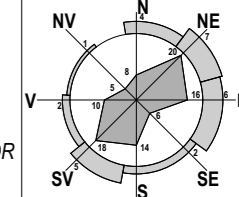


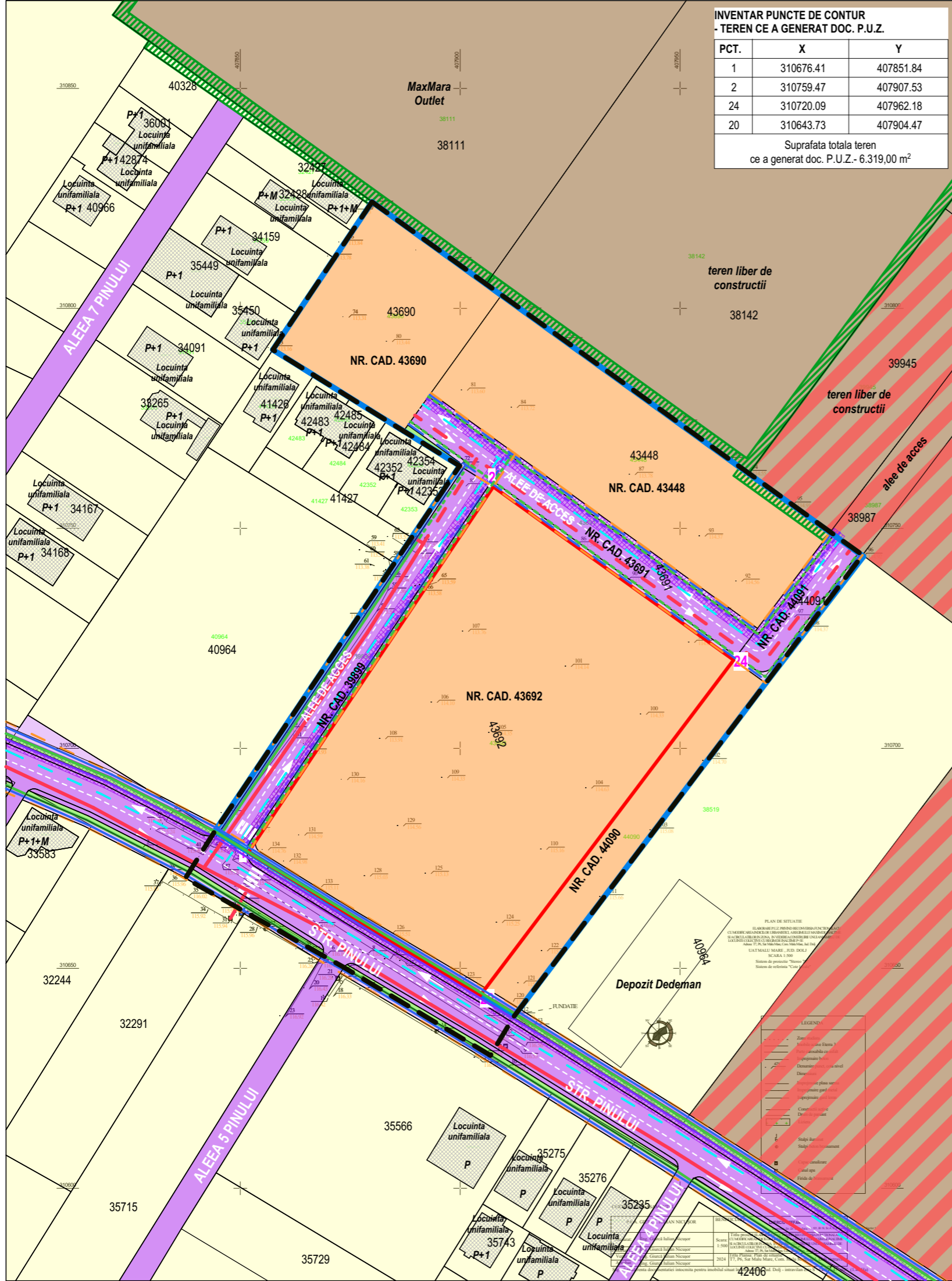
INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.		
PCT.	X	Y
1	310676.41	407851.84
2	310759.47	407907.53
24	310720.09	407962.18
20	310643.73	407904.47
Suprafata totala teren ce a generat doc. P.U.Z.- 6.319,00 m ²		

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

sc. 1:1000



PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR
IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3E
T 7, P 6, Str. Pinului, Nr. 8, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 14.058,47 m² (1.40 ha)
- LIMITA ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.. - S = 12.809,39 m² (1.28 ha)
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar CHERCIU STEFAN - NR. CAD. 43692 - S_{TEREN} = 6.319,00 m²

ZONE FUNCTIONALE

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
- ZONA INDUSTRIALA
- ZONA MIXTA - INDUSTRIE USOARA SI SERVICII COMPLEMENTARE
- SPATII VERZI PUBLICE- VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE
- CULOAR DE PROTECTIE ALCATUIT DIN VEGETATIE INALTA

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIA TE

ECHIPARE EDILITARA

ALIMENTARE CU APA

- CONDUCTA APA EXISTENTA
- RACORD APA PROPU S

CANALIZARE

- CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
- RACORD CANALIZARE PROPU S
- EVACUARE APE PLUVIALE
- RACORD EVACUARE APE PLUVIALE PROPU S

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - REELE DE DISTRIBUTIE (IT,MT)

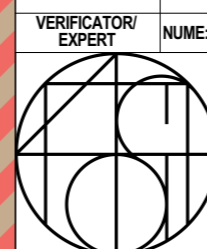
- LINEE ELECTRICA AERIANA EXISTENT
- LINEE ELECTRICA SUBTERANA PROPU S

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

- RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
- RACORD DE GAZE NATURALE PROPU S

TELECOMUNICATII

- RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
- RETEA TELECOMUNICATII SUBTERANA PROPU SA
- ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATII (3,00 m)



S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.

Mun. Craiova, Jud. Dolj
C.U.I. 43702998 J16/390/2021
Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL:	BENEFICIAR			
	CHERCIU STEFAN			
	Domiciliul: Str. Dr. Iacob Felix, Nr. 101, Bl.19, Sc.A, Et.8, Ap.36, Mun. Bucuresti, Sector 1			
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		1:1000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3E
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2024	Adresa: T 7, P 6, Str. Pinului, Nr. 8, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			TITLU PLANSA REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARE

Proiect nr. 25/2024
Faza: P.U.Z.
Plansa nr. U.06