

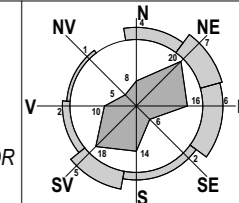
INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
1	310676.41	407851.84
2	310759.47	407907.53
24	310720.09	407962.18
20	310643.73	407904.47

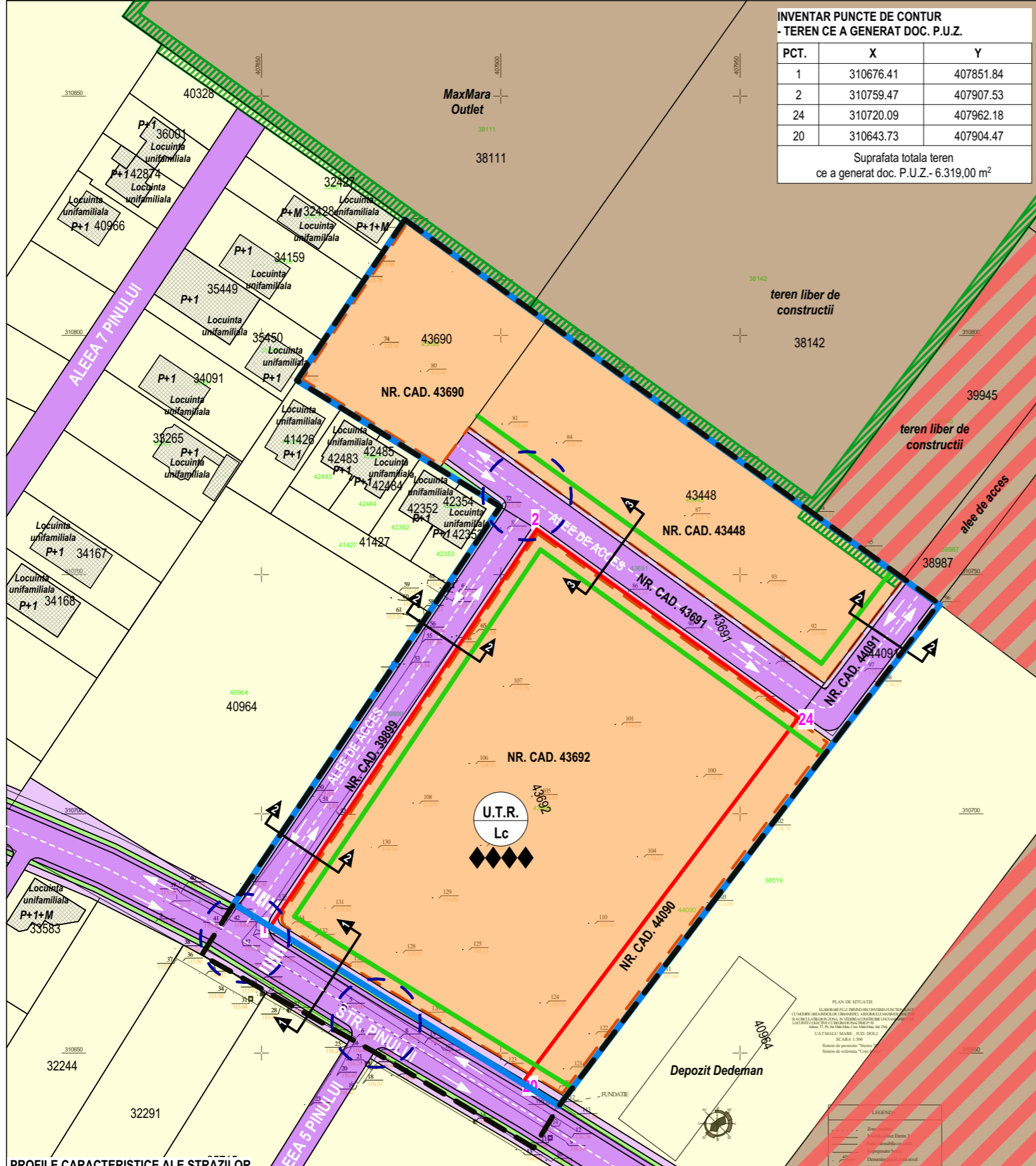
Suprafata totala teren ce a generat doc. P.U.Z. - 6.319,00 m²

REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA

sc. 1:1000



PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3E
T 7, P 6, Str. Pinului, Nr. 8, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj

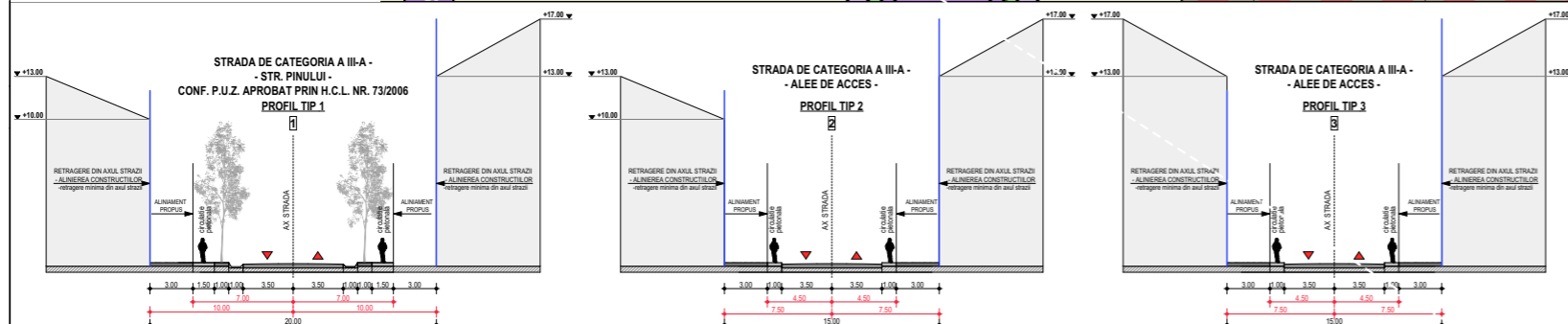


- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 14.058,47 m² (1.40 ha)
 - LIMITA ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA PRIN P.U.Z. - S = 12.809,39 m² (1.28 ha)
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar CHERCIU STEFAN - NR. CAD. 43692 - S_{TEREN} = 6.319,00 m²
 - ZONE FUNCTIONALE - SITUATIE PROPU SA**
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E
 - Z1L**
 - P.O.T. EXISTENT = 35.00 %
 - C.U.T. EXISTENT = 1.05
 - Rh_{MAX} EXISTENT - P+2
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
 - ZONA INDUSTRIALA
 - ZONA MIXTA - INDUSTRIE USOARA SI SERVICII COMPLEMENTARE
 - SPATII VERZI PUBLICE- VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE
 - CULOAR DE PROTECTIE ALCATUIT DIN VEGETATIE INALTA
 - CIRCULATII**
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - INTERSECTII
 - FOND CONSTRUIT**
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIATE
 - INDICI URBANISTICI PROPU SI**
 - U.T.R. - Lc** - Zona locuinte colective si functiuni complementare cu regim maxim de inaltime P+3E
 - Locuinte colective si functiuni complementare**
 - P.O.T. MAX. ADMIS PROPU S = 35.00 %
 - C.U.T. MAX. ADMIS PROPU S = 1.26
 - Rh_{MAX} ADMIS PROPU S - P+3 - Rh_{MAX} STREASINA/CORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 13.00 m
 - Rh_{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 17.00 m
 - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR (RETRAGERE DIN AXUL STRAZII)
 - REGIM DE INALTIME
 - PROFIL DE STRAZI

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN DOCUMENTATIA P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPU S	
	SUPRAFATA m ²	PROCENT %	SUPRAFATA m ²	PROCENT %
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E	12.267,97	87.26	0.00	0.00
ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E	0,00	0.00	10.972,78	78.05
CIRCULATII SI ZONE AFERENTE	1.790,50	12.74	3.085,69	21.95
din care:				
CIRCULATII CAROSABILE NEREGLEMENTATE	899,51	6.39	0,00	0.00
CIRCULATII CAROSABILE	890,99	6.35	2.333,81	16.60
CIRCULATII PIETONALE	0,00	0.00	596,69	4.25
SPATII VERZI PUBLICE - VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE	0,00	0.00	155,19	1.10
TOTAL TERITORIU STUDIAT PRIN P.U.Z.	14.058,47 m²	100 %	14.058,47 m²	100 %

PROFIL CARACTERISTICE ALE STRAZILOR



VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR:
<p>S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348</p>				<p>CHERCIU STEFAN Domiciliul: Str. Dr. Iacob Felix, Nr. 101, Bl.19, Sc.A, Et.8, Ap.36, Mun. Bucuresti, Sector 1</p>
TITLU PROIECT				Proiect nr. 25/2024
<p>ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3E</p>				Faza: P.U.Z.
TITLU PLANSA				Plansa nr. U.05
REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA				
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara: 1:1000	
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2024	
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			