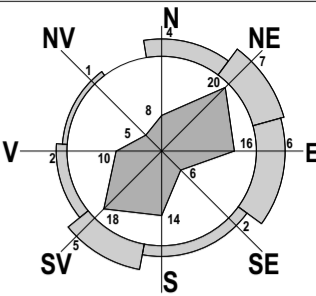


REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

sc. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL
 PENTRU PARCELARE TERENURI, RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A
 REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
 UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+1E
 Str. Capsunilor, Nr. 47, TB, P.2, 3, 4, 5, Sat Prajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA U.A.T. COMUNA MALU MARE / LIMITA INTRAVILAN COMUNA MALU MARE
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 42.870,72 m² (4.28Ha)
- LIMITA TERENURI CE AU GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar S.C. CASA NOASTRA S.R.L. prin reprezentant IONICA STANCIU
 S_{TOTAL} = 40.292,00 m²
 NR. CAD. 40100 - S_{TEREN} = 4.434,00 m²
 NR. CAD. 37525 - S_{TEREN} = 33.694,00 m²
 NR. CAD. 41117 - S_{TEREN} = 2.164,00 m²

ZONE FUNCTIONALE - REGLEMENTARI URBANISTICE

- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+1E
- ZONA SPORT SI AGREMENT
- SPATII VERZI PUBLICE - VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATII CAROSABILE IN INTRAVILAN

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA ZONEI STUDIATE

ECHIPARE EDILITARA

ALIMENTARE CU APA

- CONDUCTA APA EXISTENTA
- RACORD APA PROPUIS
- HIDRANT EXISTENT

CANALIZARE

- CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
- RACORD CANALIZARE PROPUIS
- EVACUARE APE PLUVIALE
- RACORD EVACUARE APE PLUVIALE PROPUIS

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - RELETE DE DISTRIBUTIE (IT,MT)

- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENT
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUIS

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

- RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
- RACORD DE GAZE NATURALE PROPUIS

TELECOMUNICATII

- RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
- RETEA TELECOMUNICATII SUBTERANA PROPUIS
- ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATII (3,00 m)

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR
 -TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
12	309687.27	406766.13
11	309677.47	406767.84
10	309677.82	406777.82
9	309670.75	406778.86
8	309655.25	406782.15
7	309643.49	406786.02
5	309637.45	406788.94
4	309629.53	406792.77
3	309627.01	406793.81
7	309617.80	406797.62
8	309606.88	406799.20
9	309590.43	406797.09
10	309574.14	406797.09
11	309543.28	406800.39
12	309510.84	406805.56
13	309502.76	406806.34
14	309488.19	406807.00
15	309480.73	406807.00
16	309472.20	406807.05
17	309457.73	406810.73
18	309444.21	406813.60
22	309426.65	406817.39
21	309403.02	406821.66
55	309395.58	406823.01
54	309385.39	406824.86
53	309622.91	406996.73
56	309627.26	406990.66
49	309726.57	406853.43
12*	309753.34	406817.16

Suprafata totala terenuri ce au generat doc. P.U.Z. - 40.292,00 m²

PLAN DE SITUATIE
 SIPOUR TOPOGRAFIC NECESAR ATOUZARII LUCRARILOR DE PROIECTARE
 ELABORARE PLANURBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE TERENURI, RECONVERSIE FUNCTIONALA,
 REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA,
 IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+1E
 Str. Capsunilor, Nr. 47, TB, P.2,3,4,5, Sat Prajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj
 LUT MALU MARE, JLD. DOLJ
 SCALA 1:500
 Sistem de proiectie "Stere 70"
 Sistem de referinta "Coord. hotar"

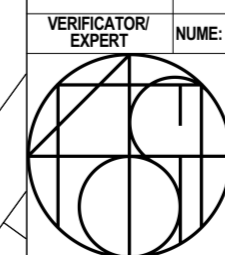
LEGENDA

—	Zona studiata
—	Imobil active Etapa 3
—	Panor. carosabile cu asfalt
—	Impozituri beton
—	Demarator punct, cota nivel
—	Dimensiuni
—	Impozituri plus sarmis
—	Constructii active
—	Drum de panarut
—	Spatii verde
—	Scazi acces
—	Stupa iluminat
—	Stupa iluminat monument
—	Poni ornamentale
—	Capac canalizare
—	Canal apa
—	Hidrante
—	Panor. date client
—	Firidze de iluminat

CERTIFICAT DE AMPLASAMENT

P.F.A. GURCĂ IULIAN NICUȘOR	Beneficiar: S.C. CASA NOASTRA S.R.L. prin reprezentant STANCIU IONICA	31525
Manuscris: Ing. Gurcă Iulian Nicușor	Sediul: Calea București, Nr. 113, Sat Pielești, Comuna Pielești, Jud. Dolj	
Proiect CAD: Ing. Gurcă Iulian Nicușor	Scara: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE TERENURI, RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+1E	
Verificat: Ing. Gurcă Iulian Nicușor	2024	
Capitula: Ing. Gurcă Iulian Nicușor	Malu Mare, Jud. Dolj, intravilan	

Suprafata aferenta documentatiei inlocuiește germen imobilului situat în Malu Mare, Jud. Dolj - intravilan, din care S = 42.870,72 m² (4.28 Ha)



S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.
 Mun. Craiova, Jud. Dolj
 C.U.I. 43702998 316/390/2021
 Telefon: 0769.414.589
 E-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com

S.C. CASA NOASTRA S.R.L.
 prin reprezentant STANCIU IONICA
 Sediul: Calea București, Nr. 113, Sat Pielești, Comuna Pielești, Jud. Dolj

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
URBANISM:	NUME:	SEMNTATURA:	SCARA:	PROIECT NR.
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	SEMNTATURA:	1:1000	24/2024
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	SEMNTATURA:	2024	Faza P.U.Z.
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	SEMNTATURA:	2024	Planșa nr. U.05
TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE TERENURI, RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+1E				Beneficiar:
TITLU PLANȘA: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA				Beneficiar: