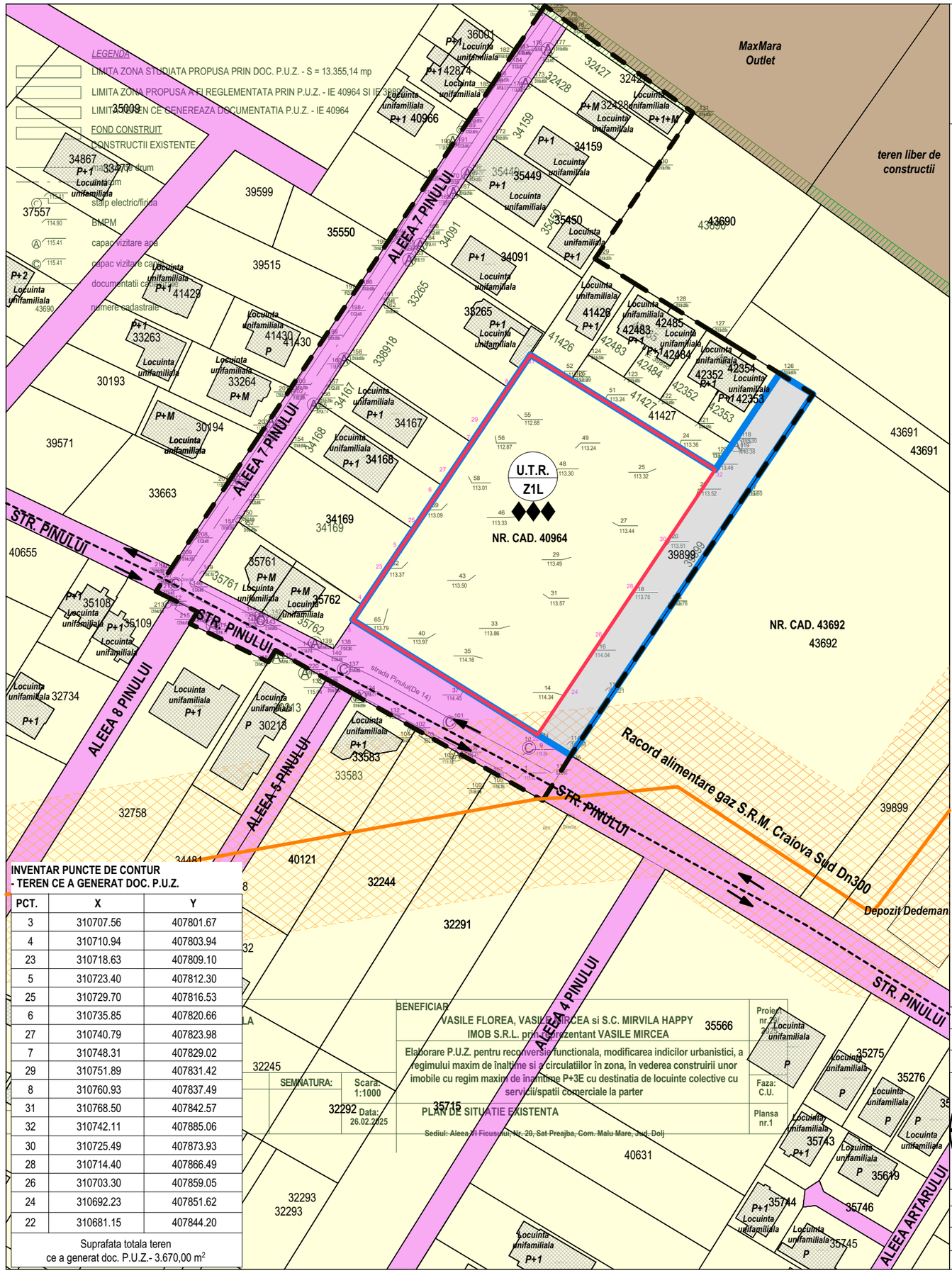
SITUATIE EXISTENTA
- CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 73/2006

sc. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA, MODIFICARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR IMOBILE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII/SPATII COMERCIALE LA PARTER

Str. Pinului, Nr. 10, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj



INVENTAR PUNCTE DE CONTUR
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
3	310707.56	407801.67
4	310710.94	407803.94
23	310718.63	407809.10
5	310723.40	407812.30
25	310729.70	407816.53
6	310735.85	407820.66
27	310740.79	407823.98
7	310748.31	407829.02
29	310751.89	407831.42
8	310760.93	407837.49
31	310768.50	407842.57
32	310742.11	407885.06
30	310725.49	407873.93
28	310714.40	407866.49
26	310703.30	407859.05
24	310692.23	407851.62
22	310681.15	407844.20

Suprafata totala teren
ce a generat doc. P.U.Z.- 3.670,00 m^2

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - **S = 13.355,14 m^2 (1.33 ha)**
- LIMITA ZONA PROPUSA A FI REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.. - **S = 4.569,53 m^2 (0.45 ha)**
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietari VASILE FLOREA, VASILE MIRCEA si S.C. MIRVILA HAPPY IMOB S.R.L. prin reprezentant VASILE MIRCEA **- NR. CAD. 40964 - S_{TEREN} = 3.670,00 m^2**

ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE EXISTENTA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 73/2006

Z1L ♦♦♦ → P.O.T. $_{EXISTENT}$ = 35.00 %; C.U.T. $_{EXISTENT}$ = 1.05; $Rh_{MAX\ EXISTENT}$ - P+2

- ZONA INDUSTRIALA
- CULOAR DE PROTECTIE ALCATUIT DIN VEGETATIE INALTA

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII CAROSABILE NEAMENAJATE SI NEREGLEMENTATE

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIATE

ECHIPARE EDILITARA

- CONDUCTA GAZE NATURALE Dn 300 mm

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA GAZE NATURALE Dn 300 mm - 20 m (20 m stanga - 20 m dreapta)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

PROIECTANT GENERAL:
S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.
Mun. Craiova, Jud. Dolj
C.U.I. 43702998 J16/390/2021
Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348

BENEFICIAR
VASILE FLOREA, VASILE MIRCEA si S.C. MIRVILA HAPPY IMOB S.R.L. prin reprezentant VASILE MIRCEA
Sediul: Aleea VI Ficusului, Nr. 20, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj

ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		Data: 2025
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		

TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA, MODIFICAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR IMOBILE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII/SPATII COMERCIALE LA PARTER
Adresa: Str. Pinului, nr. 10, Sat Preajba, Com. Malu Mare

Proiect nr. 5/2025
Faza: P.U.Z.

TITLU PLANSA SITUATIA EXISTENTA - CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 73/2006

Plansa nr. U.02