

PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. Aleea I Bechetului, Nr. 13 si Str. Trandafirilor, Nr. 14, 14A, Sat Precizia, Com. Malu Mare, Jud. Dolj

Str. Aleea I Bechetului, Nr. 13 si Str. Trandafirilor, Nr. 14, 14A, Sat Precizia, Com. Malu Mare, Jud. Dolj

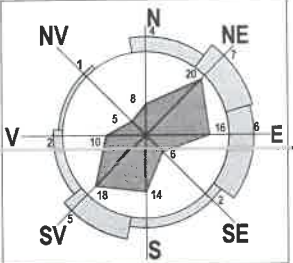
Str. Aleea I Bechetului, Nr. 13 si Str. Trandafirilor, Nr. 14, 14A, Sat Precizia, Com. Malu Mare, Jud. Dolj

NR. CAD. 44411 - S_{TEREN} = 418,00 m²

AGENDA:
MITTE
MITA UNITATE ADMINISTRATIVA TERITORIALA COMUNA MALU MARE
MITA INTRAVILAN COMUNA MALU MARE
MITA INTRAVILAN SAT PREAJBA

Plansa nr. 11.11

INCADRARE PE SUPORT AEROFOTOGRAFIC



PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU MODIFICAREA ZONEI FUNCTIONALE, A INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
Str. Aleea I Bechetului, Nr. 13 si Str. Trandafirilor, Nr. 14, 14A, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj



LEGENDA
LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - **S_{TOTAL} = 3.492,00 m² (0.34 ha)**
LIMITA TERENURI CE AU GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. -
proprietar S.C. A.F.I. NAIC S.R.L. prin reprezentant PICULEASA IONEL
S_{TOTAL} = 2.510,00 m², din care:
NR. CAD. 44415 - **S_{TEREN} = 407,00 m²**
NR. CAD. 44416 - **S_{TEREN} = 453,00 m²**
NR. CAD. 44414 - **S_{TEREN} = 396,00 m²**
NR. CAD. 44413 - **S_{TEREN} = 418,00 m²**
NR. CAD. 44412 - **S_{TEREN} = 418,00 m²**
NR. CAD. 44411 - **S_{TEREN} = 418,00 m²**

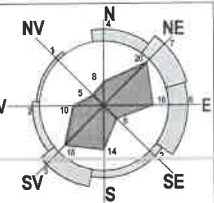
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
		PROIECTANT GENERAL: S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348			BENEFICIAR S.C. A.F.I. NAIC S.R.L. prin reprezentant PICULEASA IONEL Sediul: Str. Stadionului, Nr. 28, Sat Malu Mare, Com. Malu Mare, Jud. Dolj
URBANISM:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICAREA ZONEI FUNCTIONALE, A INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E Adresa: Str. Aleea I Bechetului, Nr. 13 si Str. Trandafirilor, Nr. 14, 14A, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj	
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		-	TITLU PLANSA	
PROIECTAT:	URB. ANDREI IULIA-STEFANIA			INCADRARE PE SUPORT AEROFOTOGRAFIC	
DESENAT:	URB. ANDREI IULIA-STEFANIA		Data: 2025	Proiect nr. 27/2025 Faza: P.U.Z. Plansa nr. U.02	



SITUATIE EXISTENTA
- CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 100/2023

sc. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICAREA ZONEI FUNCTIONALE, A INDIICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
Str. Alea I Bechetului, Nr. 13 si Str. Trandafirilor, Nr. 14, 14A, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj



INVENTAR PUNCTE DE CONTUR
- TERENURI CE AU GENERAT DOC. P.U.Z.

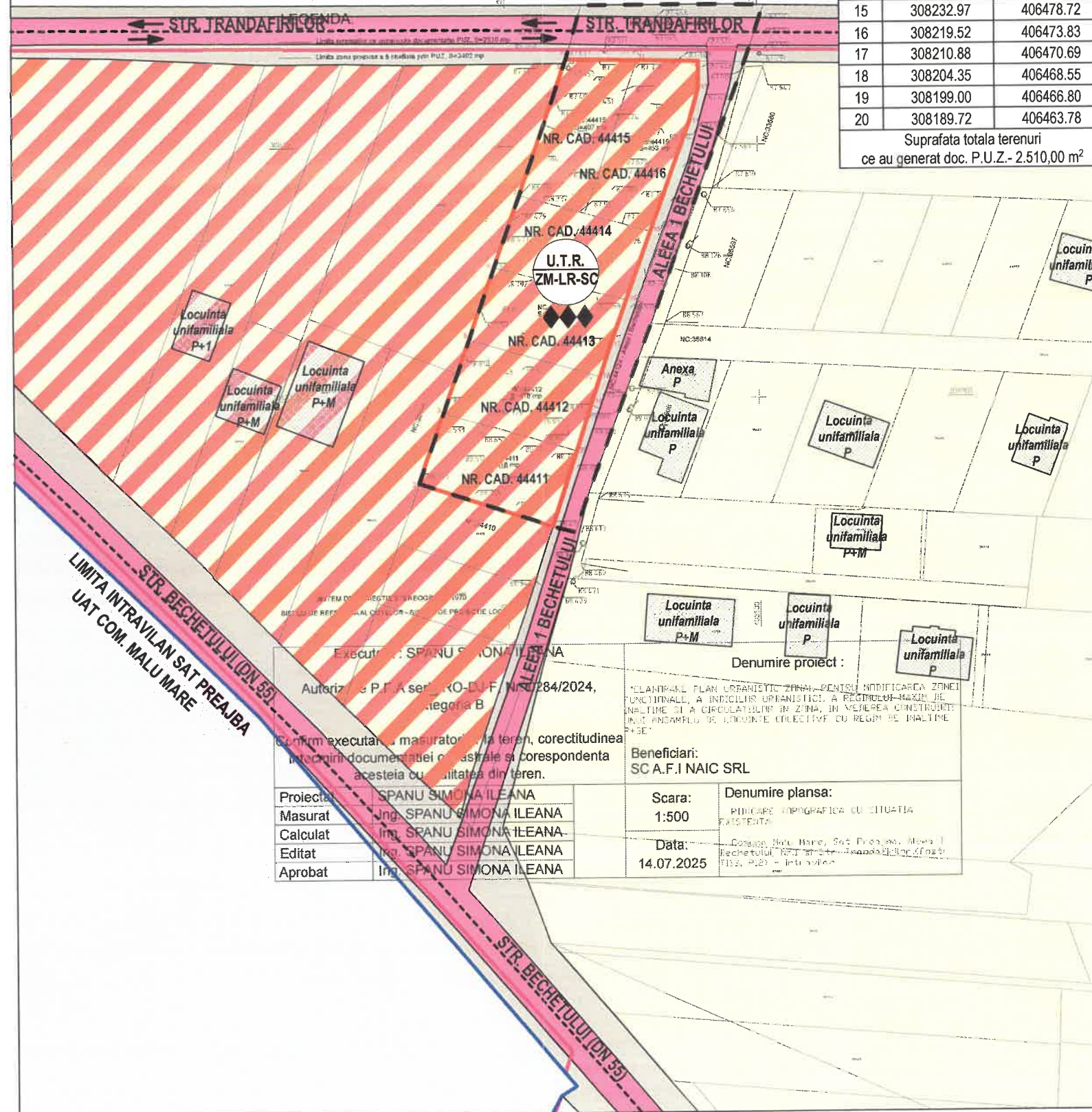
PCT.	X	Y
1	308174.83	406458.92
2	308183.44	406432.53
3	308197.26	406437.44
4	308205.13	406440.23
5	308211.77	406442.59
6	308225.96	406447.63
7	308240.24	406452.70
8	308259.41	406459.52
9	308266.31	406461.86
10	308267.15	406462.15
11	308266.83	406476.33
12	308266.55	406488.47
13	308261.21	406488.47
14	308254.47	406486.54
15	308232.97	406478.72
16	308219.52	406473.83
17	308210.88	406470.69
18	308204.35	406468.55
19	308199.00	406466.80
20	308189.72	406463.78

Suprafata totala terenuri
ce au generat doc. P.U.Z.- 2.510,00 m²

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
44411, 44412, 44413 44414, 44415, 44416	2510	Sat Preajba, Alea I Bechetului, Nr.1 si Str. Trandafirilor (fost: T113, P12) - intravilan
Nr. Cartea Funciara		UAT MALU MARE

LIMITA INTRAVILAN SAT PREAJBA



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATE ADMINISTRATIVA TERITORIALA COMUNA MALU MARE
- LIMITA INTRAVILAN SAT PREAJBA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S= 3.492,00 m² (0.34 ha)
- LIMITA TERENURI CE AU GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar S.C. A.F.I. NAIC S.R.L. prin reprezentant PICULEASA IONEL

S_{TOTAL} = 2.510,00 m², din care:

- NR. CAD. 44415 - S_{TEREN} = 407,00 m²
- NR. CAD. 44416 - S_{TEREN} = 453,00 m²
- NR. CAD. 44414 - S_{TEREN} = 396,00 m²
- NR. CAD. 44413 - S_{TEREN} = 418,00 m²
- NR. CAD. 44412 - S_{TEREN} = 418,00 m²
- NR. CAD. 44411 - S_{TEREN} = 418,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE EXISTENTA

ZONA MIXTA - LOCUINTE UNIFAMILIALE, SERVICII SI COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 100/2023

ZM-LR-SC

P.O.T. MAX. ADMIS EXISTENT = 35.00 %

C.U.T. MAX. ADMIS EXISTENT = 1.05

Rh_{MAX} ADMIS PROPUZ - P+2 - Rh_{MAX} STREASINA/CORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 10.00 m
Rh_{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 13.00 m

ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE SI SERVICII COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 100/2023

TEREN SITUAT IN EXTRAVILANUL SATULUI PREAJBA

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE

ZONA TEREN NEAMENAJAT AFERENT CIRCULATIILOR

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA ZONEI STUDIAE



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR:
	S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348			S.C. A.F.I. NAIC S.R.L. prin reprezentant PICULEASA IONEL Sediul: Str. Stadionului, Nr. 28, Sat Malu Mare, Com. Malu Mare, Jud. Dolj
URBANISM:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		1:1000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICAREA ZONEI FUNCTIONALE, A INDIICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2025	Adresa: Str. Alea I Bechetului, Nr. 13 si Str. Trandafirilor, Nr. 14, 14A, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj
DESENAT:	URB. ANDREI IULIA-STEFANIA			TITLU PLANSA
	URB. ANDREI IULIA-STEFANIA			SITUATIA EXISTENTA - CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 100/2023

Proiect nr.
27/2025

Faza:
P.U.Z.

Plansa nr.
U.03

PCT.	X	Y
1	308174.83	406458.92
2	308183.44	406432.53
3	308197.26	406437.44
4	308205.13	406440.23
5	308211.77	406442.59
6	308225.96	406447.63
7	308240.24	406452.70
8	308259.41	406459.52
9	308266.31	406461.86
10	308267.15	406462.15
11	308266.83	406476.33
12	308266.55	406488.47
13	308261.21	406488.47
14	308254.47	406486.54
15	308232.97	406478.72
16	308219.52	406473.83
17	308210.88	406470.69
18	308204.35	406468.55
19	308199.00	406466.80
20	308189.72	406463.78

PLAN TOPOGRAFIC		Scara 1:500
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
44411, 44412, 44413 44414, 44415, 44416	2510	Sat Preajba, Aleea I Bechetului, Nr.1 si Str. Transilvaniei (fost: T113, P12) - intravilan
Nr. Cartea Funciara	UAT	MALU MARE

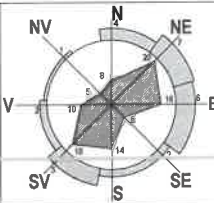


La fața de „Autorizație de Construi” se vor respecta următoarele:

- Construcțiile propuse se vor putea amplasa doar cu respectarea retragerilor față de limitele laterale, limita posterioară și retragerea față de axul străzilor propuse prin prezenta documentație de urbanism de tip P.U.Z.;
- Construcțiile se vor încadra în P.O.T. și C.U.T. maxim admis și în regimul maxim de înălțime admis, cu respectarea funcțiunii propuse de locuințe colective, conform regulamentului prezentei documentații de urbanism de tip P.U.Z.;
- Circulațiile și parcarile se vor realiza respectând normativul NP 94/2022;
- Spațiile verzi se vor realiza conform R.G.U. - H.G. 525 /1996.

BILANT TERITORIAL AL INCINTEI TERENURILOR CE AU GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.		
ZONIFICARE FUNCTIONALA	PROPUS	
	SUPRAFATA m ²	PROCENT %
Circulatii pietonale	221,17	8.95
Circulatii carosabile	892,39	36.12
Spatii verzi	783,75	31.73
Construcție cu destinatia de locuinte colective	528,00	21.37
Loc de joaca pentru copii	45,10	1.83
TOTAL INCINTA	2.470,41 m²	100 %
NOTA 3 : BILANTUL TERITORIAL AL INCINTEI ESTE INFORMATIV		

sc. 1:1000



PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICAREA ZONEI FUNCTIONALE, A INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E

LIMITE

 LIMITA UNITATE ADMINISTRATIVA TERITORIALA COMUNA MALU MARE
 LIMITA INTRAVILAN SAT PREAJBA
 LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - **S = 3.492,00 m² (0.34 ha)**
 LIMITA TERENURI CE AU GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. -
 proprietar S.C. A.F.I. NAIC S.R.L. prin reprezentant PICULEASA IONEL
S_{TOTAL} = 2.510,00 m², din care:

NR. CAD. 44415 - S_{TEREN} = 407,00 m²
 NR. CAD. 44416 - S_{TEREN} = 453,00 m²
 NR. CAD. 44414 - S_{TEREN} = 396,00 m²
 NR. CAD. 44413 - S_{TEREN} = 418,00 m²
 NR. CAD. 44412 - S_{TEREN} = 418,00 m²
 NR. CAD. 44411 - S_{TEREN} = 418,00 m²

	ZONA MIXTA - LOCUINTE UNIFAMILIALE, SERVICII SI COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 100/2023
	ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE SI SERVICII COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 100/2023
	TEREN SITUAT IN EXTRAVILANUL SATULUI PREAJBA
	SPATII VERZI PUBLICE- VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE
	SPATII VERZI PROPUSE IN INCINTA

	CIRCULATII CAROSABILE
	CIRCULATII PIETONALE
	ACCESSE CAROSABILE
	ACCESSE PIETONALE

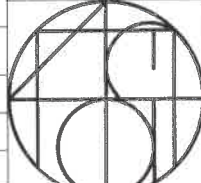
CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA ZONEI STUDIATE
CONSTRUCTII PROPUSE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E

NOTA 1 : PROPUNEREA DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR PE PARCELELE REZULTATE , A SPATIILOR VERZI SI A CIRCULATIILOR IN FIECARE INCINTA ESTE INFORMATIVA!

U.T.R. - LC - Zona locuinte colective

Zona locuinte colective
P.O.T. MAX. ADMIS EXISTENT = 35.00 %
C.U.T. MAX. ADMIS EXISTENT = 1.26
Rh MAX ADMIS PROPUȘ - **P+3** - **Rh** MAX. STREASINA/CORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 13.00 m
Rh MAX. COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 17.00 m

ALINIAREA CONSTRUCTIILOR (RETRAGERE DIN AXUL STRAZII)
REGIM DE INALTIME
PROFILE DE STRAZI
LOC DE JOACA PENTRU COPII

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR
	S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348			S.C. A.F.I. NAIC S.R.L. prin reprezentant PICULEASA IONEL Sediul: Str. Stadionului, Nr. 28, Sat Malu Mare, Com. Malu Mare, Jud. Dolj
	URBANISM:			TITLU PROIECT
	SEF PROIECT:			ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICAREA ZONEI FUNCTIONALE, A INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
URBANISM:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	Proiect nr.
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		1:1000	272/2025
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		Faza:	
DESEINAT:	URB. ANDREI IULIA-STEFANIA		2025	P.U.Z.
	URB. ANDREI IULIA-STEFANIA		TITLU PLANSA	
PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA				Plansa nr. U.08

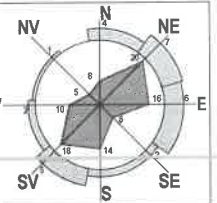
BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN DOCUMENTATIA P.U.Z.				
ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA m ²	PROCENT %	SUPRAFATA m ²	PROCENT %
ZONA MIXTA - LOCUINTE UNIFAMILIALE SI SERVICII, COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E	2.510,00	71.88	0.00	0.00
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E	0,00	0.00	2.470,41	70.74
CIRCULATII SI ZONE AFERENTE	982,00	28.12	1.021,59	29.26
din care:				
CIRCULATII CAROSABILE	593,41	16.99	800,54	22.92
CIRCULATII PIETONALE	0,00	0.00	158,59	4.54
SPATII VERZI PUBLICE - VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE	0,00	0.00	62,46	1.80
TEREN NEAMENAJAT AFERENT CIRCULATIILOR	388,59	11.13	0,00	0.00
TOTAL TERITORIU STUDIAT PRIN P.U.Z.	3.492,00 m ²	100 %	3.492,00 m ²	100 %

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44411, 44412, 44413, 44414, 44415, 44416	2510	Sat Preajba, Aleea I Bechetului, Nr. 1 si Str. Trandafirilor (fost: T113, P12) - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		UAT MALU MARE

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TERENURI CE AU GENERAT DOC. P.U.Z.		
PCT.	X	Y
1	308174.83	406458.92
2	308183.44	406432.53
3	308197.26	406437.44
4	308205.13	406440.23
5	308211.77	406442.59
6	308225.96	406447.63
7	308240.24	406452.70
8	308259.41	406459.52
9	308266.31	406461.86
10	308267.15	406462.15
11	308266.83	406476.33
12	308266.55	406488.47
13	308261.21	406488.47
14	308254.47	406486.54
15	308232.97	406478.72
16	308219.52	406473.83
17	308210.88	406470.69
18	308204.35	406468.55
19	308199.00	406466.80
20	308189.72	406463.78
Suprafata totala terenuri ce au generat doc. P.U.Z. - 2.510,00 m ²		

REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA

sc. 1:1000



PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICAREA ZONEI FUNCTIONALE, A INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
Str. Aleea I Bechetului, Nr. 13 si Str. Trandafirilor, Nr. 14, 14A, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATE ADMINISTRATIVA TERITORIALA COMUNA MALU MARE
 - LIMITA INTRAVILAN SAT PREAJBA
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 3.492,00 m² (0.34 ha)
 - LIMITA TERENURI CE AU GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar S.C. A.F.I. NAIC S.R.L. prin reprezentant PICULEASA IONEL
- S_{TOTAL} = 2.510,00 m², din care:

- NR. CAD. 44415 - S_{TEREN} = 407,00 m²
- NR. CAD. 44416 - S_{TEREN} = 453,00 m²
- NR. CAD. 44414 - S_{TEREN} = 396,00 m²
- NR. CAD. 44413 - S_{TEREN} = 418,00 m²
- NR. CAD. 44412 - S_{TEREN} = 418,00 m²
- NR. CAD. 44411 - S_{TEREN} = 418,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE PROPUA

- ZONA MIXTA - LOCUINTE UNIFAMILIALE, SERVICII SI COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 100/2023
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE SI SERVICII COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 100/2023
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
- TEREN SITUAT IN EXTRAVILANUL SATULUI PREAJBA
- SPATII VERZI PUBLICE - VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- INTERSECTII
- ACCESSE CAROSABILE
- ACCESSE PIETONALE

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA ZONEI STUDIAE

INDICI URBANISTICI PROPU

U.T.R. - LC - Zona locuinte colective

Zona locuinte colective

P.O.T. MAX. ADMIS EXISTENT = 35.00 %

C.U.T. MAX. ADMIS EXISTENT = 1.26

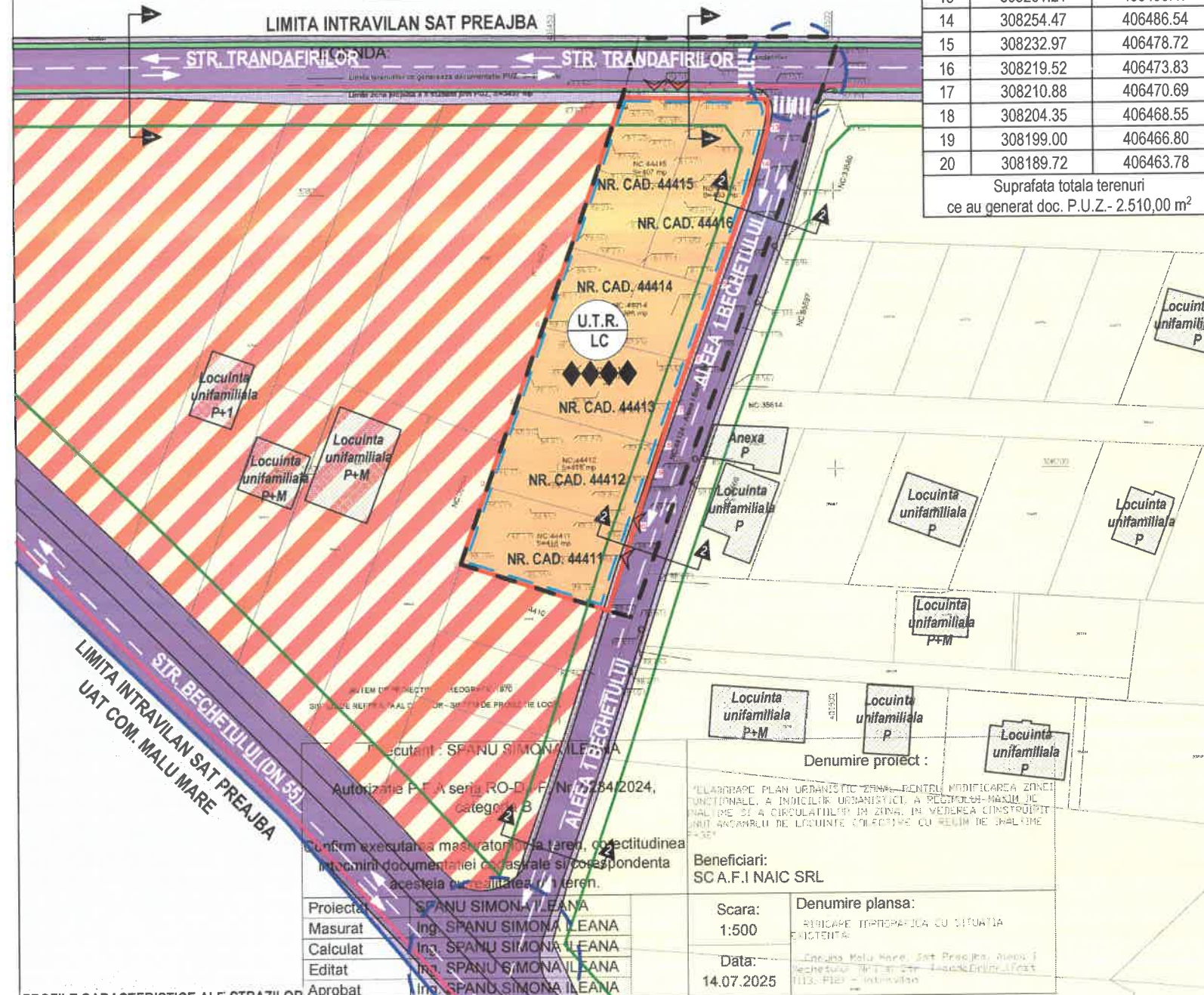
Rh_{MAX} ADMIS PROPOS = P+3 - Rh_{MAX} STREASINA/CORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 13.00 m

Rh_{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 17.00 m

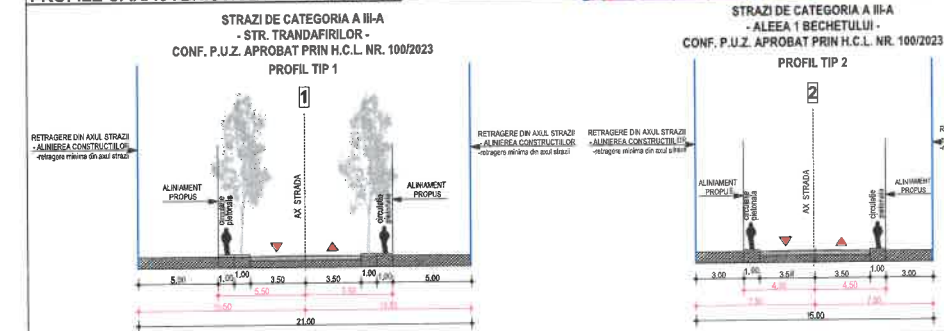
ALINIAREA CONSTRUCTIILOR (RETRAGERE DIN AXUL STRAZII)

REGIM DE INALTIME

PROFILI DE STRAZI



PROFILE CARACTERISTICE ALE STRAZILOR



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL:				
S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.				
Mun. Craiova, Jud. Dolj				
C.U.I. 43702998 J16/390/2021				
Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348				
URBANISM:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	BENEFICIAR S.C. A.F.I. NAIC S.R.L. prin reprezentant PICULEASA IONEL Sediul: Str. Stadionului, Nr. 28, Sat Malu Mare, Com. Malu Mare, Jud. Dolj
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		1:1000	
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			
DESENAT:	URB. ANDREI IULIA-STEFANIA		2025	
TITLU PROIECT				ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICAREA ZONEI FUNCTIONALE, A INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
TITLU PLANSA				REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA
				Proiect nr. 27/2025
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. U.04