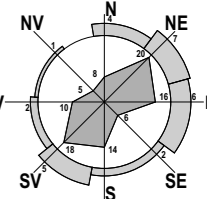


SITUATIE EXISTENTA

- CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 73/2006

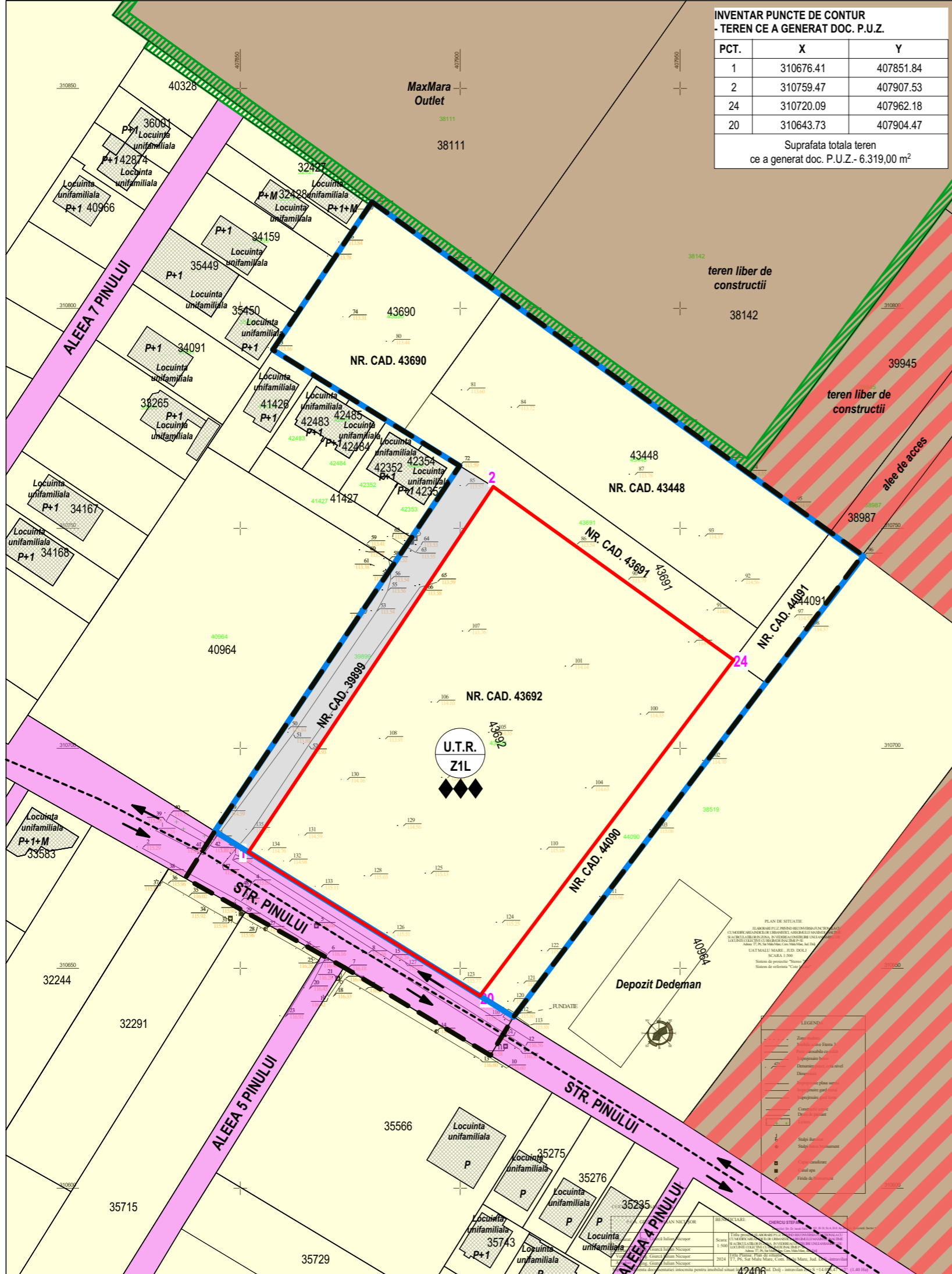
sc. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3E
T 7, P 6, Str. Pinului, Nr. 8, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj



INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.		
PCT.	X	Y
1	310676.41	407851.84
2	310759.47	407907.53
24	310720.09	407962.18
20	310643.73	407904.47

Suprafata totala teren
ce a generat doc. P.U.Z. - 6.319,00 m²



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 14.058,47 m² (1.40 ha)
 - LIMITA ZONA PROPUASA A FI REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.. - S = 12.809,39 m² (1.28 ha)
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar CHERCIU STEFAN - NR. CAD. 43692 - S_{TEREN} = 6.319,00 m²
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE EXISTENTA**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 73/2006
 - Z1L → P.O.T. EXISTENT = 35.00 %
C.U.T. EXISTENT = 1.05
Rh_{MAX} EXISTENT - P+2
 - ZONA INDUSTRIALA
 - ZONA MIXTA - INDUSTRIE USOARA SI SERVICII COMPLEMENTARE
 - CULOAR DE PROTECTIE ALCATUIT DIN VEGETATIE INALTA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII CAROSABILE NEAMENAJATE SI NEREGLEMENTATE
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR
	S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348			CHERCIU STEFAN Domiciliul: Str. Dr. Iacob Felix, Nr. 101, Bl.19, Sc.A, Et.8, Ap.36, Mun. Bucuresti, Sector 1
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		1:1000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3E
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2024	TITLU PLANSA
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			SITUATIA EXISTENTA - CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 73/2006
				Proiect nr. 25/2024
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. U.04