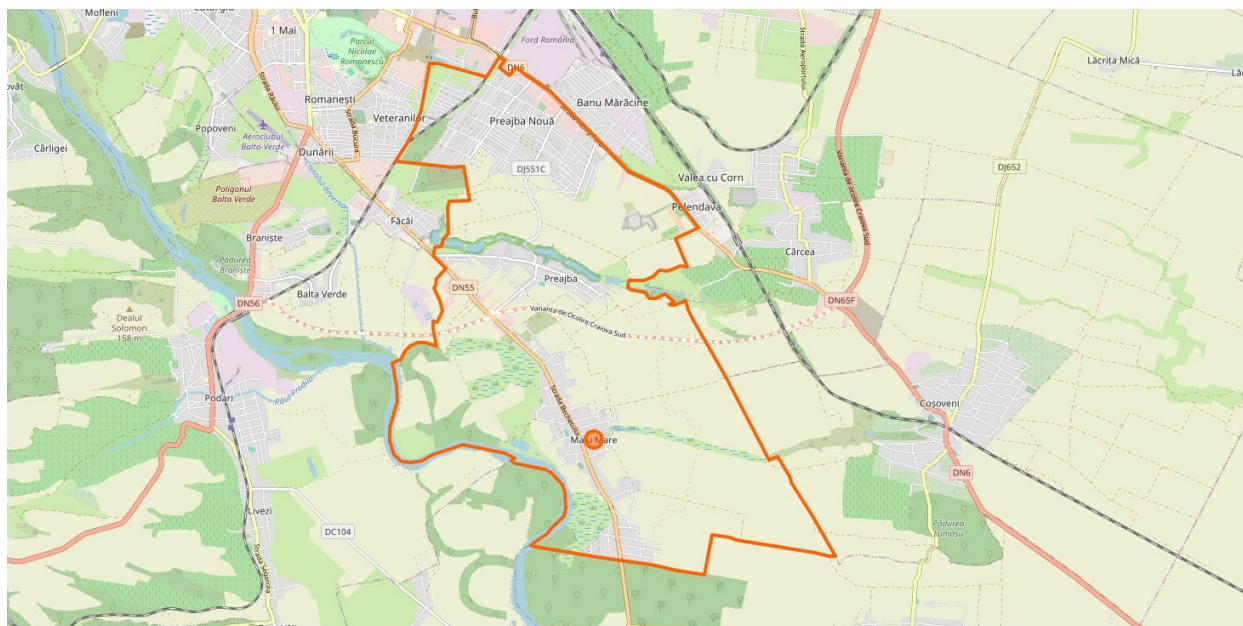


STUDII DE FUNDAMENTARE - CU CARACTER ANALITIC

ACTUALIZARE PLANUL URBANISTIC GENERAL

COMUNA MALU MARE, JUD. DOLJ



ACTUALIZAREA SUPORTULUI TOPOGRAFIC

BENEFICIAR: Comuna MALU MARE, Jud. Dolj
Calea Teculescu, nr.14, Jud. Dolj

PROIECTANT GENERAL IN URBANISM: CP BAMPROIECT S.R.L
str.Brazda lui Novac , nr.83. jud. Dolj, telefon .0741233084, fax 0351-807432

SC CARTO CAD SRL- actualizarea suportului topografic
Seria RO-B-J Nr 3019/2024 Clasa III
Ing. Iliescu Constantin
Seria RO-DJ-F Nr 0143/2013 Ctg.B

COORDONATOR ȘI ȘEF DE PROIECT:
Dr. Arh. Urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI
arhitect - urbanist atestat, pentru întocmirea documentațiilor de urbanism și amenajare
a teritoriului – Expert RUR

CUPRINS	pag.
1. DATE GENERALE	2
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	4
1.2. SCOPUL ȘI OBIECTIVELE LUCRĂRII	4
1.3. BAZĂ LEGALĂ ȘI BAZE DE DATE UTILIZATE	4
1.4. METODOLOGIE DE LUCRU	5
2. SITUAȚIE EXISTENTĂ	5
3. SUPORT TOPOGRAFIC PUG	5

*

Condiții generale de elaborare a studiilor de fundamentare

Aceste studii sunt definite ca și lucrări de specialitate prin care se realizează analize și propuneri de soluționare a problemelor teritoriului și localităților, pe domenii, rezultatele acestora având drept scop susținerea propunerilor de reglementare a modului de dezvoltare a unităților administrativ-teritoriale, care se formulează prin documentația de bază și a politicilor și proiectelor prin care documentațiile se operaționalizează¹.

Studiile de fundamentare trebuie să asigure compatibilitatea teritorială dintre PATN și strategiile și planurile elaborate la nivel european, național, regional, județean și local în domeniile țintă și se realizează anterior sau concomitent cu elaborarea PATN.

Prezenta documentație se elaborează cu respectarea prevederilor **Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general**, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999, iar regulamentul local de urbanism aferent, cu respectarea prevederilor **Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/1999**.

Studiile de fundamentare ce stau la baza elaborării Planului Urbanistic General au fost întocmite în acord cu rigorile instituite de art. 20 Fundamentarea și elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din cadrul Normei metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, parte integrantă a Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

1. DATE GENERALE

Comuna Malu Mare este situată la sud de municipiul Craiova, de-a lungul drumului național Craiova-Bechet, în câmpia de est a Jiului, subunitate a "Câmpiei Olteniei".

comuna Malu Mare are (2) două localități componente care sunt situate în teritoriul administrativ astfel:

- satul Malu Mare - reședință de comună situat în zona Centrală a teritoriului, în lungul DN 55.
- satul Preajba este situat în partea de Nord a teritoriului, alipit practic de Municipiul Craiova delimitat în Est de Bulevardul Henry Ford (DN6)

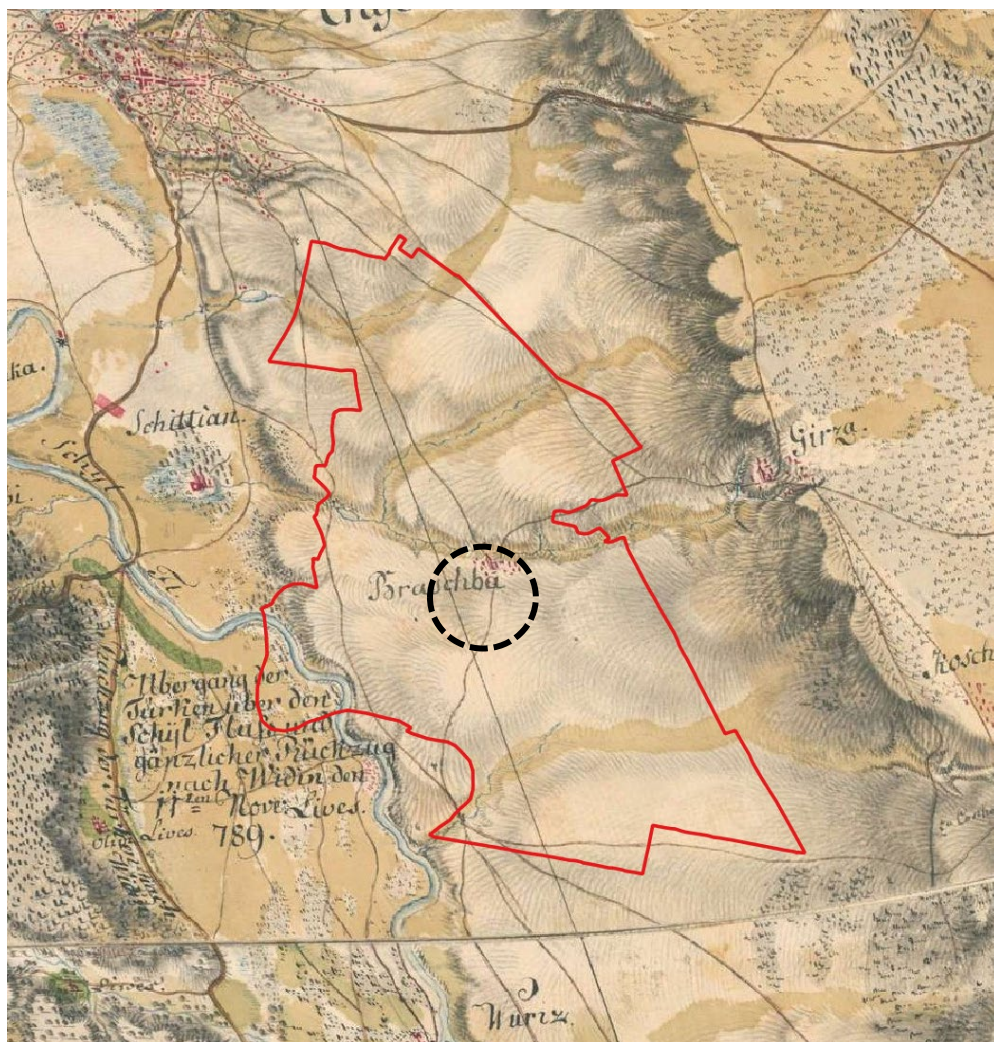
¹ În conformitate cu Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor, art. 80, alin. 1.

Legătura dintre cele (2) două localități ale comunei se face prin intermediul drumului județean DJ551C.

Unitatea administrativ-teritorială are o suprafață de 3086 ha, conform suportului topografic pus la dispoziție proiectantului de către beneficiar, primit de la ANCPI; și o populație de 6950² persoane, conform datelor Direcției Regionale de Statistică Dolj, transmise de beneficiar.

Comuna Malu Mare se învecinează cu următoarele unități administrativ - teritoriale:

- NORD – Municipiul CRAIOVA;
- EST – NORD - EST – Comuna COȘOVENI;
- VEST – comuna PODARI;
- SUD – Comuna GHINDENI



PRIMA RIDICARE TOPOGRAFICĂ MILITARĂ (RIDICAREA TOPOGRAFICĂ IOSEFINA), 1773

Sursă: Lesser and Greater Wallachia (Oltenia and Muntenia) (1790) | Arcanum Maps

Prima ridicare militară a Imperiului Habsburgic (1773), harta regiunii Valahia marchează prezența așezării: Parachba (Preajba). Se remarcă un început de tramă stradală incipientă pe care se vor dezvolta ulterior.

² Date statistice și informații actualizate furnizate de beneficiar – 2021

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.), Comuna MALU MARE - Județul Dolj
- Beneficiar: Comuna Malu Mare, jud. Dolj
- Proiectant general, proiectant de urbanism: CP BAMPROIECT srl, mun. Craiova, Dolj
- Coordonator: urbanist cu drept de semnătură dr.arh.Urb. **Mohammad Al-Bashtawi**.
- TEL: 0741 233 084; FAX: 0351 807 432, E-mail: bamproiect@yahoo.com
- Data elaborării: 2024 – 2026

1.2. SCOPUL ȘI OBIECTIVELE LUCRĂRII

Obiectul prezentei lucrări este teritoriul delimitat ca teritoriu intravilan al comunei Malu Mare, Județul Dolj, pentru care se elaborează actualizare Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG, pentru actualizarea P.U.G. elaborat în anul 2005, aprobat cu HCL nr. 54/24.10.2005 și prelungit cu HCL 37/21.03.2019 de Consiliul Local Malu Mare, și care va fi referit în continuare ca „**PUG 2005**”.

Documentația se elaborează cu respectarea cerințelor stabilite prin legislația aferentă domeniului urbanismului și amenajării teritoriului și domeniile conexe și transpune opțiunile populației și aspirațiile acestora pentru perioada următoare în care PUG va fi valabil, de la data aprobării sale în consiliul local, prin hotărâre.

De asemenea, la formularea soluțiilor urbanistice propuse prin prezenta documentație, s-au analizat documentele strategice la nivel național, județean și local și s-au reținut acele prevederi care au impact asupra dezvoltării viitoare a localității.

1.3. BAZA LEGALĂ ȘI BAZE DE DATE UTILIZATE

Prezentul studiu se întemeiază pe art. 20/cap.III (Fundamentarea și elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism) din 233/2016 Fundamentarea studiilor și concluziilor din cadrul prezentei documentații de urbanism PUG sunt realizate pe baza datelor colectate, interpretate și analizate în vederea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Malu Mare.

Baza de date cuprinde lucrările de specialitate prin care se realizează analizele și propunerile de soluționare a problemelor teritoriului și localităților componente, pe domenii, rezultatele acestora având drept scop susținerea propunerilor de reglementare a modului de dezvoltare a unităților administrativ-teritoriale.

Acestea se preiau prin documentația de bază PUG și RLU aferent, în conformitate cu concluziile formulate; de asemenea, au fost folosite studii, cercetări și proiectele anterioare prezentei documentații PUG.

1.4. METODOLOGIE DE LUCRU

Baza topografică (GIS) a fost asigurată de OCPI Dolj și de Consiliul Județean Dolj, pusă la dispoziția proiectantului de beneficiar prin grija Primăriei Comunei Malu Mare.

Baza topografică cuprinde Suport topografic:

- Planul topo-cadastral încadrare în teritoriu, sc.: 1:25.000
- Planul topografic, sc.: 1:5.000

Aviz tehnic și Recepție suport tehnic elaborat de **CARTO CAD S.R.L**, Craiova

Pentru trasarea cât mai corectă a limitelor intravilanului aprobat în 2005, s-a procedat la identificarea unor repere pe planurile suport ale „PUG 2005”, făcându-se în permanență analiza comparativă între cele două suporturi – electronic și pe hârtie la scara 1:25.000, respectiv la 1:5.000.

2. SITUAȚIE EXISTENTĂ

Suprafața totală a intravilanului existent este de 14887243,00 mp adică 1488,70 ha.

Suprafața totală a UAT Malu Mare este de 3085,98 ha, așa cum reiese din calculul analitic al suprafeței și din conturul format dxf preluat din aplicația e-terra 3.

Intravilanul existent a fost defalcat pe trupuri, legate între ele, astfel încât să rezulte o polilinie, necesară în calculul suprafeței intravilanului total.

Trupurile de intravilan au următoarele suprafețe:

- Trup 1 = 4949021 mp (Sat Malu Mare)
- Trup 2 = 9766278mp (Sat Preajba)
- Trup 3 = 12913 mp (Sat Malu Mare)
- Trup 4 = 27481 mp (Sat Malu Mare)
- Trup 5 = 24369 mp (Sat Preajba)
- Trup 6 = 11140 mp (Sat Malu Mare)
- Trup 7 = 96041 mp (Sat Preajba)

3. SUPORT TOPOGRAFIC PUG:

Limita Administrativă Teritorială a Mun. Craiova a fost revizuită împreună cu comunele din Zona Metropolitană a Craiovei din care și Comuna Malu Mare face parte și nu a fost afectată de aceasta.

Suportul topografic al lucrării este format din imaginile ortofoto puse la dispoziție de către Primăria Malu Mare.

Precizia de realizare a bazei de date grafice este cea corespunzătoare ortofotoplanului color scara 1:5000 în format raster cu rezoluție de 50 de cm și anume (+/-) 1 m.

Vectorizarea s-a efectuat ținând seama de interpretarea ortofotoplanurilor și s-a corectat și completat folosind:

- planuri topografice scara 1:5000
- planuri cadastrale scara 1:10000 pentru tarlalele din extravilan
- documentații cadastrale recepționate, existente în baza de date OCPI Dolj

Suprafața totală a UAT Malu Mare este de 3085.98 ha.

Pe lângă suprafața UAT-ului, s-au calculat analitic și suprafața intravilanului existent (identic cu conturul din baza de date a OCPI Dolj).

Comuna Malu Mare este formată din satele:

1. Malu Mare (reședința)
2. Preajba

Comuna Malu Mare se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale:

- la N: Mun. Craiova
- la E: UAT Cârcea, UAT Coșoveni
- la S: Ghindeni
- la V: UAT Țuglui, UAT Podari

În elaborarea acestei lucrări de specialitate s-a ținut cont de lucrările cadastrale și s-au preluat acelea care au fost indicate, în urma discuțiilor, de către Primărie și proiectantul Planului Urbanistic General.

actualizarea suportului topografic întocmit de,
SC CARTO CAD SRL
Seria RO-B-J Nr 3019/2024 Clasa III

Iliescu Constantin
Seria RO-DJ-F Nr 0143/2013 Ctg.B

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE URBANISM,
CP BAMPROIECT S.R.L.

Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI

Stagiar RUR – Master în amenajare teritorială și dezvoltare regională

Urb. Peis. ANDREI BĂRDINICI

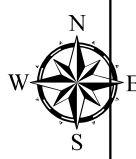
Stagiar RUR – Master în peisaj și teritoriu

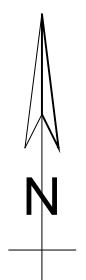
COORDONATOR ȘI ȘEF DE PROIECT:

Dr. Arh. Urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

arhitect - urbanist atestat, pentru întocmirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului – Expert RUR

PLAN DE INCADRARE
scara 1:25000





LEGENDA

UAT Malu Mare

Lim.Pug. existent Malu Mare

Suprafata PUG existent Malu Mare

1

Numar trup

UAT CRAIOVA

UAT CARCEA

96041 mp

7

Pug Preajba
9766278 mp

2

5

24369 mp

UAT
30859872 mp

11140 mp

6

4

27481 mp

UAT PODARI

UAT COSOVENI

1

Pug Malu Mare
4949021 mp

3

12913 mp

UAT TUGLUI

UAT GHINDENI

CALCULUL SUPRAFETELOR

Inventar de coordonate UAT Malu Mare

Nr.pct	Y(m)	X(m)
186	408135.199	310915.223
187	408158.533	310895.306
188	408270.259	310779.203
189	408445.637	310601.939
190	408752.269	310283.155
191	409058.378	309966.851
192	409354.292	309661.496
193	409400.484	309612.167
194	409433.789	309579.681
195	409468.312	309556.941
196	409614.657	309487.101
197	409804.343	309395.695
198	409982.969	309311.858
199	410025.451	309287.923
200	410044.724	309274.220
201	410101.590	309224.491
202	410130.615	309193.671
203	410216.848	309078.531
204	410283.157	308993.385
205	410420.355	308816.516
206	410456.310	308765.340
207	410496.554	308710.010
208	410531.194	308674.274
209	410540.101	308665.087
210	410471.312	308633.345
211	410242.240	308526.400
212	410159.952	308489.485
213	410351.894	308038.582
214	410330.987	308039.264
215	410236.090	308042.800
216	410211.813	308042.582
217	410199.347	308038.427
218	410075.958	307986.440
219	410035.043	307974.221
220	410020.165	307972.893
221	409964.617	307968.931
222	409948.942	307970.984
223	409935.917	307972.286
224	409921.916	307977.821
225	409911.496	307982.053
226	409892.936	307981.727
227	409877.632	307974.891
228	409864.607	307961.218
229	409849.250	307933.007
230	409819.234	307906.869
231	409783.732	307884.927
232	409758.650	307878.081
233	409644.787	307829.849
234	409596.130	307812.223
235	409574.621	307810.813
236	409558.050	307817.158
237	409521.105	307827.366
238	409488.674	307834.171
239	409458.432	307834.102
240	409429.903	307830.730
241	409396.834	307822.676
242	409375.567	307719.617
243	409385.539	307717.887

CALCULUL SUPRAFETELOR

244	409381.078	307689.937
245	409400.415	307687.092
246	409425.493	307682.217
247	409455.481	307675.581
248	409486.124	307670.382
249	409502.373	307667.883
250	409532.446	307659.924
251	409601.629	307645.496
252	409663.846	307631.894
253	409674.706	307622.551
254	409683.846	307610.028
255	409691.342	307589.694
256	409695.466	307571.708
257	409699.482	307560.757
258	409705.660	307552.970
259	409713.359	307548.226
260	409725.727	307543.099
261	409751.555	307539.738
262	409781.806	307535.671
263	409801.972	307533.548
264	409834.574	307537.269
265	409863.969	307545.415
266	409932.339	307583.144
267	409980.121	307604.959
268	409994.897	307607.996
269	410068.180	307532.511
270	410119.329	307476.920
271	410053.124	307435.084
272	410063.622	307430.150
273	410077.900	307425.847
274	410088.947	307423.339
275	410099.537	307422.671
276	410106.483	307422.457
277	410133.197	307425.876
278	410160.339	307432.820
279	410204.851	307450.263
280	410253.688	307473.596
281	410287.057	307483.049
282	410308.916	307487.593
283	410316.448	307487.460
284	410343.632	307386.041
285	410357.242	307338.158
286	410385.002	307281.647
287	410427.163	307201.676
288	410470.193	307121.738
289	410535.567	306994.931
290	410580.375	306909.786
291	410617.247	306843.478
292	410655.296	306776.424
293	410715.598	306674.930
294	410749.571	306609.687
295	410772.068	306568.884
296	410807.664	306506.263
297	410918.179	306317.765
298	410946.833	306267.836
299	410963.065	306246.395
300	410964.608	306244.357
301	410987.020	306188.266
302	411008.066	306146.757
303	411016.069	306124.811
304	411021.785	306101.493
305	411024.973	306091.095

CALCULUL SUPRAFETELOR

306	411041.431	306057.262
307	411074.136	305996.768
308	411093.437	305959.204
309	411109.913	305933.698
310	411139.308	305884.288
311	411175.052	305811.830
312	411205.274	305754.391
313	411234.202	305699.863
314	411272.185	305618.374
315	411631.814	304918.460
316	411659.016	304927.224
317	411687.493	304937.526
318	411749.082	304955.580
319	411765.338	304961.464
320	411888.912	304744.222
321	411947.315	304645.053
322	411972.183	304581.513
323	411996.361	304530.405
324	412072.944	304396.687
325	412141.851	304283.314
326	412201.731	304188.412
327	412301.850	304031.893
328	412674.679	303360.557
329	412653.164	303361.503
330	412623.913	303362.326
331	412599.548	303365.357
332	412589.466	303367.874
333	412582.696	303369.730
334	412577.017	303369.402
335	412559.461	303360.767
336	412548.822	303372.020
337	412530.013	303376.491
338	412479.372	303385.184
339	412408.672	303394.630
340	412344.947	303408.336
341	412100.730	303455.246
342	411736.562	303525.623
343	411584.144	303550.704
344	411549.474	303556.229
345	411522.917	303559.662
346	411503.686	303561.722
347	411488.576	303562.409
348	411475.068	303566.301
349	411426.304	303580.035
350	411388.960	303589.493
351	411118.034	303630.863
352	411105.306	303635.105
353	411072.910	303642.432
354	411018.915	303659.785
355	410974.978	303674.813
356	410952.753	303675.871
357	410930.529	303676.930
358	410893.489	303682.220
359	410838.458	303690.685
360	410683.546	303720.822
361	410678.660	303687.230
362	410647.507	303530.877
363	410627.960	303430.714
364	410595.556	303286.095
365	410553.180	303084.483
366	410449.742	303104.725
367	410337.866	303121.427

CALCULUL SUPRAFETELOR

368	410283.922	303138.051
369	410251.340	303145.392
370	410200.860	303154.569
371	410159.559	303162.369
372	410122.924	303163.111
373	410089.550	303167.561
374	410023.171	303182.763
375	409990.538	303189.807
376	409862.510	303214.648
377	409776.331	303229.492
378	409754.682	303239.845
379	409693.971	303254.903
380	409659.144	303261.020
381	409633.259	303260.079
382	409611.139	303261.490
383	409403.344	303300.413
384	409219.694	303331.658
385	409085.303	303350.769
386	408992.125	303366.893
387	408815.819	303400.930
388	408579.958	303441.708
389	407983.007	303542.048
390	407833.238	303567.302
391	407763.058	303599.413
392	407779.898	303605.813
393	407845.318	303654.842
394	407898.250	303698.363
395	408039.586	303793.431
396	408094.992	303864.937
397	408168.885	303938.959
398	408238.293	303999.485
399	408303.698	304065.503
400	408336.561	304200.954
401	408334.954	304325.381
402	408333.356	304439.314
403	408293.774	304560.210
404	408205.738	304660.576
405	408106.707	304761.432
406	408002.724	304811.813
407	407874.781	304830.691
408	407739.837	304855.559
409	407629.368	304892.442
410	407530.398	304923.339
411	407464.475	304956.994
412	407502.478	304979.162
413	407522.460	305001.329
414	407365.596	305087.850
415	407205.918	305121.615
416	406949.872	305186.330
417	406693.824	305225.722
418	406530.630	305191.957
419	406333.671	305115.987
420	406192.986	305076.596
421	406026.977	304986.557
422	405866.596	304955.606
423	405700.588	304978.116
424	405579.599	305085.037
425	405514.883	305307.319
426	405517.697	305515.533
427	405554.275	305687.169
428	405644.314	305946.030
429	405635.873	306185.194

CALCULUL SUPRAFETELOR

430	405604.922	306466.564
431	405571.158	306556.603
432	405706.215	306615.691
433	405725.911	306669.151
434	405787.813	306753.562
435	405869.410	306829.532
436	405987.585	306877.365
437	406114.202	306880.178
438	406201.692	306854.406
439	406280.169	306831.440
440	406295.758	306826.999
441	406289.395	306864.045
442	406265.838	307001.206
443	406241.073	307099.748
444	406250.732	307150.436
445	406241.065	307211.765
446	406309.320	307199.484
447	406337.013	307272.583
448	406397.481	307384.060
449	406356.582	307539.775
450	406258.716	307753.960
451	406275.777	307772.939
452	406292.837	307791.917
453	406299.825	307843.799
454	406306.813	307895.681
455	406307.531	307900.768
456	406311.334	307911.254
457	406314.143	307915.726
458	406318.694	307921.793
459	406324.137	307926.878
460	406332.614	307932.321
461	406349.580	307946.780
462	406363.207	307956.689
463	406369.714	307962.618
464	406375.182	307968.960
465	406378.901	307973.224
466	406387.967	307977.853
467	406398.298	307985.949
468	406407.357	307993.841
469	406415.566	308000.938
470	406422.887	308008.258
471	406431.123	308017.623
472	406442.965	308031.992
473	406452.306	308048.249
474	406459.802	308062.316
475	406462.805	308064.197
476	406400.435	308137.752
477	406349.178	308187.679
478	406253.927	308275.993
479	406267.039	308290.338
480	406275.230	308389.848
481	406277.777	308409.744
482	406283.545	308417.759
483	406289.595	308423.966
484	406295.485	308426.990
485	406335.602	308426.990
486	406360.648	308425.798
487	406403.272	308423.496
488	406412.552	308423.496
489	406412.552	308442.463
490	406418.451	308469.744
491	406423.522	308478.677

CALCULUL SUPRAFETELOR

492	406427.442	308481.656
493	406427.442	308489.652
494	406427.442	308494.826
495	406423.992	308500.001
496	406429.638	308517.561
497	406439.057	308531.837
498	406444.582	308555.200
499	406462.499	308580.048
500	406490.820	308606.052
501	406500.602	308619.920
502	406500.602	308662.819
503	406512.209	308720.542
504	406490.530	308901.954
505	406500.533	308982.063
506	406503.550	309011.506
507	406503.550	309027.000
508	406503.550	309034.678
509	406503.550	309042.709
510	406509.382	309050.645
511	406515.313	309056.688
512	406520.559	309070.326
513	406522.198	309077.163
514	406520.430	309082.133
515	406515.237	309084.785
516	406506.545	309087.572
517	406506.545	309095.704
518	406520.886	309104.692
519	406525.380	309110.256
520	406529.903	309124.292
521	406542.335	309133.550
522	406548.441	309134.705
523	406556.633	309134.705
524	406562.094	309138.971
525	406575.416	309147.565
526	406588.274	309151.710
527	406617.371	309157.681
528	406683.099	309157.681
529	406747.050	309157.681
530	406759.973	309160.066
531	406763.751	309158.674
532	406774.984	309155.593
533	406785.919	309152.115
534	406812.330	309150.469
535	406830.350	309149.655
536	406868.392	309150.640
537	406860.547	309193.694
538	406846.709	309260.685
539	406844.356	309277.974
540	406821.657	309403.022
541	406817.385	309426.647
542	406810.731	309457.524
543	406807.597	309471.859
544	406806.997	309480.733
545	406806.997	309488.189
546	406806.345	309502.758
547	406805.561	309510.844
548	406800.395	309543.277
549	406797.092	309574.139
550	406797.092	309590.431
551	406799.197	309606.879
552	406797.618	309617.799
553	406792.773	309629.526

CALCULUL SUPRAFETELOR

554	406786.023	309643.487
555	406782.146	309655.249
556	406778.860	309670.755
557	406777.823	309677.918
558	406692.899	309674.115
559	406617.158	309667.965
560	406600.449	309667.965
561	406561.612	309674.738
562	406431.101	309693.250
563	406159.352	309730.179
564	406039.377	309747.740
565	406012.812	309745.268
566	405965.616	309751.069
567	405906.335	309760.310
568	405878.925	309760.310
569	405822.831	309770.188
570	405753.232	309779.399
571	405668.569	309787.584
572	405665.008	309787.584
573	405680.867	309813.508
574	405694.744	309836.988
575	405713.220	309867.203
576	405724.630	309886.781
577	405733.595	309900.389
578	405742.076	309916.113
579	405755.436	309936.901
580	405764.376	309951.280
581	405783.738	309981.193
582	405814.093	310035.214
583	405838.848	310072.907
584	405863.722	310110.499
585	405905.693	310186.430
586	405991.935	310351.354
587	406026.625	310447.997
588	406064.772	310587.093
589	406112.007	310797.743
590	406126.778	310893.728
591	406136.754	310940.271
592	406167.347	311066.375
593	406195.147	311220.077
594	406211.933	311307.636
595	406224.295	311360.920
596	406306.737	311347.587
597	406404.940	311334.253
598	406471.621	311311.222
599	406523.754	311286.979
600	406611.297	311259.706
601	406701.800	311243.325
602	406794.680	311232.410
603	406881.219	311197.014
604	406944.157	311177.350
605	407020.862	311162.602
606	407063.471	311154.039
607	407140.677	311147.079
608	407187.399	311124.093
609	407206.674	311164.269
610	407225.900	311183.464
611	407239.489	311197.873
612	407245.666	311215.164
613	407245.666	311234.103
614	407269.137	311274.861
615	407312.678	311336.128

CALCULUL SUPRAFETELOR

616	407375.144	311437.857
617	407375.366	311438.122
618	407377.103	311436.925
619	407395.523	311423.671
620	407393.288	311420.387
621	407404.659	311413.327
622	407418.684	311403.935
623	407457.186	311381.260
624	407450.070	311371.580
625	407440.420	311358.140
626	407372.837	311263.379
627	407536.600	311147.312
628	407618.453	311263.455
629	407629.400	311262.170
630	407668.720	311234.290
631	407671.170	311232.560
632	407670.752	311231.251
633	407691.237	311216.921
634	407689.790	311214.884
635	407731.044	311185.478
636	407748.107	311173.315
637	407767.810	311159.270
638	407769.048	311158.431
639	407771.845	311156.536
640	407785.665	311147.310
641	407842.185	311105.030
642	407869.068	311086.702
643	407872.860	311084.116
644	407875.040	311082.630
645	407881.170	311078.060
646	407893.885	311068.597
647	407904.907	311060.394
648	407916.253	311051.950
649	407926.388	311044.407
650	407938.194	311035.621
651	407942.790	311032.200
652	407958.505	311021.107
653	407961.019	311019.310
654	407972.672	311010.978
655	407984.561	311002.477
656	407990.442	310998.272
657	408017.570	310978.941
658	408029.305	310970.541
659	408054.241	310952.688
660	408064.797	310945.131
661	408076.047	310937.077
662	408088.406	310928.229
663	408088.460	310928.190
664	408088.771	310928.089
665	408102.808	310923.529
666	408114.870	310914.657
667	408125.928	310905.012

Inventar de coordonate Pug Malu Mare trup 1

24	408402.115	307127.893
910	408293.648	307216.553
909	408253.465	307187.006
908	408034.820	307378.468
907	408023.002	307393.832
906	408008.819	307393.832
905	407930.816	307345.376
904	407726.354	307196.461

CALCULUL SUPRAFETELOR

903	407510.073	307046.365
902	407467.822	307013.199
901	407436.428	307033.512
97	407415.934	307014.481
96	407419.772	307010.897
95	407308.790	306908.049
94	407583.164	306769.928
93	407892.660	306434.231
92	407928.531	306006.907
91	407933.349	305949.516
90	407948.070	305869.578
89	407952.754	305844.143
88	407893.808	305840.387
87	407796.260	305781.128
86	407774.246	305645.708
85	407774.971	305558.421
84	407775.081	305545.135
83	407943.573	305526.147
82	407990.652	305564.297
81	407991.982	305565.375
80	408046.755	305527.712
79	407903.682	305409.798
78	407839.829	305286.654
77	407955.980	305137.969
76	408150.578	304923.912
75	408328.148	304751.206
74	408441.866	304535.628
73	408583.303	304474.188
72	408650.451	304445.019
71	408657.449	304439.943
70	408748.893	304373.618
69	408766.003	304355.256
68	408822.654	304332.721
67	408854.840	304351.605
66	408990.103	304204.396
65	409017.176	304212.951
64	409046.962	304230.791
63	409099.545	304084.730
62	409025.262	304065.533
61	409049.049	303997.301
60	409042.580	303946.389
59	408923.854	303819.524
58	408735.226	303678.888
57	408656.770	303646.337
56	408521.141	303451.867
55	408773.202	303407.631
54	408985.199	303365.482
52	409221.819	303327.923
50	409631.625	303255.727
49	410015.828	303183.160
48	410037.393	303352.903
47	410096.433	303845.537
46	409960.263	303875.996
45	410073.738	304332.286
44	410169.296	304767.074
43	409434.206	304937.268
42	409374.144	305440.152
41	409371.126	305482.141
40	409371.054	305483.154
39	409507.833	305473.912
38	409632.907	305472.372
37	409615.107	305578.449

CALCULUL SUPRAFETELOR

36	409244.144	305501.711
35	409243.580	305501.594
34	409218.271	305622.339
33	409179.439	305822.331
32	409066.688	305794.297
31	409038.690	305790.860
30	409004.086	305788.350
29	408915.695	306183.124
28	408844.624	306465.617
27	408790.872	306624.483
26	408690.536	306806.043
25	408400.653	307127.052
24	408402.115	307127.893

Inventar de coordonate Pug Preajba trup 2

896	407351.996	311400.159
897	407324.923	311356.070
615	407312.678	311336.128
614	407269.137	311274.861
613	407245.666	311234.103
612	407245.666	311215.164
611	407239.489	311197.873
610	407225.900	311183.464
609	407206.674	311164.269
608	407187.399	311124.093
607	407140.677	311147.079
606	407063.471	311154.039
605	407020.862	311162.602
604	406944.157	311177.350
603	406881.219	311197.014
602	406794.680	311232.410
601	406701.800	311243.325
600	406611.297	311259.706
898	406580.162	311269.406
599	406523.754	311286.979
598	406471.621	311311.222
597	406404.940	311334.253
596	406306.737	311347.587
595	406224.295	311360.920
594	406211.933	311307.636
593	406195.147	311220.077
592	406167.347	311066.375
591	406136.754	310940.271
590	406126.778	310893.728
589	406112.007	310797.743
899	406088.390	310692.418
588	406064.772	310587.093
587	406026.625	310447.997
586	405991.935	310351.354
585	405905.693	310186.430
584	405863.722	310110.499
582	405814.093	310035.214
581	405783.738	309981.193
578	405742.076	309916.113
577	405733.595	309900.389
576	405724.630	309886.781
575	405713.220	309867.203
574	405694.744	309836.988
573	405680.867	309813.508
900	405666.789	309787.584
570	405753.232	309779.399
876	405736.020	309809.922

CALCULUL SUPRAFETELOR

895	405894.768	310057.967
894	406267.299	310341.246
893	406682.516	310647.807
761	406739.235	310669.077
760	406723.715	310656.187
759	406674.972	310597.543
758	406581.294	310482.160
757	406515.034	310376.296
756	406347.480	310102.498
755	406264.465	310001.585
754	406170.026	309899.529
753	406033.427	309752.449
564	406039.377	309747.740
563	406159.352	309730.179
562	406431.101	309693.250
561	406561.612	309674.738
560	406600.449	309667.965
559	406617.158	309667.965
558	406692.899	309674.115
557	406777.823	309677.918
556	406778.860	309670.755
555	406782.146	309655.249
554	406786.023	309643.487
553	406792.773	309629.526
552	406797.618	309617.799
551	406799.197	309606.879
550	406797.092	309590.431
549	406797.092	309574.139
548	406800.395	309543.277
547	406805.561	309510.844
546	406806.345	309502.758
545	406806.997	309488.189
544	406806.997	309480.733
543	406807.597	309471.859
542	406810.731	309457.524
541	406817.385	309426.647
540	406821.657	309403.022
539	406844.356	309277.974
538	406846.709	309260.685
537	406860.547	309193.694
536	406868.392	309150.640
535	406830.350	309149.655
534	406812.330	309150.469
533	406785.919	309152.115
532	406774.984	309155.593
531	406763.751	309158.674
530	406759.973	309160.066
529	406747.050	309157.681
528	406683.099	309157.681
527	406617.371	309157.681
526	406588.274	309151.710
525	406575.416	309147.565
524	406562.094	309138.971
523	406556.633	309134.705
522	406548.441	309134.705
521	406542.335	309133.550
520	406529.903	309124.292
519	406525.380	309110.256
518	406520.886	309104.692
517	406506.545	309095.704
516	406506.545	309087.572
515	406515.237	309084.785

CALCULUL SUPRAFETELOR

514	406520.430	309082.133
513	406522.198	309077.163
512	406520.559	309070.326
511	406515.313	309056.688
510	406509.382	309050.645
509	406503.550	309042.709
508	406503.550	309034.678
507	406503.550	309027.000
506	406503.550	309011.506
505	406500.533	308982.063
504	406490.530	308901.954
503	406512.209	308720.542
502	406500.602	308662.819
501	406500.602	308619.920
500	406490.820	308606.052
499	406462.499	308580.048
498	406444.582	308555.200
497	406439.057	308531.837
496	406429.638	308517.561
495	406423.992	308500.001
492	406427.442	308481.656
491	406423.522	308478.677
490	406418.451	308469.744
489	406412.552	308442.463
488	406412.552	308423.496
487	406403.272	308423.496
486	406360.648	308425.798
485	406335.602	308426.990
484	406295.485	308426.990
483	406289.595	308423.966
482	406283.545	308417.759
481	406277.777	308409.744
480	406275.230	308389.848
479	406267.039	308290.338
478	406253.927	308275.993
119	406399.948	308140.534
475	406462.805	308064.197
474	406459.802	308062.316
473	406452.306	308048.249
472	406442.965	308031.992
471	406431.123	308017.623
470	406422.887	308008.258
469	406415.566	308000.938
468	406407.357	307993.841
467	406398.298	307985.949
466	406387.967	307977.853
116	406377.001	307966.555
115	406315.277	307916.385
114	406311.780	307797.650
113	406319.686	307760.555
112	406346.443	307692.446
111	406356.366	307683.705
110	406369.629	307683.705
109	406390.945	307645.337
108	406360.156	307605.074
107	406354.472	307568.601
106	406357.314	307530.706
105	406375.313	307477.181
104	406430.515	307349.771
103	406448.151	307264.483
102	406637.732	307065.780
101	406836.434	307205.647

CALCULUL SUPRAFETELOR

100	406985.423	307314.196
99	407056.281	307348.992
98	407236.576	307181.969
97	407415.934	307014.481
901	407436.428	307033.512
902	407467.822	307013.199
903	407510.073	307046.365
904	407726.354	307196.461
905	407930.816	307345.376
906	408008.819	307393.832
907	408023.002	307393.832
908	408034.820	307378.468
909	408253.465	307187.006
910	408293.648	307216.553
24	408402.115	307127.893
23	409193.197	307583.289
22	409232.420	307605.789
21	409287.455	307658.391
20	409307.979	307684.540
19	409301.610	307690.909
696	409378.523	307820.808
695	409387.238	307818.145
694	409389.315	307833.833
693	409386.578	307891.605
692	409394.788	307923.227
691	409397.220	307964.579
690	409351.611	308181.677
689	409368.030	308222.421
688	409340.057	308193.687
687	409302.962	308166.474
686	409107.756	308067.959
685	408634.640	308359.856
684	408262.472	308569.048
683	407973.615	308635.333
911	408000.677	308777.329
912	407953.243	309009.630
872	407835.877	309218.822
871	408019.528	309128.821
870	408105.577	309112.706
869	408191.626	309096.591
868	408399.602	309086.861
867	408640.417	309104.952
863	408968.193	309110.425
859	409266.779	309068.465
319:1	409640.163	309138.399
320:1	409698.999	309195.714
321:1	409737.006	309225.816
322:1	409767.412	309271.121
323:1	409777.750	309280.851
324:1	409836.890	309320.530
325:1	409885.995	309328.740
845	409899.222	309346.679
844	409901.133	309350.341
843	409846.989	309376.442
842	409809.532	309394.589
841	409719.779	309436.962
840	409681.697	309455.020
839	409639.502	309475.760
913	409569.417	309507.585
914	409495.397	309543.343
915	409455.348	309564.798
916	409441.403	309575.346

CALCULUL SUPRAFETELOR

917	409409.220	309605.204
918	409347.716	309668.496
305:1	409203.254	309816.892
303:1	409093.834	309929.173
302:1	408963.674	310063.623
301:1	408833.515	310198.073
300:1	408793.645	310239.195
299:1	408753.774	310280.317
298:1	408723.201	310312.499
297:1	408692.628	310344.682
296:1	408627.548	310412.622
295:1	408548.880	310494.329
294:1	408509.546	310535.183
293:1	408470.213	310576.037
292:1	408435.527	310611.795
919	408328.074	310720.857
920	408232.242	310821.695
187	408158.533	310895.306
186	408135.199	310915.223
667	408125.928	310905.012
665	408102.808	310923.529
662	408088.406	310928.229
661	408076.047	310937.077
660	408064.797	310945.131
659	408054.241	310952.688
658	408029.305	310970.541
656	407990.442	310998.272
655	407984.561	311002.477
654	407972.672	311010.978
653	407961.019	311019.310
652	407958.505	311021.107
651	407942.790	311032.200
650	407938.194	311035.621
649	407926.388	311044.407
648	407916.253	311051.950
647	407904.907	311060.394
646	407893.885	311068.597
645	407881.170	311078.060
644	407875.040	311082.630
642	407869.068	311086.702
641	407842.185	311105.030
640	407785.665	311147.310
639	407771.845	311156.536
638	407769.048	311158.431
921	407764.629	311161.538
922	407731.192	311186.708
634	407689.790	311214.884
633	407691.237	311216.921
632	407670.752	311231.251
631	407671.170	311232.560
630	407668.720	311234.290
629	407629.400	311262.170
628	407618.453	311263.455
627	407536.600	311147.312
626	407372.837	311263.379
625	407440.420	311358.140
624	407450.070	311371.580
923	407452.067	311374.297
623	407457.186	311381.260
622	407418.684	311403.935
621	407404.659	311413.327
620	407393.288	311420.387

CALCULUL SUPRAFETELOR

619	407395.523	311423.671
618	407377.103	311436.925
616	407375.144	311437.857

Inventar de coordonate trup 3

181	408631.091	304316.424
182	408517.687	304275.869
183	408478.634	304361.485
184	408592.038	304414.057
185	408643.107	304322.432

Inventar de coordonate trup 4

177	407016.535	305637.645
178	406827.524	305637.645
179	406827.524	305783.039
180	407016.535	305783.039

Inventar de coordonate trup 5

143	407168.735	306978.969
144	407150.940	306960.970
145	407129.740	306937.940
146	407108.642	306943.121
147	407094.070	306946.700
148	407072.060	306950.370
149	407030.480	306955.260
150	406950.010	306940.790
151	406910.520	306943.850
152	406867.120	306946.490
153	406850.552	306950.633
154	406826.751	306956.586
155	406899.425	307028.578
156	406900.071	307029.869
157	406912.062	307042.629
158	406924.772	307055.798
159	406941.968	307038.484
160	406965.400	307014.890
161	406967.523	307016.072
162	406974.902	307009.000
163	406983.050	307000.544
164	406987.662	306995.163
165	406986.573	306990.098
166	407014.480	306970.350
167	407028.490	306977.270
168	407112.480	307059.770
169	407155.730	307100.020
170	407159.500	307098.150
171	407160.320	307093.460
172	407171.940	307082.450
173	407156.040	307066.560
174	407154.610	307045.150
175	407144.010	307030.880
176	407185.800	306996.230

Inventar de coordonate trup 6

139	409278.510	306595.750
140	409158.639	306590.538
141	409150.821	306681.745
142	409270.693	306689.563

Inventar de coordonate trup 7

924	409571.508	308913.363
925	409601.244	308850.379

CALCULUL SUPRAFETELOR

926	409619.639	308859.197
927	409628.761	308858.741
928	409681.109	308837.097
928	409681.109	308837.097
929	409690.568	308833.186
929	409690.568	308833.186
930	409692.005	308832.591
931	409693.045	308833.087
932	409694.958	308833.999
933	409698.902	308835.880
934	409700.765	308836.768
935	409703.425	308838.035
936	409718.154	308845.058
937	409763.763	308766.915
938	409794.832	308779.416
939	409815.149	308787.591
940	409839.206	308732.260
941	409864.345	308684.386
942	409868.520	308676.434
943	409869.745	308674.103
944	409869.904	308673.799
945	409787.698	308629.204
946	409786.530	308626.606
947	409784.832	308629.361
948	409737.032	308711.494
949	409734.410	308716.154
950	409729.690	308722.529
951	409723.760	308727.777
952	409715.224	308733.308
953	409643.978	308699.796
954	409545.362	308653.411
955	409497.676	308630.717

Intocmit:

SC CARTO CAD SRL

Seria RO-B-J Nr 3019/2024

Clasa III

Ing. Iliescu Constantin

Seria RO-DJ-F Nr 0094/2010

Ctg.B

COORDONATOR ȘI ȘEF DE
PROIECT:

Dr. Arh. Urb. MOHAMMAD AL-
BASHTAWI

arhitect - urbanist atestat, pentru
întocmirea documentațiilor de
urbanism și amenajare a
teritoriului – Expert RUR