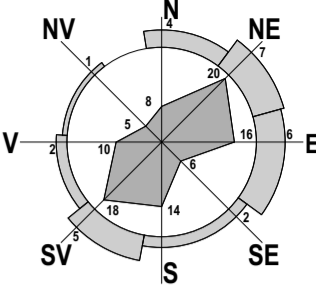


PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR - SITUATIE EXISTENTA -
sc. 1:1000
 PLAN URBANISTIC ZONAL
 PENTRU PARCELARE TERENURI, RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTA UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+1E
 Str. Capsunilor, Nr. 47, TB, P.2, 3, 4, 5, Sat Prajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj



- LEGENDA**
- LIMITA**
 LIMITA U.A.T. COMUNA MALU MARE / LIMITA INTRAVILAN COMUNA MALU MARE
 LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 42.870,72 m² (4.28Ha)
 LIMITA TERENURI CE AU GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar S.C. CASA NOASTRA S.R.L. prin reprezentant IONICA STANCIU
 S_{TOTAL} = 40.292,00 m²
 NR. CAD. 40100 - S_{TEREN} = 4.434,00 m²
 NR. CAD. 37525 - S_{TEREN} = 33.694,00 m²
 NR. CAD. 41117 - S_{TEREN} = 2.164,00 m²
 - FOND CONSTRUIT**
 CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIATE
 - ECHIPARE EDILITARA**
 HIDRANT EXISTENT
 - DOMENIUL PUBLIC**
 TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC U.A.T. VANATORII MICI
 - PROPRIETATE PRIVATA**
 TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - CIRCULATIA TERENURILOR**
 TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
 - S = 9.050,77 m² - 887.70 ml

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
12	309687.27	406766.13
11	309677.47	406767.84
10	309677.82	406777.82
9	309670.75	406778.86
8	309655.25	406782.15
7	309643.49	406786.02
5	309637.45	406788.94
4	309629.53	406792.77
3	309627.01	406793.81
2	309617.80	406797.62
8	309606.88	406799.20
9	309590.43	406797.09
10	309574.14	406797.09
11	309543.28	406800.39
12	309510.84	406805.56
13	309502.76	406806.34
14	309488.19	406807.00
15	309480.73	406807.00
16	309472.20	406807.05
17	309457.73	406810.73
18	309444.21	406813.60
22	309426.65	406817.39
21	309403.02	406821.66
55	309395.58	406823.01
54	309385.39	406824.86
53	309622.91	406996.73
56	309627.26	406990.66
49	309726.57	406853.43
12*	309753.34	406817.16

Suprafata totala terenuri ce au generat doc. P.U.Z. - 40.292,00 m²

PLAN DE SITUATIE
 SUPORT TOPOGRAFIC NECESAR AUTORIZARII LUCRARELOR DE CONSTRUIRE
 ELABORAT DE PLANURILE ZONALE PENTRU PARCELARE TERENURI, RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTA UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+1E
 Str. Capsunilor, Nr. 47, TB, P.2,3,4,5, Sat Prajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj
 SCALA 1:500
 Sistem de proiectie "Stere 70"
 Sistem de referinta "Coord. 70"

- LEGENDA**
- Zona studiata
 - Inchisura active Etapa 3
 - Pană contabilă cu anula
 - Impunătoare beton
 - Demontare punct, cota nivel
 - Dimensiuni
 - Impunătoare plus sarmă
 - Contururi active
 - Drum de panar
 - Spațiu verde
 - Scazi acces
 - Stulp iluminat
 - Stulp iluminat
 - Poni ornamentali
 - Capac canalizare
 - Canal apa
 - Hidrante
 - Pană de ciment
 - Funda de betonarmat

CERTIFICAT DE AMPLASAMENT

P.F.A. GURCU IULIAN NICUSOR	BENEFICIAR: S.C. CASA NOASTRA S.R.L. prin reprezentant IONICA STANCIU
Manuscris: Ing. Gurcu Iulian Nicusor	Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113, Sat Pielesti, Comuna Pielesti, Jud. Dolj
Proiect CAD: Ing. Gurcu Iulian Nicusor	Scara: 1:500
Verificat: Ing. Gurcu Iulian Nicusor	2024

Suprafata aferenta documentatiei intocmita pentru inchiriere teren S.C. CASA NOASTRA S.R.L. prin reprezentant IONICA STANCIU - 42.870,72 m² (4.28 Ha)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR:
	S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 316/390/2021 Telefon: 0769.414.589 E-mail: ana_marioconstantin@yahoo.com			S.C. CASA NOASTRA S.R.L. prin reprezentant STANCIU IONICA Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113, Sat Pielesti, Comuna Pielesti, Jud. Dolj
URBANISM:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	Proiect nr. 24/2024
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		1:1000	Faza P.U.Z.
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2024	TITLU PLANSA
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR - SITUATIE EXISTENTA -