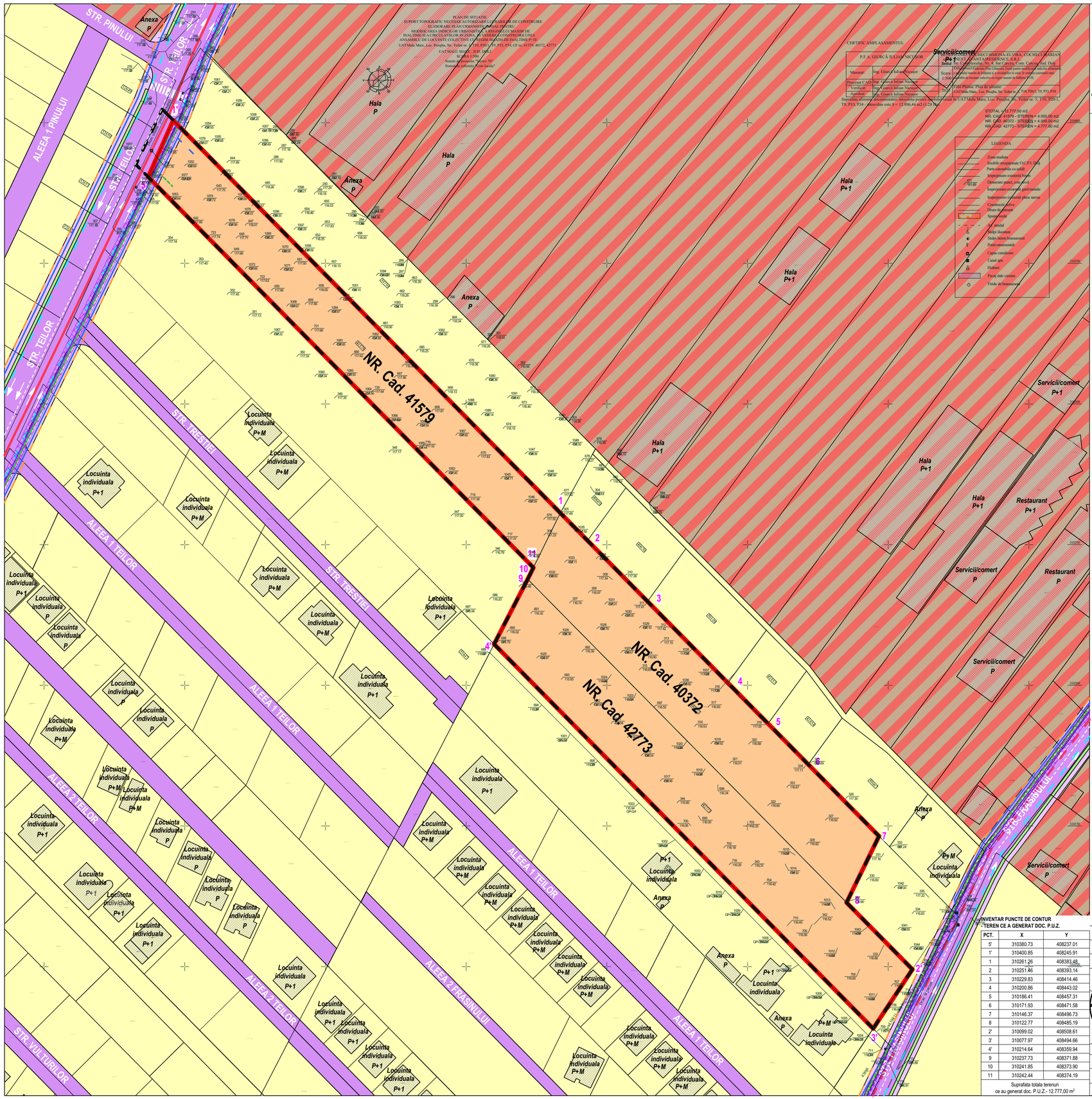
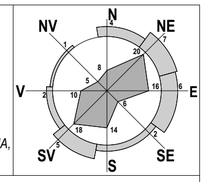


REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

sc. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU MODIFICARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3E
Str. Teilor, Nr. 5, T9, P33, 34, T10, P20/1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj



LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PROPUSA PRIN DOC. P.U.Z. - **S = 12.896,44 m2 (1.28 Ha)**

LIMITA TERENURI CE AU GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. -
proprietari COCHECI SIMONA-ELVIRA, COCHECI MARIAN si
S.C. NEXT AVANTAJ RESIDENCE S.R.L. prin reprezentant COCHECI MARIAN
S_{TOTAL} = 12.777,00 m2
NR. CAD. 41579 - S_{TEREN} = 4.000,00 m2
NR. CAD. 40372 - S_{TEREN} = 4.000,00 m2
NR. CAD. 42773 - S_{TEREN} = 4.777,00 m2

ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE EXISTENTA

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E

Z5L → **P.O.T. $_{EXISTENT}$ = 35,00 %**, **C.U.T. $_{EXISTENT}$ = 1.05**

ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E

ZONA MIXTA - INDUSTRIE USOARA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+4E

SPATII VERZI PUBLICE - VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIATE

ECHIPARE EDILITARA

ALIMENTARE CU APA

CONDUCTA APA EXISTENTA

RACORD APA PROPUS

CANALIZARE

CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE

RACORD CANALIZARE PROPUS

EVACUARE APE PLUVIALE

RACORD EVACUARE APE PLUVIALE PROPUS

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - RETELE DE DISTRIBUTIE (IT,MT)

LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENT

LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUS

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA

RACORD DE GAZE NATURALE PROPUS

TELECOMUNICATII

RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA

RETEA TELECOMUNICATII SUBTERANA PROPUSA

ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATII (3,00 m)

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR
TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
5'	310380.73	408237.01
1''	310400.85	408245.91
1	310261.26	408383.48
2	310251.46	408393.14
3	310229.83	408414.46
4	310200.86	408443.02
5	310186.41	408457.31
6	310171.93	408471.58
7	310146.37	408496.73
8	310122.77	408485.19
2'	310099.02	408508.61
3'	310077.97	408494.66
4'	310214.64	408359.94
9	310237.73	408371.88
10	310241.85	408373.90
11	310242.44	408374.19

Suprafata totala terenuri ce au generat doc. P.U.Z.- 12.777,00 m²

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

PROIECTANT GENERAL:
S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.
Mun. Craiova, Jud. Dolj
C.U.I. 43702998 J16/390/2021
Telefon: 0769. 414. 589
E-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com

BENEFICIAR
COCHECI SIMONA-ELVIRA, COCHECI MARIAN si S.C. NEXT AVANTAJ RESIDENCE S.R.L. prin reprezentant COCHECI MARIAN
Sediul: Str. Complexului, Nr. 4, Sat Carcea, Com. Carcea, Jud. Dolj

	NUME:	SEMNATURA:
URBANISM:		
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	
PROIECTAT:	ING. NICOLAE BADESCU	
DESENAT:	URB. ANDREI IULIA-STEFANIA	

Scara: 1:1000
2025

TITLU PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
Adresa: Str. Teilor, Nr. 5, T9, P33, 34, T10, P20/1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj

Proiect nr. 14/2025
Faza P.U.Z.

TITLU PLANSA
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

Plansa nr. U.05