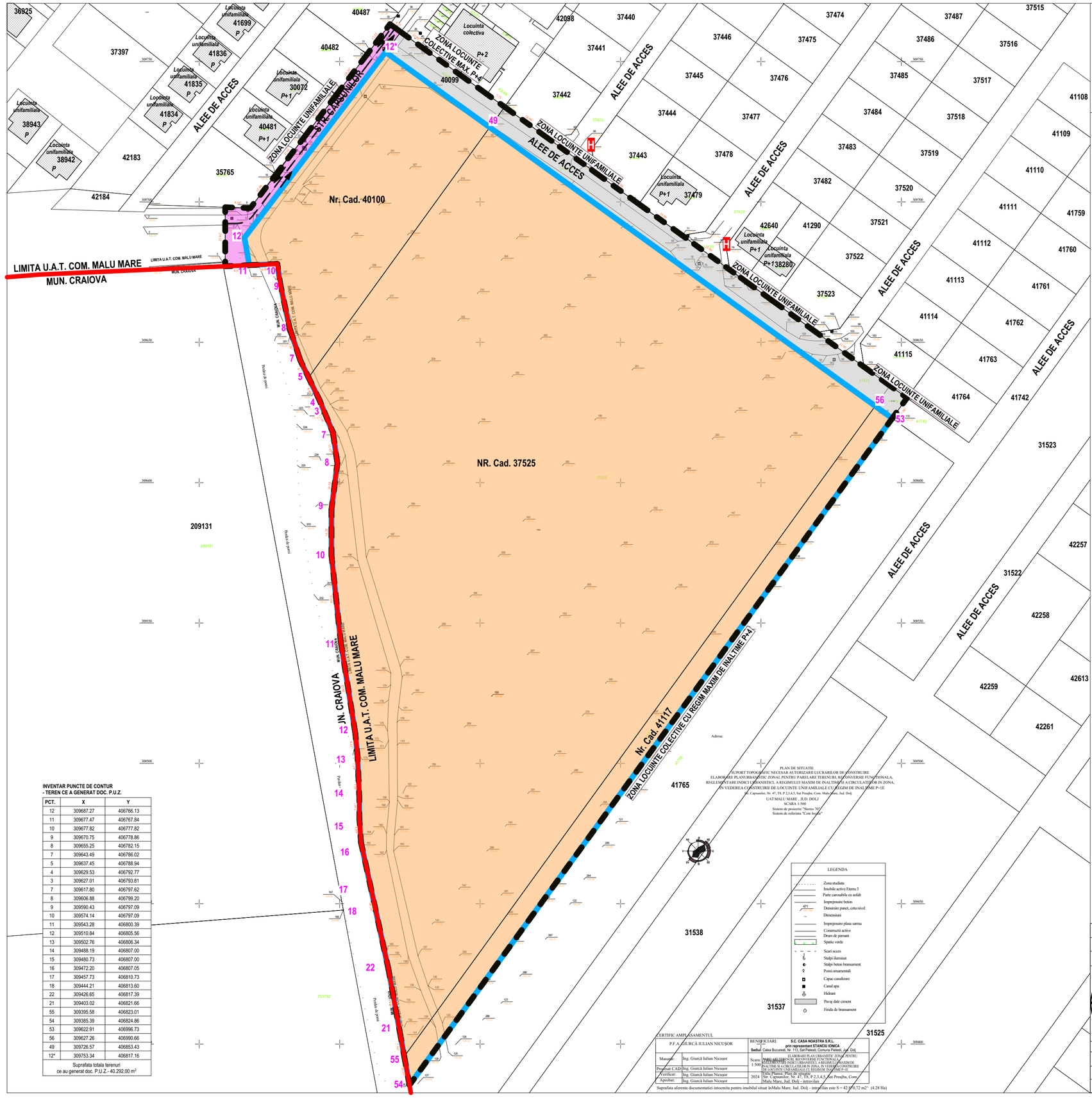
SITUATIA EXISTENTA
- CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 20/2021

sc. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU PARCELARE TERENURI, RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+1E
Str. Capsunilor, Nr. 47, T8, P 2, 3, 4, 5, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj



INVENTAR PUNCTE DE CONTUR
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
12	309687.27	406766.13
11	309677.47	406767.84
10	309677.82	406777.82
9	309670.75	406778.86
8	309655.25	406782.15
7	309643.49	406786.02
5	309637.45	406788.94
4	309629.53	406792.77
3	309627.01	406793.81
7	309617.80	406797.62
8	309606.88	406799.20
9	309590.43	406797.09
10	309574.14	406797.09
11	309543.28	406800.39
12	309510.84	406805.56
13	309502.76	406806.34
14	309488.19	406807.00
15	309480.73	406807.00
16	309472.20	406807.05
17	309457.73	406810.73
18	309444.21	406813.60
22	309426.65	406817.39
21	309403.02	406821.66
55	309395.58	406823.01
54	309385.39	406824.86
53	309622.91	406996.73
56	309627.26	406990.66
49	309726.57	406853.43
12*	309753.34	406817.16
Suprafata totala terenuri ce au generat doc. P.U.Z.- 40.292,00 m²		

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA U.A.T. COMUNA MALU MARE / LIMITA INTRAVILAN COMUNA MALU MARE
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - **S = 42.870,72 m² (4.28Ha)**
- LIMITA TERENURI CE AU GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar S.C. CASA NOASTRA S.R.L. prin reprezentant IONICA STANCIU
  S_{TOTAL} = 40.292,00 m²
  NR. CAD. 40100 - S_{TEREN} = 4.434,00 m²
  NR. CAD. 37525 - S_{TEREN} = 33.694,00 m²
  NR. CAD. 41117 - S_{TEREN} = 2.164,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+4 - P+7

CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII CAROSABILE NEAMENAJATE SI NEREGLEMENTATE

FOND CONSTRUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIATE

ECHIPARE EDILITARA
- HIDRANT EXISTENT

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:
REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:			

PROIECTANT GENERAL:
S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.
Mun. Craiova, Jud. Dolj
C.U.I. 43702998 J16/390/2021
Telefon: 0769. 414. 589
E-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com

BENEFICIAR
S.C. CASA NOASTRA S.R.L.
prin reprezentant STANCIU IONICA
Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113, Sat Pielesti, Comuna Pielesti, Jud. Dolj

URBANISM:	NUME:	Scara: 1:1000	
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	2024	
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		

TITLU PROIECT ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE TERENURI, RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+1E
Adresa: Str. Capsunilor, Nr. 47, T8, P 2,3,4,5, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj

Proiect nr. 24/2024 | **Faza P.U.Z.**

TITLU PLANSA SITUATIA EXISTENTA - CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 20/2021

Plansa nr. U.03

Adresa:

PLAN DE SITUATIE
SUPORT TOPOGRAFIC NECESAR AUTORIZARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE
ELABORARE PLANURBANISTIC ZONAL PENTRU PARELARE TERENURI, RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+1E
Str. Capsunilor, Nr. 47, T8, P 2,3,4,5, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj
UAT MALU MARE , JUD. DOLJ
SCARA 1:500
Sistem de proiectie "Stereo 70"
Sistem de referinta "Cote Marsie"

LEGENDA
- Zona studiata
- Imobile active Eterna 3
- Parte carosabila cu asfalt
- Imprejmuire beton
- 471 Denumire punct, cota nivel
- Dimensiuni
- Imprejmuire plasa sarma
- Constructii active
- Drum de pamant
- Spatiu verde
- Scari acces
- Stalpi iluminat
- Stalpi beton bransament
- Porti ornamentali
- Capac canalizare
- Canal apa
- Hidrant
- Pavaj dale ciment
- Firida de bransament

CERTIFIC AMPLASAMENTUL

P.F.A. GIURCĂ IULIAN NICUŞOR		BENEFICIARI:	S.C. CASA NOASTRA S.R.L. prin reprezentant STANCIU IONICA Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113, Sat Pielesti, Comuna Pielesti, Jud. Dolj
Masinist:	Ing. Giurcă Iulian Nicuşor	Scara: 1:500	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE TERENURI, RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+1E
Proiectat CAD:	Ing. Giurcă Iulian Nicuşor	2024	Str. Capsunilor, Nr. 47, T8, P 2,3,4,5, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj - intravilan
Verificat:	Ing. Giurcă Iulian Nicuşor		
Aprobat:	Ing. Giurcă Iulian Nicuşor		

Suprafata aferenta documentatiei intocmita pentru imobilul situat inMalu Mare, Jud. Dolj - intravilan este S = 42.870,72 m2* (4.28 Ha)