

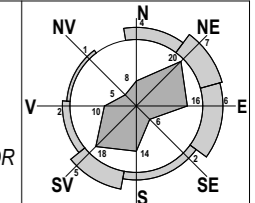
INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
1	310676.41	407851.84
2	310759.47	407907.53
24	310720.09	407962.18
20	310643.73	407904.47

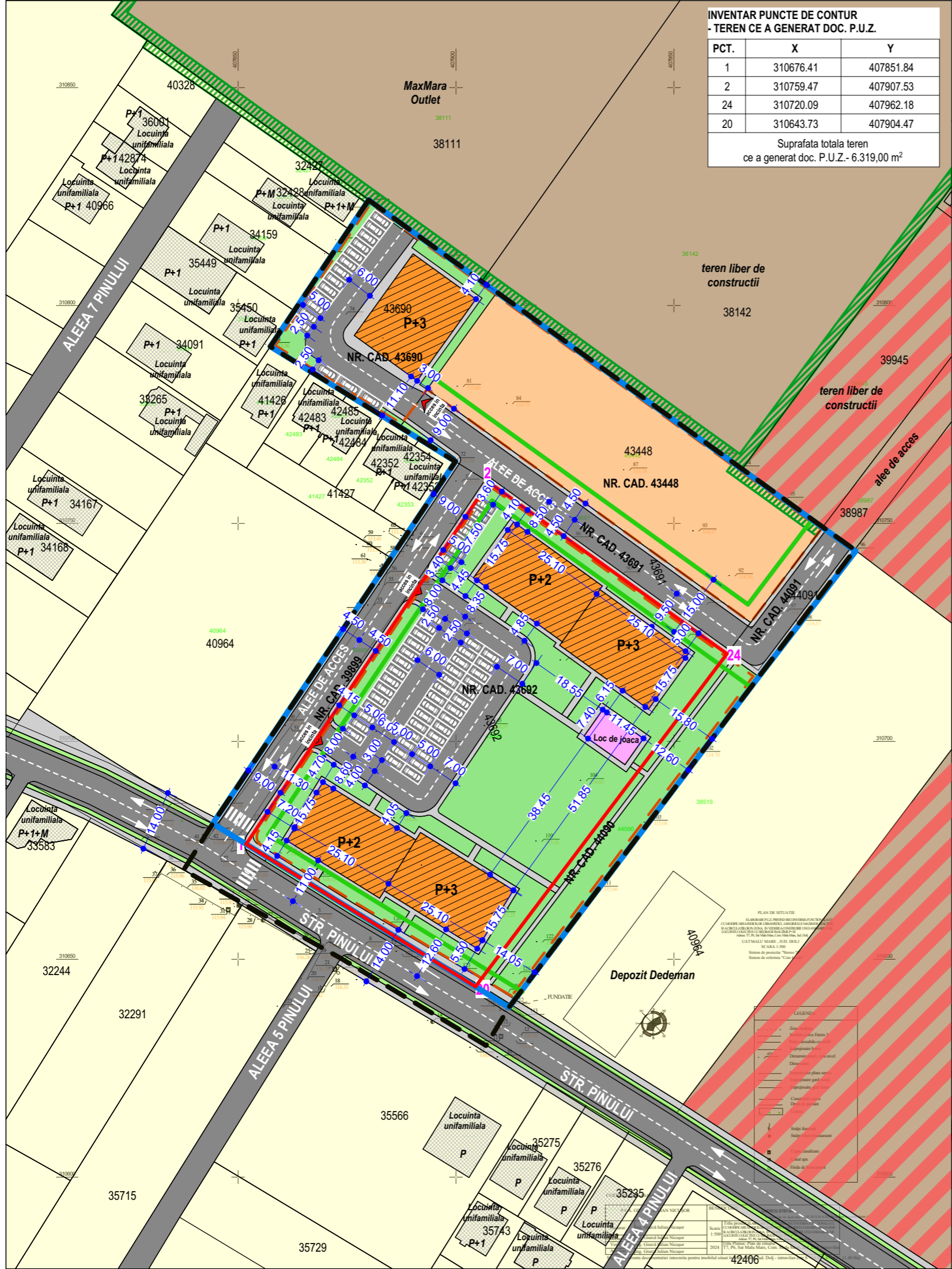
Suprafata totala teren ce a generat doc. P.U.Z. - 6.319,00 m²

PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA

sc. 1:1000



PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3E
T 7, P 6, Str. Pinului, Nr. 8, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj



LEGENDA

LIMITA

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 14.058,47 m² (1.40 ha)
- LIMITA ZONA PROPUASA A FI REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.. - S = 12.809,39 m² (1.28 ha)
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar CHERCIU STEFAN - NR. CAD. 43692 - S_{TEREN} = 6.319,00 m²

ZONE FUNCTIONALE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
- ZONA INDUSTRIALA
- ZONA MIXTA - INDUSTRIE USOARA SI SERVICII COMPLEMENTARE
- SPATII VERZI PUBLICE- VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE
- CULOAR DE PROTECTIE ALCATUIT DIN VEGETATIE INALTA

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES IN INCINTA

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCTII PROPUSE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E

NOTA 1 : PROPUNEREA DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR PE PARCELELE REZULTATE, A SPATIILOR VERZI SI A CIRCULATIILOR IN FIECARE INCINTA ESTE INFORMATIVA!

INDICI URBANISTICI PROPUSI

- U.T.R. - Lc** - Zona locuinte colective si functiuni complementare cu regim maxim de inaltime P+3E

Locuinte colective si functiuni complementare

P.O.T. MAX. ADMIS PROPOS = 35.00 %
C.U.T. MAX. ADMIS PROPOS = 1.26
Rh_{MAX} ADMIS PROPOS - P+3 - Rh_{MAX} STREASINA/CORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 13.00 m
Rh_{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 17.00 m

- ALINIERIA CONSTRUCTIILOR (RETRAGERE DIN AXUL STRAZII)
- REGIM DE INALTIME
- LOC DE JOACA PENTRU COPII

NOTA 2:
„PROPUNEREA DE ILUSTRARE URBANISTICA” ESTE INFORMATIVA SI NU ARE CARACTER DE REGLEMENTARE.
La faza de „Autorizatie de Construire” se vor respecta urmatoarele:
- Constructiile propuse se vor putea amplasa doar cu respectarea retragerilor fata de limitele laterale, limita posteriora si retragerea fata de axul strazilor propuse prin prezenta documentatie de urbanism de tip P.U.Z.;
- Constructiile se vor incadra in P.O.T. si C.U.T. maxim admis si in regimul maxim de inaltime admis, cu respectarea functiunii propuse de locuinte colective si a functiunilor complementare locuirii, conform regulamentului prezentei documentatii de urbanism de tip P.U.Z. ;
- Circulatiile si parcarile se vor realiza respectand normativul NP 94/2022;
- Spatiile verzi se vor realiza conform R.G.U. - H.G. 525 /1996.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR
	S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348			CHERCIU STEFAN Domiciliul: Str. Dr. Iacob Felix, Nr. 101, Bl.19, Sc.A, Et.8, Ap.36, Mun. Bucuresti, Sector 1
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		1:1000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3E
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2024	TITLU PLANSA
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA
				Proiect nr. 25/2024
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. U.09