



REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA

sc. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL
RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+1E

Str. Capsunilor, Nr. 47, TB, P.2, 3, 4, 5, Sat Prajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj

- LIMITE**
- LIMITA U.A.T. COMUNA MALU MARE / LIMITA INTRAVILAN COMUNA MALU MARE
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 42.870,72 m² (4.28Ha)
 - LIMITA TERENURI CE AU GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar S.C. CASA NOASTRA S.R.L. prin reprezentant IONICA STANCIU
- S_{TOTAL} = 40.292,00 m²
NR. CAD. 40100 - S_{TEREN} = 4.434,00 m²
NR. CAD. 37525 - S_{TEREN} = 33.694,00 m²
NR. CAD. 41117 - S_{TEREN} = 2.164,00 m²
- ZONE FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+1E
 - ZONA SPORT SI AGREMENT
 - SPATII VERZI PUBLICE - VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATII CAROSABILE IN INTRAVILAN
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIATE
- ECHIPARE EDILITARA**
- HIDRANT EXISTENT
- INDICI URBANISTICI PROPUSE**
- U.T.R. - Li** - Zona locuinte unifamiliale cu regim maxim de inaltime P+1E
 - Locuinte unifamiliale
 - P.O.T. MAX. ADMIS PROPUSE = 35.00 %
 - C.U.T. MAX. ADMIS PROPUSE = 0.70
 - Rh_{MAX} ADMIS PROPUSE - P+1 - Rh_{MAX} STREASINA/CORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 8.00 m
 - Rh_{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 12.00 m
 - U.T.R. - SP** - Zona sport si agrement
 - Zona sport si agrement
 - P.O.T. MAX. ADMIS PROPUSE = 35.00 %
 - C.U.T. MAX. ADMIS PROPUSE = 0.35
 - Rh_{MAX} ADMIS PROPUSE - P - Rh_{MAX} STREASINA/CORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 4.00 m
 - Rh_{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 7.00 m
- ALINIEMENTUL CONSTRUCTIILOR (RETRAGERE DIN AXUL STRAZII)**
- SUPRAFATA EDIFICABILA
 - RETRAGERI DIN LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE
 - REGIM DE INALTIME
 - PROFIELE DE STRAZI
- 73 LOTURI REZULTATE IN URMA PARCELARI

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN DOCUMENTATIA P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAFATA m ²	PROCENT %	SUPRAFATA m ²	PROCENT %
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+4 - P+7	40.292,00	93,98	0,00	0,00
ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+1E	0,00	0,00	30.552,65	71,27
ZONA SPORT SI AGREMENT	0,00	0,00	690,66	1,61
CIRCULATII SI ZONE AFERENTE	2.578,72	6,02	11.627,41	27,12
din care:				
CIRCULATII CAROSABILE NEREGLEMENTATE	2.003,03	4,67	0,00	0,00
CIRCULATII CAROSABILE	572,69	1,35	8.508,49	19,85
CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00	2.364,37	5,52
SPATII VERZI PUBLICE - VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE	0,00	0,00	754,55	1,75
TOTAL TERITORIUL STUDIAT PRIN P.U.Z.	42.870,72 m²	100 %	42.870,72 m²	100 %

VERIFICATOR/ EXPERT: NUME: SEMNATURA: CERINTA: REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

PROIECTANT GENERAL: NUME: SEMNATURA: BENEFICIAR:

S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.
Mun. Craiova, Jud. Dolj
C.U.I. 43702998 316/390/2021
Telefon: 0769.414.589
E-mail: ana_marioacostantin@yahoo.com

S.C. CASA NOASTRA S.R.L.
prin reprezentant STANCIU IONICA
Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113, Sat Pielesti, Comuna Pielesti, Jud. Dolj

TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+1E

URBANISM: NUME: SEMNATURA: Scara: 1:1000

SEF PROIECT: MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA

PROIECTAT: MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA

DESENAT: MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA

2024

Proiect nr. 24/2024

Faza P.U.Z.

Planşa nr. U.04