelesti, Jud. Dolj
URBANISM:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		1:2000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE TERENURI, RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+1E
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2024	Adresa: Str. Capsunilor, Nr. 47, T8, P.2,3,4,5, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			TITLU PLANSA
				INCADRARE IN TERITORIU - CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 20/2021
				Proiect nr. 24/2024
				Faza P.U.Z.
				Plansa nr. U.01