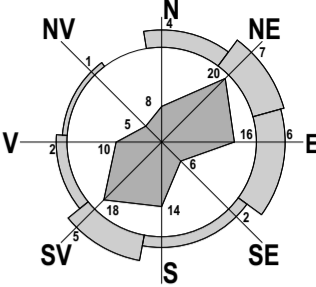


# PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR - SITUATIE PROPUISA -

sc. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL  
 PENTRU PARCELARE TERENURI, RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTA UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+1E  
 Str. Capsunilor, Nr. 47, T8, P.2,3,4,5, Sat Prajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj



## LEGENDA

- LIMITE**  
 LIMITA U.A.T. COMUNA MALU MARE / LIMITA INTRAVILAN COMUNA MALU MARE  
 LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 42.870,72 m<sup>2</sup> (4.28Ha)  
 LIMITA TERENURI CE AU GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar S.C. CASA NOASTRA S.R.L. prin reprezentant IONICA STANCIU  
 S<sub>TOTAL</sub> = 40.292,00 m<sup>2</sup>  
 NR. CAD. 40100 - S<sub>TEREN</sub> = 4.434,00 m<sup>2</sup>  
 NR. CAD. 37525 - S<sub>TEREN</sub> = 33.694,00 m<sup>2</sup>  
 NR. CAD. 41117 - S<sub>TEREN</sub> = 2.164,00 m<sup>2</sup>
- FOND CONSTRUIT**  
 CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIATE
- ECHIPARE EDILITARA**  
 HIDRANT EXISTENT
- DOMENIUL PUBLIC**  
 TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC U.A.T. VANATORII MICI
- PROPRIETATE PRIVATA**  
 TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

## OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	National	Județean	Local	suprafata	lungime
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
GOSPODARIRE COMUNALA					
CAI DE COMUNICATIE					
Realizare strazi cat. a III-a			X	9.050,77 m <sup>2</sup>	887,70 ml
INFRASTRUCTURA MAJORA					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a parcurilor si rezervatiilor naturale, a monumentelor naturii					
Sisteme de protectie a mediului					
Apararea tarii, ordinea publica si siguranta nationala					

**INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.**

PCT.	X	Y
12	309687,27	406766,13
11	309677,47	406767,84
10	309677,82	406777,82
9	309670,75	406778,86
8	309655,25	406782,15
7	309643,49	406786,02
5	309637,45	406788,94
4	309629,53	406792,77
3	309627,01	406793,81
7	309617,80	406797,62
8	309606,88	406799,20
9	309590,43	406797,09
10	309574,14	406797,09
11	309543,28	406800,39
12	309510,84	406805,56
13	309502,76	406806,34
14	309488,19	406807,00
15	309480,73	406807,00
16	309472,20	406807,05
17	309457,73	406810,73
18	309444,21	406813,60
22	309426,65	406817,39
21	309403,02	406821,66
55	309395,58	406823,01
54	309385,39	406824,86
53	309622,91	406996,73
56	309627,26	406990,66
49	309726,57	406853,43
12*	309753,34	406817,16

Suprafata totala terenuri ce au generat doc. P.U.Z. - 40.292,00 m<sup>2</sup>

PLAN DE SITUATIE  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE TERENURI, RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTA UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+1E  
 Str. Capsunilor, Nr. 47, T8, P.2,3,4,5, Sat Prajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj  
 SCALA 1:500  
 Sistem de proiectie "Stere 70"  
 Sistem de referinta "Coord. 70"

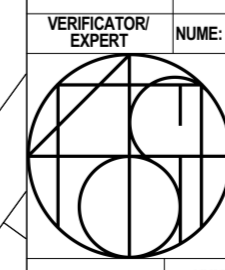
**LEGENDA**

- Zona studiata
- Imobil active Etapa 3
- Puncte contabile cu adresa
- Impozitare beton
- Demontare punct, cota nivel
- Dimensiuni
- Impozitare plus serviu
- Contabilitate active
- Drum de panar
- Spatiu verde
- Scari acces
- Stupa iluminat
- Stupa iluminat monument
- Puncte ornamentale
- Capac canalizare
- Canal apa
- Hidrant
- Puncte date client
- Funda de betonarm

**CERTIFICAT DE AMPLASAMENT**

P.F.A. BURCA IULIAN NICUSOR	Beneficiar: S.C. CASA NOASTRA S.R.L. prin reprezentant STANCIU IONICA
Manuscris: Ing. Gianci Iulian Nicusor	Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113, Sat Pielesti, Comuna Pielesti, Jud. Dolj
Proiect CAD: Ing. Gianci Iulian Nicusor	Scara: 1:500
Verificat: Ing. Gianci Iulian Nicusor	2024

Suprafata aferenta documentatiei inlocuina puncte imobile in situ: Malu Mare, Jud. Dolj - scara 1:500 - S = 42.870,72 m<sup>2</sup> (4.28 Ha)



**S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.**  
 Mun. Craiova, Jud. Dolj  
 C.U.I. 43702998 316/390/2021  
 Telefon: 0769.414.589  
 E-mail: ana\_marioconstantin@yahoo.com

**S.C. CASA NOASTRA S.R.L.**  
 prin reprezentant STANCIU IONICA  
 Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113, Sat Pielesti, Comuna Pielesti, Jud. Dolj

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
URBANISM:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	Proiect nr. 24/2024
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		1:1000	Faza P.U.Z.
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2024	Planşa nr. U.07
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			