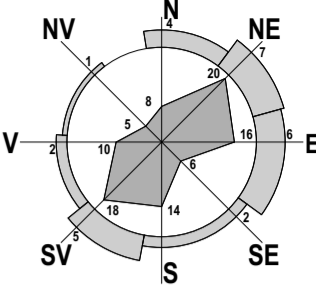




PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA

sc. 1:1000



PLAN URBANISTIC ZONAL
 PENTRU PARCELARE TERENURI, RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A
 REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
 UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+1E
 Str. Capsunilor, Nr. 47, TB, P.2, 3, 4, 5, Sat Praegiba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA U.A.T. COMUNA MALU MARE / LIMITA INTRAVILAN COMUNA MALU MARE
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 42.870,72 m² (4.28Ha)
 - LIMITA TERENURI CE AU GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar S.C. CASA NOASTRA S.R.L. prin reprezentant IONICA STANCIU
- S_{TOTAL} = 40.292,00 m²
 NR. CAD. 40100 - S_{TEREN} = 4.434,00 m²
 NR. CAD. 37525 - S_{TEREN} = 33.694,00 m²
 NR. CAD. 41117 - S_{TEREN} = 2.164,00 m²
- ZONE FUNCTIONALE - REGLEMENTARI URBANISTICE**
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+1E
 - ZONA SPORT SI AGREMENT
 - SPATII VERZI PUBLICE - VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - INTERSECTII
 - ACESE CAROSABILE
 - ACESE PIETONALE
- ECHIPARE EDILITARA**
- HIDRANT EXISTENT
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIATE
 - CONSTRUCTII PROPUSE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+1E
- NOTA 1 : PROPUNEREA DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR PE PARCELELE REZULTATE, A SPATIILOR VERZI SI A CIRCULATIILOR IN FIECARE INCINTA ESTE INFORMATIVA!**
- INDICI URBANISTICI PROPUSE**
- U.T.R. - Li** - Zona locuinte unifamiliale cu regim maxim de inaltime P+1E
- Locuinte unifamiliale**
 P.O.T. MAX. ADMIS PROPUSE = 35.00 %
 C.U.T. MAX. ADMIS PROPUSE = 0.70
 Rh_{MAX} ADMIS PROPUSE - P+1 - Rh_{MAX} STREASINA/CORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 8.00 m
 Rh_{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 12.00 m
- U.T.R. - SP** - Zona sport si agrement
- Zona spatii verzi, sport si agrement**
 P.O.T. MAX. ADMIS PROPUSE = 35.00 %
 C.U.T. MAX. ADMIS PROPUSE = 0.35
 Rh_{MAX} ADMIS PROPUSE - P - Rh_{MAX} STREASINA/CORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 4.00 m
 Rh_{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 7.00 m
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR (RETRAGERE DIN AXUL STRAZII)**
- SUPRAFATA EDIFICABILA
 - RETRAGERI DIN LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE
 - REGIM DE INALTIME
- LOC DE JOACA PENTRU COPII**

NOTA 2:
 „PROPUNEREA DE ILUSTRARE URBANISTICA” ESTE INFORMATIVA SI NU ARE CARACTER DE REGLEMENTARE.
 La faza de „Autorizatie de Construire” se vor respecta urmatoarele:
 - Constructiile propuse se vor putea amplasa doar in suprafata edificabila propusa, cu respectarea retragerilor fata de limitele laterale, limita posterioara si retragerea fata de axul strazilor propuse prin prezenta documentatiei de urbanism de tip P.U.Z.;
 - Constructiile se vor incadra in P.O.T. si C.U.T. maxim admis si in regimul maxim de inaltime admis, cu respectarea functiunii propuse de locuinte unifamiliale si a functiunilor complementare locuiri si a zonei mixte de locuinte unifamiliale, servicii si comerț, conform regulamentului prezentei documentatii de urbanism de tip P.U.Z.;
 - Circulatiile si parcarile se vor realiza respectand normativul NP 94/2022;
 - Spatiile verzi se vor realiza conform R.G.U. - H.G. 525 /1996.

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
12	309687.27	406766.13
11	309677.47	406767.84
10	309677.82	406777.82
9	309670.75	406778.86
8	309655.25	406782.15
7	309643.49	406786.02
5	309637.45	406788.94
4	309629.53	406792.77
3	309627.01	406793.81
7	309617.80	406797.62
8	309606.88	406799.20
9	309590.43	406797.09
10	309574.14	406797.09
11	309543.28	406800.39
12	309510.84	406805.56
13	309502.76	406806.34
14	309488.19	406807.00
15	309480.73	406807.00
16	309472.20	406807.05
17	309457.73	406810.73
18	309444.21	406813.60
22	309426.65	406817.39
21	309403.02	406821.66
55	309395.58	406823.01
54	309385.39	406824.86
53	309622.91	406996.73
56	309627.26	406996.66
49	309726.57	406853.43
12*	309753.34	406817.16

Suprafata totala terenuri ce au generat doc. P.U.Z. - 40.292,00 m²

CERTIFICAT DE AMPLASAMENT

P.F.A. MARCUA IULIAN NICUSOR	Beneficiari: S.C. CASA NOASTRA S.R.L. prin reprezentant STANCIU IONICA
Manuscris: Ing. Gheorghe Iulian Nicusor	Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113, Sat Pielesti, Comuna Pielesti, Jud. Dolj
Proiect CAD: Ing. Gheorghe Iulian Nicusor	Scara: 1:500
Verificat: Ing. Gheorghe Iulian Nicusor	2024

Suprafata aferenta documentatiei inlocuina pentru inchiriere teren in Malu Mare, Jud. Dolj - scara 1:500 - S = 42.870,72 m² (4.28 Ha)

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR:
	S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 316/390/2021 Telefon: 0769.414.589 E-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com			S.C. CASA NOASTRA S.R.L. prin reprezentant STANCIU IONICA Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113, Sat Pielesti, Comuna Pielesti, Jud. Dolj
URBANISM:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	Proiect nr. 24/2024
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		1:1000	Faza P.U.Z.
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2024	Adresa: Str. Capsunilor, Nr. 47, TB, P.2,3,4,5, Sat Praegiba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			TITLU PLANSA PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA Planșa nr. U.08