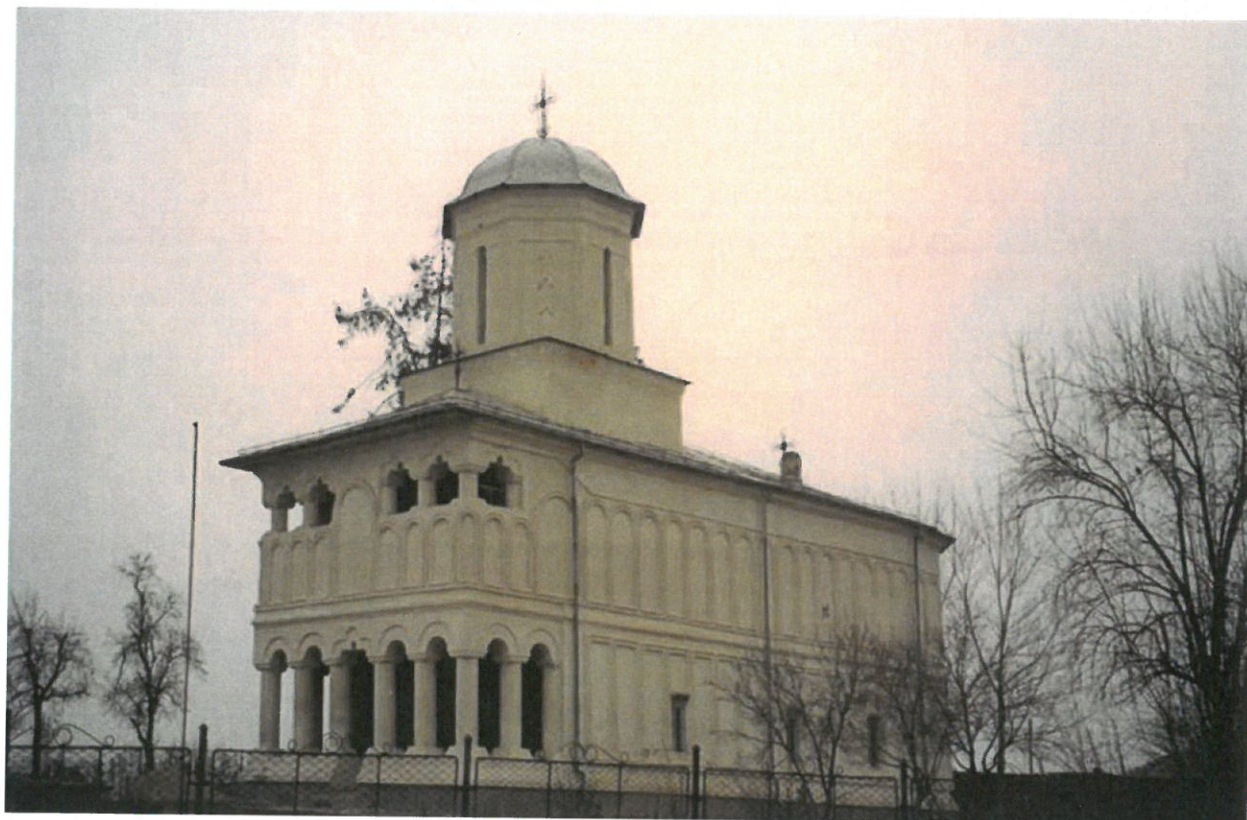


STUDIU ISTORIC GENERAL

**DE FUNDAMENTARE PENTRU ACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.)**

COMUNA MALU MARE, JUD. DOLJ



Elaborat de:

Severica Mitache - Arhitect

specialist MCC, urbanist istorie urbana

atestat pentru întocmirea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului

COORDONATOR P.U.G., Arh. Urb. **MOHAMMAD AL-BASHTAWI**,
atesta pentru întocmirea documentațiilor de urbanism

CUPRINS CONȚINUTUL STUDIULUI ISTORIC GENERAL:

- I. NOTĂ METODICĂ GENERALĂ**
 1. Descrierea obiectivelor și limitelor studiului
 2. Descrierea metodei și direcțiilor de cercetare
 3. Evidențierea surselor de documentare, iconografice, cartografice
 4. Prezentarea echipei de cercetare
 5. Prezentarea critică a bibliografiei generale
 6. Prezentarea studiilor anterioare pe care se bazează cercetarea
- II. ANALIZA DEZVOLTĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV ȘI A LOCALITĂȚILOR**
 1. Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente
 2. Evenimente istorice de pe teritoriul administrativ
 3. Prezențe arheologice în teritoriul administrativ
 4. Evoluția statutului administrativ, militar, funcțional al localității
 5. Evoluția demografică; Evoluția structurii etnice și religioase a populației
 6. Evoluția ocupațiilor populației
 7. Evoluția teritoriului administrativ și intravilan
 8. Evoluția reglementărilor edilitare și urbanistice
 9. Evoluția tramei stradale și a parcelarului
 10. Evoluția fondului construit; tipologia și caracteristicile acestuia, amenajări.
 11. Amenajări urbanistice importante (parcelări, demolări, trasări de artere de circulație noi, lucrări hidrotehnice, amenajări de suprafețe plantate, etc.)
 12. Concluzii referitoare la vechimea construcțiilor și amenajărilor urbane (străzi, piețe, plantații) și la evoluția urbanistică a localității
- III. IDENTIFICAREA VALORILOR DE PATRIMONIU CONSTRUIT**
 1. Identificarea construcțiilor valoroase
 2. Identificarea amenajărilor valoroase
 3. Identificarea spațiilor și perspectivelor valoroase
 4. Date semnificative referitoare la construcții și amenajări
 5. Concluzii referitoare la elementele care necesită protecție și la natura acestora
- IV. DEFINIREA ȘI DELIMITAREA ZONELOR ISTORICE DE REFERINȚĂ**
 1. Definirea zonelor istorice de referință - nota metodică
 - a. Descrierea metodei de definire a zonelor istorice de referință
 - b. Criterii de definire/delimitare a zonelor istorice de referință
 - c. Delimitarea zonelor istorice de referință
 - d. Piese scrise și desenate explicative
 2. Zonele istorice de referință din teritoriul administrativ
 - a. Listarea zonelor istorice de referință, după caracteristicile acestora
 - b. Schema cu evidențierea zonelor istorice de referință (limite, tipuri)
- V. CONCLUZII ALE STUDIULUI ISTORIC DE FUNDAMENTARE, ÎN VEDEREA PĂSTRĂRII ȘI PUNERII ÎN VALOARE A PATRIMONIULUI CONSTRUIT ȘI DELIMITAREA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE**
- VI. ANEXE**
 - a. Fișa istorică a localității
 - b. Fișe de monumente clasate în LMI 2015
 - c. Studiu arheologic al UAT Malu Mare, jud. Dolj

I. NOTĂ METODICĂ GENERALĂ

I.1. DESCRIEREA OBIECTIVELOR ȘI LIMITELOR STUDIULUI

Obiectul și zona studiată este teritoriul delimitat ca U.A.T.; teritoriul administrativ al comunei Malu Mare - Județul Dolj, pentru care se elaborează Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Prezenta lucrare are rolul de a identifica și delimita condiționările impuse de prezența elementelor de patrimoniu antropic (cultural și istoric) în procesul de dezvoltare urbană.

Documentația se elaborează cu respectarea cerințelor stabilite prin legislația aferentă domeniului urbanismului și amenajării teritoriului și domeniile conexe.

Prin studiul privind valorificarea patrimoniului natural, cultural și istoric, au fost identificate modalitățile de intervenție specializată, în vederea stopării procesului distrugerii ireversibile a elementelor de patrimoniu la nivel județean. Aceste intervenții vor permite demararea unor lucrări de conservare și restaurare, acțiuni care vor duce la o creștere a potențialului turistic și economic al județului, de pe urma căruia vor putea beneficia toți locuitorii acestuia, contribuind totodată la crearea unui mediu favorabil pentru atragerea de noi investiții în județul Dolj.

Comuna Malu Mare este situată în „Câmpia Olteniei” și se învecinează cu Municipiul Craiova, centrul administrativ și politic în Nord și la cca. 30 km față de Orașul Segarcea (prin DN55/DJ561).

Teritoriul administrativ al comunei **Malu Mare** este străbătut de traseul drumurilor Naționale DN55, DN6 și drumul județean DJ551C.

Comuna Malu Mare se învecinează cu următoarele unități administrativ - teritoriale:

- NORD – Municipiul CRAIOVA;
- EST – NORD - EST – Comuna COȘOVENI;
- VEST – comuna PODARI;
- SUD – Comuna GHINDENI

I.2. DESCRIEREA METODEI ȘI DIRECȚIILOR DE CERCETARE

Studiul istoric general SIG, de fundamentare se elaborează în cadrul documentației Actualizare Plan Urbanistic General PUG Comuna și se referă la localitatea rurală Malu Mare, inclusiv teritoriul ei administrativ și a fost structurat în baza Metodologiei și conținutului-cadru de elaborare a documentațiilor de urbanism și a Metodologiei de elaborare a conținutului-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (Anexa la Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 562/2003 din 11.02.2004).

Direcțiile de cercetare ale fenomenului apariției și evoluției așezării s-au concentrat pe analiza principalilor factori care au determinat aceste procese:

- amplasamentul geografic și istoricul localității principale
- structura și evoluția administrativă a teritoriului
- autonomia administrativă / fiscală / ecleziastică
- structura și evoluția populației
- tradiții și obiceiuri locale (meserii, meșteșuguri, sărbători, festivaluri etc.)

I.3.EVIDENȚIEREA SURSELOR DE DOCUMENTARE, ICONOGRAFICE, CARTOGRAFICE

Studiile istorice elaborate conform acestei metodologii vor respecta cadrul legislativ, atât pe cel românesc, cât și pe cel european. Bibliografia pentru elaborarea Studiului istoric general de fundamentare pentru întocmirea Planului Urbanistic General este:

- Lista Monumentelor Istorice a Județului Dolj (LMI 2015- Dolj).
- Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2021-2027
- Date statistice și informații actualizate furnizate de Direcția Județeană de Statistică Dolj.
- „Dicționarul istoric al localităților din județul Dolj” – Academia Română, Institutul de Cercetare Socio-Umană „C.S. Nicolăescu Plopșor”, Craiova (2009), Ed. ALMA-Craiova

Bibliografia utilizată pentru fundamentarea cercetărilor cuprinde lucrări de sinteză dedicate unei zone mai ample decât teritoriul administrativ propriu-zis al comunei, studii speciale referitoare la cercetările arheologice și istorice efectuate în arealul localității studiate, izvoare cartografice, recensăminte, cât și documentațiile de urbanism în vigoare la data elaborării prezentei documentații.

I.4. PREZENTAREA ECHIPEI DE CERCETARE

- **Severica Mitache** - Arhitect specialist atestat MCC, urbanist istorie urbana
- **”CP BAMPROIECT S.R.L.”** prin **Mohammad Al-Bashtawi** arhitect-urbanist, atestat pentru întocmirea de documentații de urbanism și amenajare a teritoriului-urbanist istorie urbana- Expert atestat RUR.
- **Doctor Arheolog Bondoc Petrus-Dorel** – Specialist atestat M.C.C. și Expert atestat M.C.C. pentru bunuri arheologice

I.5. PREZENTAREA CRITICĂ A BIBLIOGRAFIEI GENERALE

Lucrări generale

- „Dicționarul istoric al localităților din județul Dolj” – Academia Română, Institutul de Cercetare Socio-Umană „C.S. Nicolăescu Plopșor”, Craiova (2009), Ed. ALMA-Craiova; - sursă folosită pentru analizarea evoluției istorice a teritoriului comunei
- Ghid-arhitectura-rural-1-Campia-Oltenei, de OAR
- Academia Română, *Documente privind istoria României, B, Țara Românească, veacul XIII, XIV, XV, XVI, XVII, București, 1951-1953*; - sursă folosită pentru analizarea evoluției istorice a teritoriului.
- Academia Română, *Documenta Romaniae Historica, B, Țara Românească, Vol. XXX-XXXI; XXXVI-XXXVII, București, 1998, 2003, 2006*; - sursă folosită pentru analizarea evoluției istorice a teritoriului.
- George Ioan Lahovari, C.I. Brătianu, Grigore G. Tocilescu, *Marele Dicționar Geografic al României, Vol. IV, București, 1901*; - sursă utilizată pentru analizarea reliefului UAT și pentru determinarea impactului pe care acesta l-a avut asupra dezvoltării economice a comunei
- Documente privind relațiile agrare în secolul al XVIII, Țara Românească, București, 1961; - sursă utilizată pentru definirea evoluției dezvoltării sectoarelor economice pe plan local, în cursul istoriei teritoriului analizat
- Lista Monumentelor Istorice din Județul Dolj (LMI - Dolj), actualizată în 2015

- Studii și comunicări arheologie-istorie VOL. XII, - Craiova 2000, Dr. Arheolog Dorel Bondoc – utilizate în vederea identificării evoluției istorice a localităților componente și a fondului construit
- Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2021-2027 – au fost utilizate prevederi cu privire la maniera în care localitățile de pe teritoriul județului Dolj trebuiau să se dezvolte în ultimii 4 ani, precum și gradul actual al dezvoltării – atât cel real, cât și cel dorit
- Date statistice și informații actualizate furnizate de Direcția Județeană de Statistică DOLJ
- Studiu de fundamentare „Studiu Istoric” Coordonat de Severica Mitrache - Arhitect specialist MCC, urbanist istorie urbana (F6, G5, G6).
- Fișă Sit arheologic elaborată de Doctor Arheolog Bondoc Petrus-Dorel – Specialist atestat MCC și Expert atestat MCC bunuri arheologice
- PUG comuna Malu Mare și Website primărie.

Datele preluate din documentele menționate anterior servesc la realizarea unor analize cât mai exacte, diferențiate pe paliere precum *funcțiuni și activități existente, evoluția populației, evoluția morfologică și a parcelarului localităților componente*, ș.a.m.d., analize sintetizate și diagnosticate în capitolul **V – Concluzii**.

1.6. Prezentarea studiilor anterioare pe care se bazează cercetarea

Nu s-au întocmit documentații de urbanism anterioare Planului Urbanistic General, din care face parte integrantă prezentul studiu, care să se refere la comuna Malu Mare - Dolj. În acest context, nu ne putem raporta la o documentație existentă, care să conțină date referitoare la cadrul istoric, evoluția localității și evaluarea patrimoniului existent.

Studii anterioare existente la data elaborării prezentului studiu istoric:

- *Planul Urbanistic General al comunei*
- Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2021-2027
- Lista Monumentelor Istorice din Județul Dolj (LMI 2015 - Dolj).
- „Dicționarul istoric al localităților din județul Dolj” – Academia Română, Institutul de Cercetare Socio-Umană „C.S. Nicolăescu Plopșor”, (2009), Ed. ALMA-Craiova
- Enciclopedia României și pagina de web a primăriei

Studiile și documentațiile selectate au reprezentat punctul de plecare în întocmirea prezentului studiu istoric de fundamentare. Acestea au furnizat datele necesare elaborării unor analize concrete, care să releve specificul cultural-istoric al UAT, precum și parcursul administrativ al localităților componente. Direcțiile importante de dezvoltare, cuprinse în strategia de dezvoltare județeană, cu o aplicare cât mai directă pentru comună, au fost preluate și adaptate, pe alocuri, pentru a facilita implementarea unor programe eficiente. Scopul urmărit este conservarea patrimoniului natural și a celui construit/antropic. Principalele programe de dezvoltare, respectiv conservare, vor fi detaliate în cadrul Memoriului General al Planului Urbanistic General, iar măsurile și condițiile pe care acestea se fundamentează sunt prezentate în cadrul capitolului **V**

II. ANALIZA DEZVOLTĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV ȘI A LOCALITĂȚILOR

II.1. Istoricul teritoriului administrativ și al localității componente

Teritoriul a avut următoarea împărțire administrativă și componență:

PERIOADA	COMUNĂ	PLĂȘI	COMPONENȚA
1865	Malu Mare	Ocolu	satele Malu Mare, Malu Mic
1873	Malu Mare	Ocolu	satele Malu Mare, Malu Mic
	Preajba	Ocolu	satele Carcea, Prisca, Preajba
1875	Malu Mare	Ocolu	satele Malu Mare, Malu Mic
	Preajba	Ocolu	satele Carcea, Prisca, Preajba, Cosoveni de Sus
1887	Malu Mare	Amaradia-Ocol	satele Malu Mare, Malu Mic
	Preajba	Ocolu	satul Preajba
1889	Malu Mare	Balta-Verde	satele Malu Mare, Malu Mic
1908	Malu Mare	Sacuiu	satele Malu Mare, Malu Mic
1912	Malu Mare	Sacuiu	satele Malu Mare, Malu Mic
1930	Malu Mare	Sacuiu	satele Malu Mare, Malu Mic
1932	Malu Mare	Craiova	satele Malu Mare, Malu Mic
1939	Malu Mare	Craiova	satele Malu Mare, Malu Mic
	Preajba	Ocolu	satele Preajba, Lunga și Carcea
1941	Malu Mare	Craiova	satele Malu Mare, Malu Mic
1943	Malu Mare	Craiova	satele Malu Mare, Malu Mic, Preajba
1950-1968	Malu Mare	Craiova	satele Malu Mare, Malu Mic, Preajba

Teritoriul comunei a avut mai multe împărțiri administrative. Prima împărțire este dată de componența Plășilor Ocolu, Amaradia-Ocolu, Balta-Verde, Sacuiu și Craiova; iar a doua dată de componența comunelor, Malu Mare și Preajba (astăzi parte a comunei Malu Mare).

Comuna avea trei sate componente: Malu Mare (reședință) și satele Preajba și Malu Mic¹ (sat comasat).

În momentul de față comuna Malu Mare are două sate:

- Sat reședință de comună cu același nume Malu Mare.
- Sat component Preajba

Comuna face parte din așezările rurale tradiționale din Câmpia Română, are două componente majore: vatra și moșia. Vatra satului reprezintă zona construită, iar moșia este zona de teren cultivat, aflată în afara vetrei satului. Vatra satului este nucleul localității și corespunde zonei pe care astăzi o numim „intravilan”, în opoziție cu „extravilan” – terenurile neconstruite, aflate pe teritoriul administrativ al localității.

Comuna se află pe Valea Jiului, în zona de contact dintre Piemontul Getic (unitățile Bălăciței în nord-vest și Oltețului în nord-est) și Câmpia Română (subunitatea Câmpia Olteniei cu Câmpul Sălcuța și Câmpul Leu-Rotunda) și se învecinează în Nord cu Municipiul Craiova.

COMUNA MALU MARE

Comuna a fost înființată prin legea administrativă din 31 martie 1864, desființată în anul 1930, reînființată în anul 1932. A făcut parte din plășile: Ocolu (1865-1887, 1932-1950), Amaradia-Ocol (1887-1889), Balta-Verde (1889-1908), Sacuiu (1908-1930) și din raionul Craiova (1950-1956- sub numele de Malu, 1956-1968).

A fost constituită din satele Malu Mare (1864-1865, 1873-1887), Malu Mare, Malu Mic (1865-1873, 1887-1939, 1932-1943), Malu Mare, Malu Mic, Preajba (1943-1968). Conform ultimei împărțiri administrative din 2004 comuna este formată din satele Malu Mare și Preajba.

¹ „Dicționarul istoric al localităților din județul Dolj”

În conformitate cu ultima impartire administrativă, este alcătuită din satele: Malu Mare(reședință) și Preajba.

COMUNA PREAJBA:

Comuna înființată în anul 1873, desființată în anul 1875, reînființată în anul 1887, desființată în anul 1912, reînființată în anul 1939, desființată în anul 1943.

A fost înregistrată în plasile Ocolu (1873 - 1875, 1887-1912, 1939-1941), Craiova (1941-1950).

A fost formată din satele Carcea, Prisca, Preajba (1873-1874), Carcea, Prisca, Preajba, Cosoveni de Sus (1874-1878), Preajba Lunga și Carcea (1939-1943).

SATUL MALU MARE:

Sat adunat. A făcut parte din comunele Malu Mare, (1864-1930, 1932-1943), Cosovenii de Sus (1930-1932), Malu (1950-1956). Zona a fost locuită din cele mai vechi timpuri.

În punctul "La jumatați", situate la 250 m Vest de Primarie, s-a descoperit pe terasa stanga a Jiului o asezare hallstattiana. Punctul se afla pe un bot de deal mai înalt decât restul terasei, distrus la Sud de apele Jiului care macina terasa.

Asezarea se întinde pe aproximativ 150x50m. Stratul de cultura este gros de 0,50x0,70m și se observa clar în rupturile terasei. Ceramica aparține culturii Basarabi. S-a recuperat și un vas borcan întregibil, ornamentat cu două brauri alveolare crestate.

Este menționat în Szathmary (1864). Prin legea rurală din 1864 au fost improprietați 149 locuitori, prin cea din anul 1921, 60 locuitori, iar prin cea din anul 1945, 24 locuitori.

Localitate complet colectivizată în anul 1962.

SATUL MALU MIC:

Sat adunat. A făcut parte din comunele: Malu Mare (1865-1930), 1932-1950, 1956-1965), Cosovenii de Sus (1930-1932), Malu (1950-1956).

Este menționat în Szathmary (1864).

Evoluție demografică. În anul 1912 în sat erau 285 locuitori (151 B, 134 F), 57 case locuite, 2 nelocuite, 66 gospodării, 2 carciumi.

SATUL PREAJBA:

Sat adunat Înregistrat în plasa Ocolu (1860-1890)

A făcut parte din comunele Ghindeni (1873-1875, 1887-1992), Carcea (1912-1939), Malu Mare (1943- până în prezent).

Conform catagrafiei din anul 1828 satul era împartit în Preajba de Sus și Preajba de Jos. Preajba de Sus aparținea paharnicului Stan Jianu având 25 birnici (4 frunte, 6 mijloc, 15 coada) iar Preajba de Jos aparținea cluceresei Rucsandrii Otetelisanu, având 10 birnici (4 mijloc, 6 coada).

În catagrafia din anul 1831 satul apare împartit în două părți; Preajba Mare și Preajba Mica; Preajba Mare aparținea logofetesei Zmaranda Brailoiu și căminarul Stefan Hagi Mosu, având 146 familii (10 feciori de muncă) iar Preajba Mica aparținea de-a valma logofetesei Smaranda Brailoiu, stolnicului Costache Brailoiu și parintelui Mihai Cliiriscul având 50 de familii (14 feciori de muncă).

După legea rurală din 1864 sunt improprietați 93 de locuitori, prin cea din anul 1921, 53 locuitori, iar prin cea din 1945, 16 locuitori.

Localitatea complet colectivizată în anul 1962.

De la înființare și până în prezent, teritoriul comunei Malu Mare a fost înregistrat în jud. Dolj astfel:

PERIOADA	COMPONENTA
1860	Satul Preajba este înregistrat în plasa Ocolu.
1864	Satele Malu Mic și Malu Mare sunt menționate în Szathmary, Comuna Malu Mare este înființată
1873-1875	Comuna Preajba este înființată și desființată
1887-1912	Comuna Preajba este reînființată și desființată
1930-1932	Comuna Malu Mare este desființată și reînființată
1939-1843	Comuna Preajba este reînființată și desființată
Prezent	Comuna Malu Mare este alcătuită din satele Preajba și Malu Mare

II.2. Evenimente istorice în teritoriul administrativ al localității componentă.

Nu s-au înregistrat evenimente notabile istorice pe teritoriul comunei Malu Mare, dar proximitatea acestuia de municipiul Craiova cu siguranță a dus la implicarea inclusiv a comunităților din teritoriul administrativ analizat în evenimente sale.

II.3. PREZENȚE ARHEOLOGICE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV

O caracteristică a peisajului cultural din Câmpia Română o reprezintă prezența unor situri arheologice din diverse epoci preistorice: așezări, necropole, fortificații, cetăți, castre etc. Necropolele tumulare și așezările tip *tell*-uri au de cele mai multe ori corespondent toponimic, cu denumirea de movilă, măgură, gorgan. Acestea sunt amplasate, în general, în zonele joase ale câmpiei, de cele mai multe ori în zona terenurilor cultivate din afara localităților sau în imediata vecinătate a acestora, iar imaginea caracteristică este aceea a unor movile de pământ acoperite de vegetație, vizibile de la mare distanță în peisajul orizontal al câmpiei. Măgurile se prezintă adesea ca forme de relief atipice (cu forme geometrice în plan orizontal, de cele mai multe ori circulare), dar pot fi adesea confundate cu formele de relief naturale atunci când sunt privite de la nivelul solului, fiind mai ușor de identificat prin imagini aeriene sau imagini din satelit².

În comuna Malu Mare, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Dolj, apar identificate trei monumente istorice:

- Ansamblul curții boierilor Jieni Cod LMI **DJ-II-a-A-08348**
- Conacul lui Stan Jianu Cod LMI **DJ-II-m-A-08348.01**
- Biserica "Sf. Ștefan și Sf. Gheorghe" Cod LMI **DJ-II-m-A-08348.02**

Dar în urma cercetării teritoriului administrativ al comunei, analizării lucrărilor istorice elaborate anterior cu privire la teritoriul menționat, precum și consultării populației în vederea cunoașterii memoriei locale, au fost identificate două (2) situri arheologice necartate³:

- Situl arheologic din prima epocă a fierului, de la Malu Mare – punct „La Jumătăți” (denumirea provine de la loturile de teren în suprafață de câte o jumătate de hectar) se găsește la limita vestică a localității, la capătul străzii Stadionului, la nord de aceasta din urmă, la aprox. 200 m nord de râul Jiu. În prezent, terenul este acoperit de o vegetație mărunță (iarbă) și este utilizat ca pășune. Din cele observate pe

² Ghid-arhitectura-rural-1-Campia-Oltenei

³ Studiu de fundamentare „Studiu Arheologic” Dr. Arheolog Dorel Bondoc

teren, lipsesc elemente de fortificare de tipul șanțurilor de apărare sau valurilor de pământ, de unde și concluzia că avem de-a face cu o așezare simplă.



- Situl arheologic din epoca bronzului, de la Preajba – punct „La Cărceni”, se găsește la limita estică a localității, la sud de un mic pârau ce curge dinspre est și se varsă în lacul Preajba. Terenul în discuție este utilizat în prezent, în scopuri agricole. Solul fertil și vecinătatea apei (lacul Preajba) au constituit probabil motivele pentru care o comunitate umană s-a așezat aici, în epoca bronzului. Inexistența unor elemente defensive de tipul șanțurilor de apărare sau a valurilor de pământ, dovedește că avem de-a face cu o așezare deschisă.



*

II.4.EVOLUTIA STATUTULUI ADMINISTRATIV, MILITAR, FUNCȚIONAL AL LOCALITĂȚII

Comuna a fost înființată prin legea administrativă din 31 martie 1864, desființată în anul 1930, reînființată în anul 1932, conform *Dicționarului istoric al localităților din județul Dolj*, care oferă informații detaliate privind evoluția istorică a așezărilor de pe teritoriul administrativ actual al comunei Malu Mare.

PERIOADA	COMPONENTA
1860	Satul Preajba este înregistrat în plasa Ocolu.
1864	Satele Malu Mic și Malu Mare sunt menționate în Szathmary, Comuna Malu Mare este înființată
1873-1875	Comuna Preajba este înființată și desființată
1887-1912	Comuna Preajba este reînființată și desființată
1930-1932	Comuna Malu Mare este desființată și reînființată
1939-1943	Comuna Preajba este reînființată și desființată
Prezent	Comuna Malu Mare este alcătuită din satele Preajba și Malu Mare

Comuna a fost constituită din satele Malu Mare (1864-1865, 1873-1887), Malu Mare, Malu Mic (1865-1873, 1887-1939, 1932-1943), Malu Mare, Malu Mic, Preajba (1943-1968).

Din punct de vedere al instituțiilor în anul 1892 în comuna erau următoarele instituții: 1 școală mixtă (funcționează din 1890, întreținută de stat; frecventată de 53 elevi), 1 biserică; în anul 1912- 1 primărie, post de jandarmi, post telefonic, 1 școală.

*

II.5. Evoluția demografică; Evoluția structurii etnice și religioase a populației

Din punct de vedere demografic, evoluția comunei a fost următoarea:

În anul 1892, comuna avea 699 locuitori (358 M, 341F), 62 case, 100 bordeie; în anul 1912- 965 locuitori. (485M, 480F), 199 clădiri locuite, 13 clădiri nelocuite, 222 gospodării; în anul 1930-4100 locuitori; în anul 1956-5133 locuitori; în 1966-5652 locuitori; în anul 1977-6238 locuitori; în anul 1992-5094 locuitori.

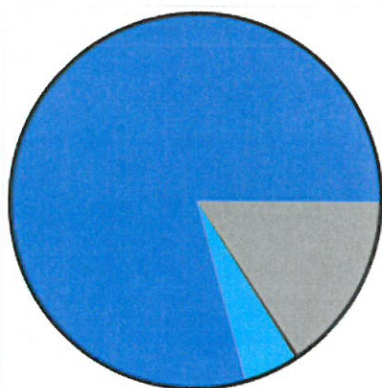
Înainte de decembrie 1989, depopularea satelor s-a datorat politicii de industrializare, care a determinat migrarea forței de muncă din satele județului către centrele urbane din Dolj sau din alte județe.

Structura populației a comunei: Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, populația ultimului deceniu⁴, pe sexe, la nivelul comunei (Populația este raportată conform Recensământului Populației și Locuințelor 2021) se prezintă astfel:

AN	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
M	1982	2078↗	2164↗	2341↗	2458↗	2615↗	2767↗	2945↗	3197↗	3480↗
F	1908	2037↗	2108↗	2270↗	2406↗	2556↗	2715↗	2871↗	3139↗	3470↗
TOTAL	3890	4115↗	4272↗	4611↗	4864↗	5171↗	5482↗	5816↗	6336↗	6950↗

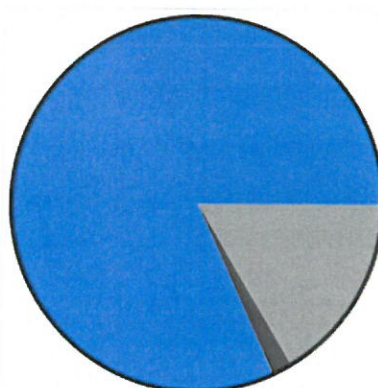
Mărimea medie anuală a populației pentru intervalul analizat a fost de 4308,7 locuitori, în verde au fost evidențiate anii cu valori peste medie,

⁴Date statistice și informații actualizate furnizate de beneficiar



Componența etnică a comunei Malu Mare

■ Români (79,52%)
 ■ Romi (4,7%)
 ■ Alte etnii (0,38%)
 ■ Necunoscută (15,39%)



Componența confesională a comunei Malu Mare

■ Ortodocși (81,9%)
 ■ Alte religii (1,72%)
 ■ Necunoscută (16,38%)

Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Malu Mare se ridică la 7.548 de locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 3.780 de locuitori.^[3] Majoritatea locuitorilor sunt **români** (79,52%), cu o minoritate de **romi**

(4,7%), iar pentru 15,39% nu se cunoaște apartenența etnică.^[4] Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt **ortodocși** (81,9%), iar pentru 16,38% nu se cunoaște apartenența confesională.^[5]

Evoluția structurii etnice și religioase:

Din punctul de vedere al structurii etnice și a apartenențelor religioase, populația a fost, pe tot parcursul existenței sale, majoritar formată din cetățeni de etnie română, având drept confesiune religia creștin-ortodoxă.

II.6. Evoluția ocupațiilor populației

În comuna Malu Mare situația este specifică localităților rurale, care, cu o structură economică slab diversificată, au un procent mare foarte din populația ocupată în agricultură

Rata de ocupare a resurselor de muncă⁵ în județul Dolj indică un procent de ocupare de 62,7% la nivelul anului 2019, fiind sub media regională de 65,6%. Rata de ocupare a crescut în ultimii 10 ani cu 4,5%, în anul 2010 fiind de 60%. Județul Dolj ocupă locul 32 în clasamentul ratelor de ocupare la nivel național, aflându-se la diferență de 35% față de primul clasat – municipiul București (cu o rată de ocupare de 97,7%), respectiv de 20% față de județul Alba (cu o rată de ocupare de 82,7%), aflat pe locul al doilea. Rata de ocupare medie la nivel național este de 69,6%.

Potrivit Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Dolj pentru perioada 2021-2027, rata de activitate și de ocupare a populației din județ "a scăzut în ultimii ani, ca urmare a efectelor crizei și a migrației interne și externe", scăderea cea mai mare înregistrând-o numărul salariaților din industrie și construcții, strategia semnalând și un alt fenomen îngrijorător, "ocuparea "mascată", informală a populației în agricultura de subzistență, necesarul de locuri de muncă fiind mai mare decât cel indicat de statistici".

⁵ cf. *Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Dolj pentru perioada 2021-2027*

Rata ocupațiilor populației este formată din:

Sectorul primar este reprezentat de sectorul agricol și al industriei extractive.

Sectorul secundar este sectorul industrial,

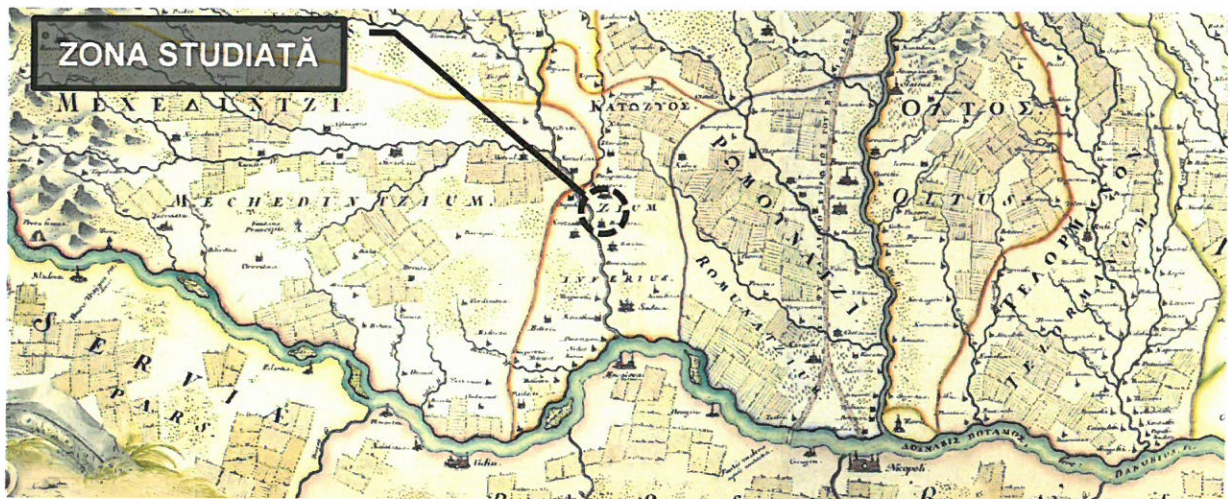
sectorului terțiar (serviciile) reunesc populația ocupată în administrație, învățământ, sănătate, cultură și culte, și unitățile cu profil comercial etc.

II.7. EVOLUȚIA TERITORIULUI ADMINISTRATIV ȘI INTRAVILAN

Așa cum se menționa anterior, în perioada medievală (secolele XV-XVI) satele actualei comune erau, în mare parte, terenuri de diferite întinderi, stăpânite "de-a valma" de moșneni. Ulterior (secolele al XVII-XVIII) unii dintre aceștia s-au vândut cu pământuri cu tot, unor boieri/funcționari domnești, care au contribuit la dezvoltarea așezărilor ale căror denumiri s-au și format de la numele lor. Alte sate au fost închinat de boieri și domnitori, în secolele XIII-XV unor mănăstiri care își luau dijmă de la ele.

Prima împărțire administrativ-teritorială a româniei moderne ce a fost legiferată, s-a produs după unirea Principatelor în anul 1864, astfel, țara era divizată în județe, plăși, comune urbane, comune rurale.

Județul Dolj de care vor aparține **Malu Mare** și celelalte sate ale actualei comune studiate, fac parte din categoria județelor "tradiționale", existente în Țara Românească înainte de 1829, sub denumirea inițială de „**Jiul de Jos**”⁶. Ele se regăsesc evidențiate în Harta stolnicului Constantin Cantacuzino de la 1700, cunoscută sub denumirea „*Tabula geografică a preaiînaltei domnii a Ungro-Vlahiei împărțită în 17 județe*”, cu numele de „**Jiul inferior**”.



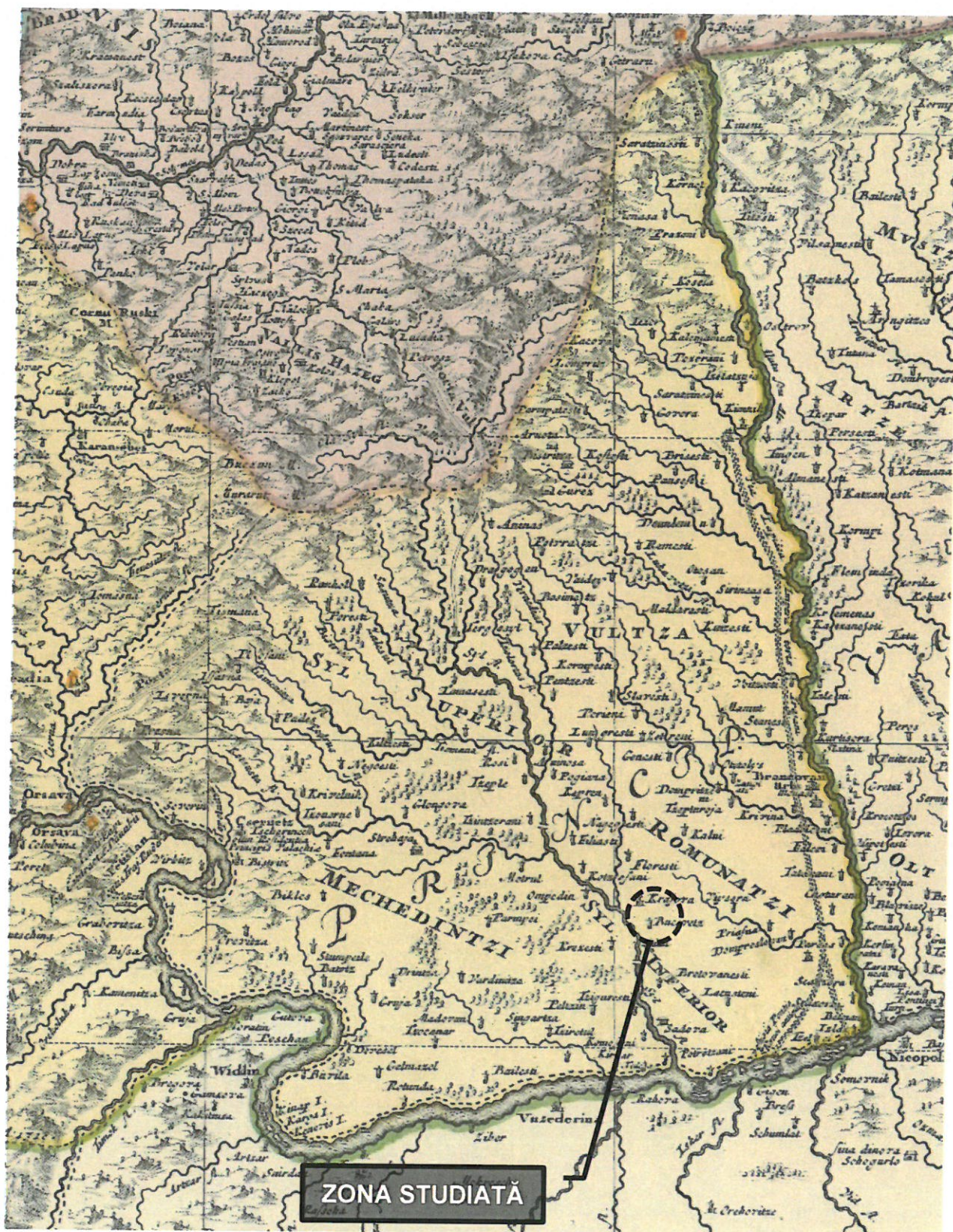
Harta Țării Românești întocmită de stolnicul Constantin Cantacuzino, copia austriacă, 1707

Sursă: [Harta Țării Românești - Constantin Cantacuzino - Wikipedia](#)

Județul Dolj(sau Doljiu) fusese atestat documentar în 1444 sub denumirea de Județul de Baltă, așezat în Câmpia Dunării și se întindea de la Balta Blahnița, aflată azi pe teritoriul județului Mehedinți, pâna la actuala comună doljeană, Bistreț⁷.

⁶ cf. [Portretul României Interbelice - Dolj](#), apare în documente de la sfârșitul sec. XV

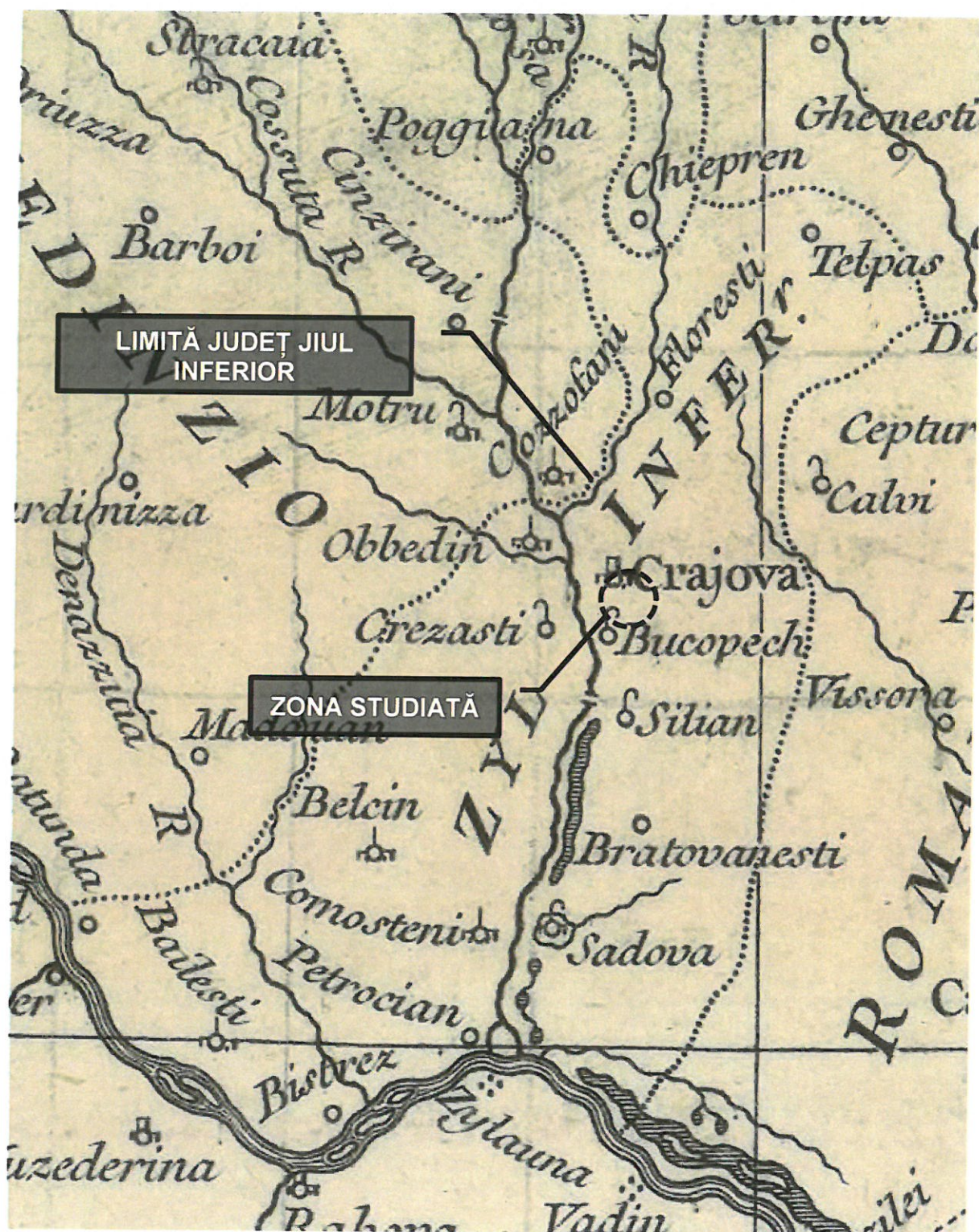
⁷ cf. [Județul Dolj: scurt istoric - laCraiova.ro](#)



Regnorum Hungariae, Dalmatiae, Croatiae, Sclavoniae, Bosniae et Serviae cum principatu Transylvaniae, maximeque Parte Valachiae nova et exacta tabula ex archetypo Mülleriano de Cartograf Johann Baptist Homann, 1724

Sursă: [Regnorum Hungariae, Dalmatiae, Croatiae, Sclavoniae, Bosniae et Serviae cum principatu Transylvaniae, maximeque Parte Valachiae nova et exacta tabula ex archetypo Mülleriano / à Io. Bapt. Homanno | Gallica](#)

El se învecina la vest, peste Jiu, cu județul Mehedinți, la nord cu județul „Jiu Superior”(corespunde în mare parte județului actual Gorj), la est cu județul Romanați, iar la sud cu Dunărea și granița cu Imperiul Otoman.



HARTA BAZINULUI INFERIOR SI MIJLOCIU AL DUNARII SI A PROVINCIIILOR ROMANESTI de Cartograf Jean-Baptiste Bourguignon d'Anville, 1779

Sursă: [\[Carte du bassin inférieur et moyen du Danube et des provinces Roumaines\] / \[d'Anville\]](#)
[Gallica](#)



HARTA A TARILOR ROMANEȘTI ȘI A DISTRICTELOR INDIVIDUALE, dedicată Excelenței sale Contele de Hadik de F.J. Ruderhof și Kil. Ponheimer, 1788

Sursă: [Mappa Specialis Walachiae et accuratissimis Singulorum Districtuum Ichnographiis collecta, delineata, et dedicata Excellentissimo Domino Comiti de Hadik, ... / per F. Jos. Ruderhof, ... Scala 8 Mil. \[=Om. 098 ; 1 : 800 000 environ\] ; Hier. Benedicti scrip. ; Kil. Ponheimer sculp | Gallica](#)

Ca urmare a reformei din 1864 (Legea comunală promulgată de Alexandru Ioan Cuza la 31 martie 1864), județul Dolj era compus din 10 plăși, (La sfârșitul secolului al XIX-lea, cca. 1892), deși la începutul perioadei interbelice era format doar din 6 plăși, plășile bârca și Gângiova s-au divizat în 4 noi plăși (Bechet, Barbova, Filiaș, Segarcea) astfel:

- 1) *Plasa Amaradia* cu 18 comune rurale și 90 sate, reședința în cătunul Drumu Mare (comuna Melinești)
- 2) *Plasa Balta* cu 16 comune rurale și 20 sate, reședința în comuna Măceșul de Sus
- 3) *Plasa Băilești* cu 15 comune rurale și 20 sate, reședința în comuna Băilești

- 4) *Plasa Cîmpul* cu 14 comune rurale, 20 sate și o comună urbană, reședința în comuna urbană Calafat
- 5) *Plasa Dumbrava de Sus* cu 17 comune rurale și 43 sate, reședința în cătunul Sopotul (comuna Sopotul)
- 6) *Plasa Dumbrava de Jos* cu 16 comune rurale și 27 sate, reședința în comuna Vîrtopul
- 7) *Plasa Jiul de Sus* cu 16 comune rurale și 58 sate, reședința în comuna Filiași
- 8) *Plasa Jiul de Mijloc* cu 14 comune rurale și 37 sate, reședința în comuna Segarcea
- 9) *Plasa Jiul de Jos* cu 13 comune rurale și 27 sate, reședința în cătunul Dobrești (comuna Căciulătești)

10) Plasa Ocolul cu 16 comune rurale, 46 sate și o comună urbană, reședința în comuna urbană Craiova, totodată și reședința județului.

Până la reforma menționată ce a dus la înființarea comunelor, unitatea administrativă, fiscală și parohială de referință din mediul rural era **satul**. Reforma a condus la înființarea **comunelor** care erau investite pentru prima oară cu personalitate juridică.

La începutul secolului al XX-lea comuna rurală Malu Mare ce avea ca sate componente Malu Mare și Malu Mic (acum comasat), făcea parte din plasa Ocolu. În perioada 1873-1875, satul Preajba împreună cu satele Cârcea și Prisca, făceau parte din comuna Preajba care era înregistrată tot în plasa Ocolu.

În „*Marele dicționar geografic al României*” întocmit de George Ioan Lahovari, C.I. Brătianu și Grigore Tocilescu între anii 1898-1902, după dicționarele parțiale pe județe, regăsim descrieri ale localităților componente ale actualei comune Malu Mare, din care redăm selectiv:

- „**Malul-Mare**, com. rur., în jud. Dolj, pl. Ocolul, la 11 kil. de Craiova. Este așezată pe un mic șes, pe stînga râului Jiul.”
- „Se compune din **2 sate** : **Malul - Mare**, resedinta și **Malul-Mic**.”
- „Satul **Malul-Mare** era mai înainte **așezat pe malul drept al râului Jiul** și se numea **Ciulnita**. De la 1845, în urma stăruinței proprietarului de pe atunci Dincă Zătreanu, din cauza revărsării râului care-i pricinuia mari stricăciuni, **s-a strămutat pe malul stîng**. **Malul-Mic** se numea înainte **Flamînda**.”
- „**Transportul** se face cu carele pe **șoseaua județeană Craiova-Bechet**, ce trece prin **centrul comunei**, pe o lungime de 7 kil. Este legată cu **satele Preajba, Livezile și Ghindenii**, printr-o potecă de car.”
- „**Malul-Mare**, sat, jud. Dolj, pl. Ocolul, com. **Malul-Mare**, grămadă, cu reședința primăriei. [...] de la strămutare (1845) **s-a numit Malul-Mare**, de la **malul stîng al râului Jiul**, care este înalt.”
- **Preajba**, com. rur., jud. Dolj, pl. Ocolul, la 7 kil. de orașul Craiova, situată pe șesurile **Preajba și Cârcea**.
- În anul 1873, com. **Preajba** se compunea din **trei cătune**: **Cârcea, Prisca și Preajba**. Între anii 1874-76 a avut **reședința în Coșoveni-d.-s.** Azi se compune din **două cătune**: **Preajba-Lungă**, râul Jiu ce-l udă în partea de V. la S.-V. **și Cârcea**, situat pe Pîrîul-Cârcea; aceste două cătune sunt despărțite prin **Valea-Vărzărilor**.
- „Prin com. **Preajba** trece : **calea ferată Craiova-București**, care pornind din marginea de N. A orașului Craiova intră în comună pe la Valea-Croitorului ajunge în dreptul satului Cârcea la 1 kil. și 100 m. de stația Cârcea, face o curbă spre N.-V. și trece în com. **Pielști**; **calea**

județeană Craiova-Caracal, lungă în Preajba de 9 kil., care merge de la V. la E. prin S. Satului Cîrcea; calea județeană Craiova-Bechetul, lungă în comună de 8 kil., mergînd de la N. la S. prin V. catunului Preajba. Din ambele cătune pornesc căi vecinale în toate direcțiunile.”

În perioada interbelică **județul Dolj** avea 393 de sate, avea capitala la Mun. Craiova, avea 4 orașe și era împărțit în 8 plăși:

- Plasa Amaradia cu 88 sate.
- Plasa Bechetu cu 43 sate.
- Plasa Brabova cu 40 sate.
- Plasa Calafat cu 22 sate.
- Plasa Filiași cu 43 sate.
- **Plasa Ocolul cu 60 sate**
- Plasa Plenița cu 43 sate
- Plasa Segarcea cu 45 sate

În acest context, comuna Malu Mare făcea parte din plasa Ocolu ce avea reședința în Mun. Craiova.

În Tabelul de reorganizare a comunelor din anul 1932 figurează comuna Malu Mare cu satul component și reședință Malu Mare și comuna Preajba cu satul component și reședință Preajba.



Sursă: Portretul României Interbelice - Dolj

Sursa: Portretul României Interbelice - Doll



Sursă: geo-spatial.org: Atlasul Căilor de Comunicații (1897)

Legea teritorial administrativă 5/1950 desființează cele 58 de județe istorice, fiind înlocuite cu 28 regiuni, după model sovietic. Comuna Malu Mare (sub numele de Malu) este inclusă în Regiunea Dolj, raionul Craiova, reședință de regiune.



HARTA CU ÎMPĂRȚIREA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ A ROMÂNIEI, 1960-1968

Sursă: *Organizarea teritorială a Republicii Populare Române - Wikipedia*

Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România reînființează județele și astfel, comuna Malu Mare rămâne în județul Dolj având de atunci în componență satele: Malu Mare, Malu Mic și Preajba.

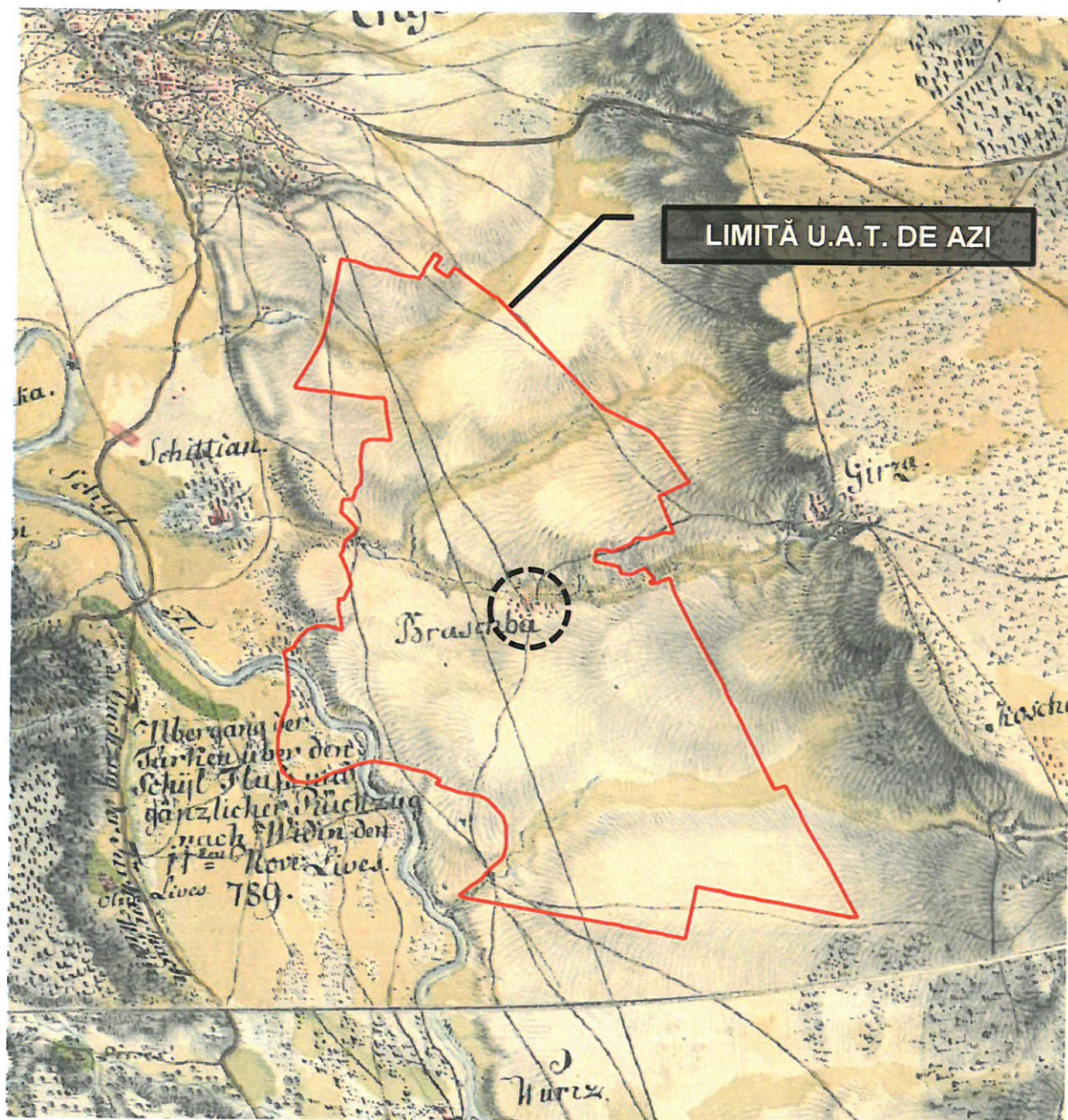
Astfel, se poate spune că teritoriul studiat, a fost locuit din vechile timpuri, a evoluat din două comune (Malu Mare și Preajba) ce aveau în componență un număr de sate (Malu Mare, Malu Mic și Preajba) ce amândouă s-au aflat în județul Dolj în plășile din componența sa (Ocolu, Craiova, Amaradia și Balta) și din cele două, s-a format comuna regăsită astăzi cu numele de comuna Malu Mare.

II.8. EVOLUȚIA REGLEMENTĂRILOR EDILITARE ȘI URBANISTICE

EVOLUȚIA URBANISTICĂ

Evoluția localităților rurale din Câmpia Română a înregistrat mai multe etape, astfel încât structura localităților (are două componente majore: vatra și moșia. Vatra satului reprezintă zona construită, iar moșia este zona de teren cultivat, aflată în afara vetrei satului) și a parcelarului și fondul construit prezintă diferențe însemnate, uneori chiar în cadrul aceleiași localități.

Comuna face parte din așezările rurale tradiționale din Câmpia Română, are două componente majore: vatra și moșia. Vatra satului reprezintă zona construită, iar moșia este zona de teren cultivat, aflată în afara vetrei satului. Vatra satului este nucleul localității și corespunde zonei pe care astăzi o numim „intravilan”, în opoziție cu „extravilan” – terenurile neconstruite, aflate pe teritoriul administrativ al localității.



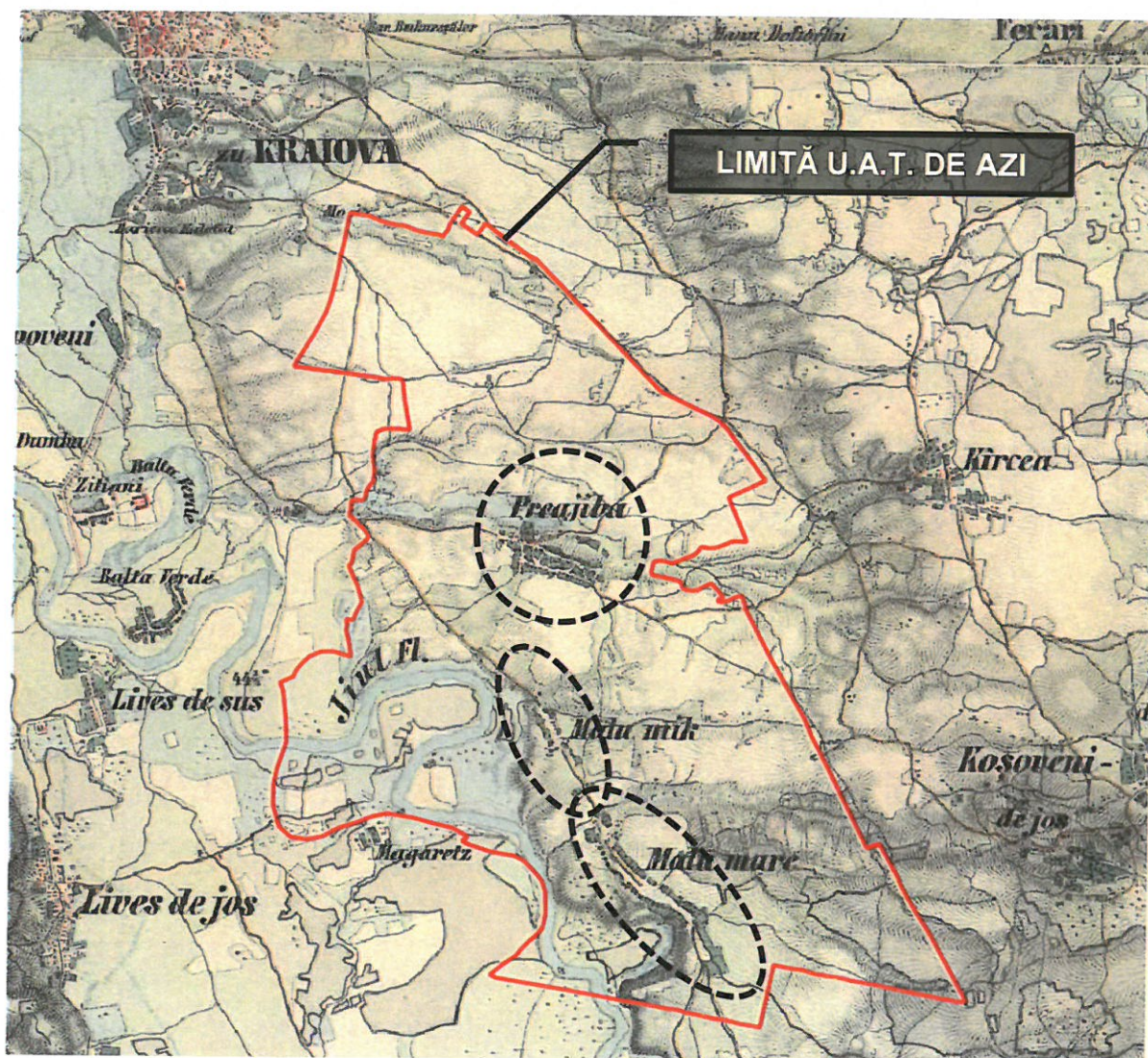
PRIMA RIDICARE TOPOGRAFICĂ MILITARĂ (RIDICAREA TOPOGRAFICĂ IOSEFINA), 1773

Sursă: *Lesser and Greater Wallachia (Oltenia and Muntenia) (1790) | Arcanum Maps*

Prima ridicare militară a Imperiului Habsburgic (1773), harta regiunii Valahia marchează prezența așezării: Parachba (Preajba). Se remarcă un început de tramă stradală incipientă pe care se vor dezvolta ulterior.

Conform catagrafiei din anul 1828 satul era impartit in Preajba de Sus si Preajba de Jos. Preajba de Sus apartinea paharnicului Stan Jianu, iar Preajba de Jos apartinea cluceresei Rucsandrii Otetelisanu. In catagrafia din anul 1831 satul apare impartit in

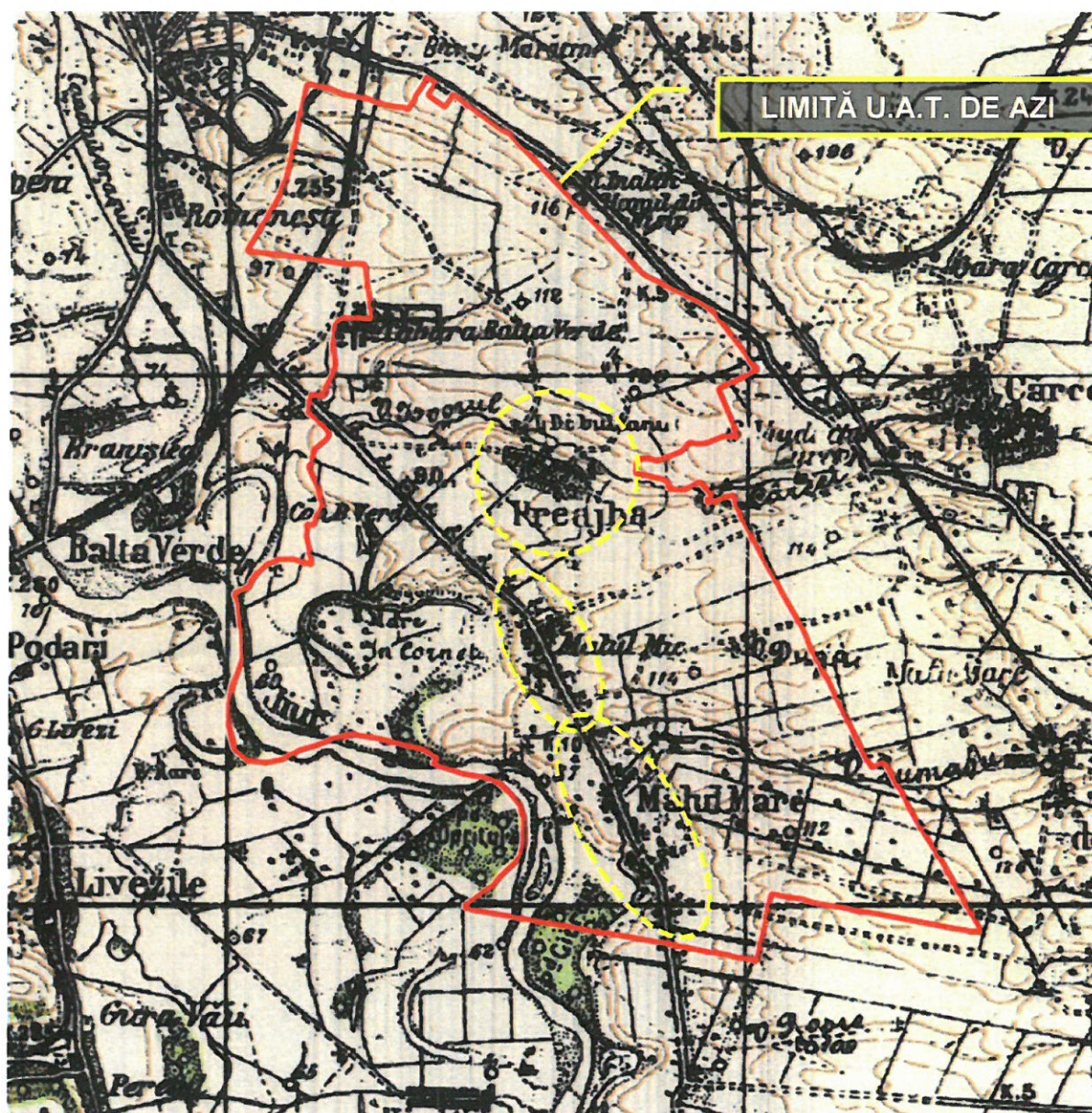
doua parti; Preajba Mare si Preajba Mica; Preajba Mare apartinea logofetesei Zmaranda Brailoiu si caminarul Stefan Hagi Mosu, iar Preajba Mica apartinea de-a valma logofetesei Smaranda Brailoiu, stolnicului Costache Brailoiu si parintelui Mihai Cliiriscul. Deși în hărțile realizate de Imperiul Habsburgic, nu se observă exact această împărțire



A DOUA RIDICARE TOPOGRAFICĂ MILITARĂ (RIDICAREA TOPOGRAFICĂ FRANCISCO-IOSEFINA), 1870

Sursă: *Europe in the XIX. century (with the Third Military Survey) | Arcanum Maps*

A doua ridicare militară a Imperiului Habsburgic (1806-1869), harta regiunii Valahia marchează prezența așezărilor: Preajiba (Preajba), Malu Mik (Malu Mic) și Malu Mare situate pe malul stâng ale Jiului, unde se observă și Complexul lacustru Preajba-Făcăi. Se remarcă relativa consistență a satelor, celelalte așezări fiind doar simple nuclee/cătune. Trama stradală începe să fie mult mai definită.



HARTA ROMÂNIEI, CAROUL CRAIOVA, Nr 3040, 1938

Sursă: <https://igrek.amzp.pl/>

O dată cu Harta de supraveghere militară austro-ungară de la 1914 se observă sugestive ale așezărilor și indică o configurare mai consistentă a comunei Malu Mare și reprezintă nucleele acesteia și cele ale satelor Malu Mare, Malu Mic și Preajba, aproape echivalente dimensional.

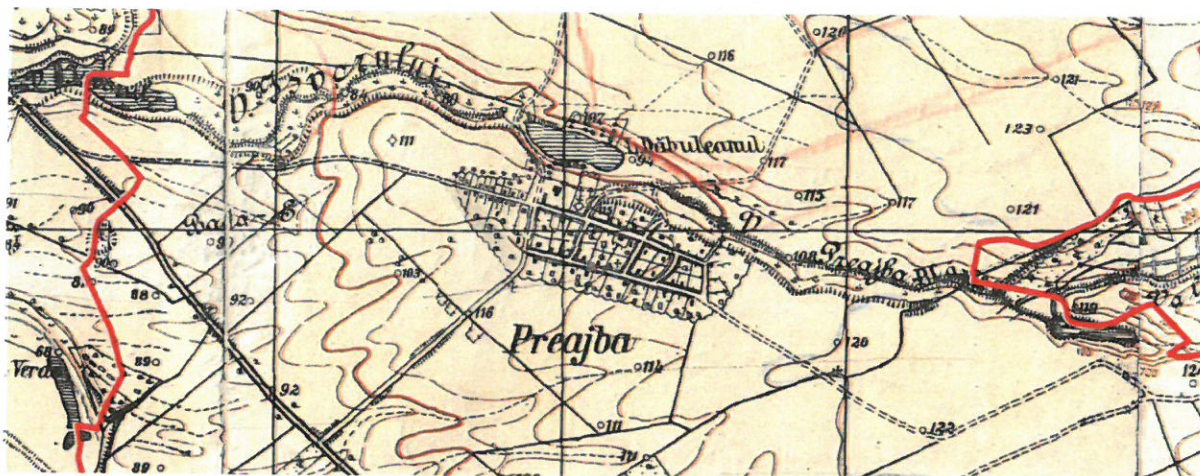


PLANURILE DIRECTOARE DE TRAGERE, 1953

Sursă: <http://www.geo-spatial.org/harti/>

Documente cartografice ulterioare reproduc așezările cu numele lor actuale. Începute în timpul primului Război Mondial (1916-1918) și publicate până (circa) în 1959, Planurile Directoare de Trageră cu acoperire pe întregul teritoriu al României au reprezentat o noutate cartografică prin introducerea unei noi suprafețe de referință, a unui nou sistem de proiecție și a unei noi nomenclaturi. Extrase din aceste planuri, particularizate pe fiecare sat relevă mai exact configurările acestora, oferind și o bună bază de comparație cu situațiile actuale.

Direcția formală de dezvoltare a județului Dolj, impusă de cursul râului Jiu cu vărsarea în Dunăre este nord-vest spre sud-est și Est-Vest. În aceste condiții rețeaua majoră de circulații a urmărit și ea această configurare. Legate de traseele rutiere majore și dezvoltându-se pe un teritoriu mărginit natural de valea Jiului și de dealurile teritoriului, satele au fost puternic influențate.



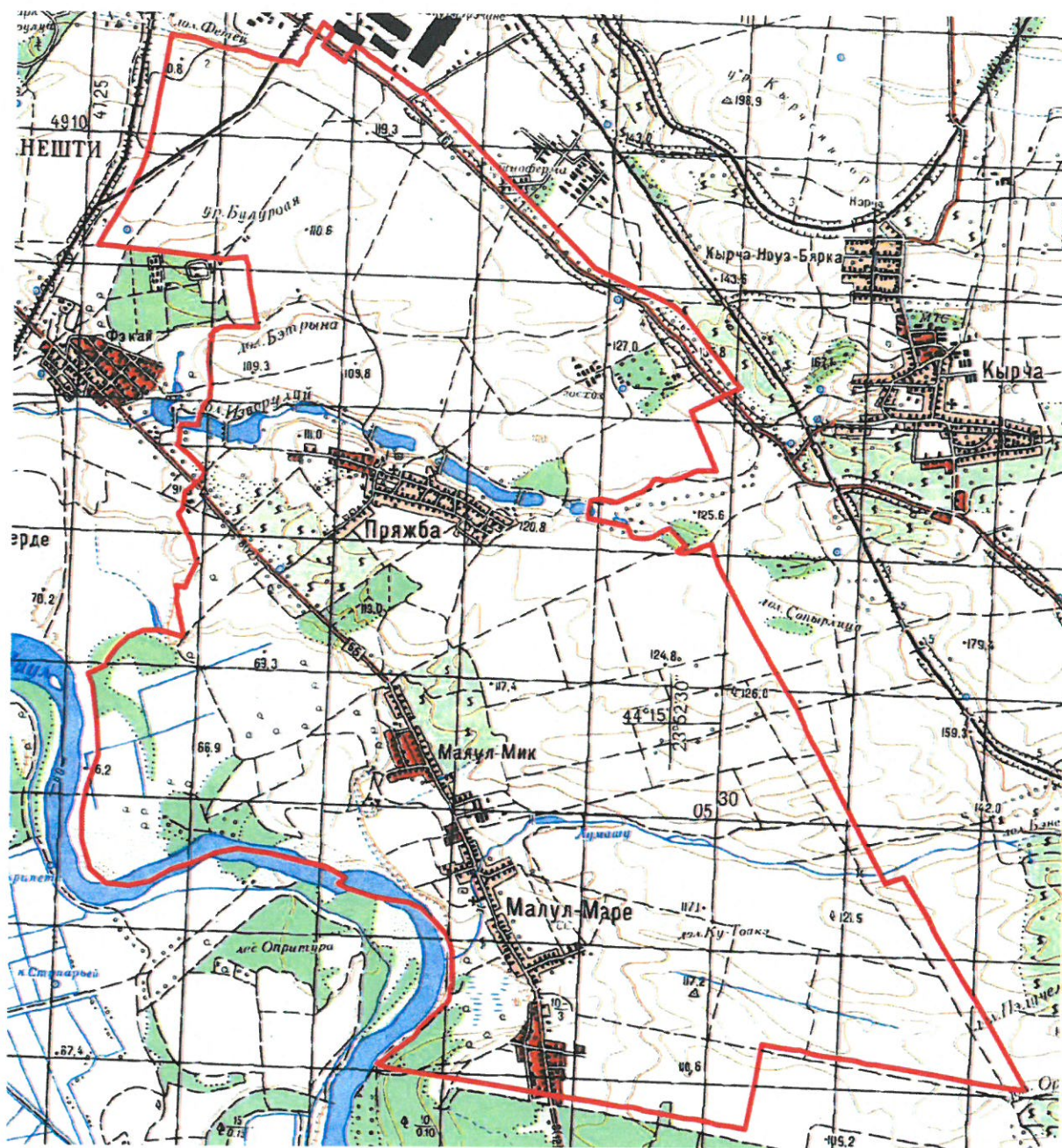
Pe nucleul incipient, remarcat anterior, satul Preajba s-a dezvoltat de-a lungul drumului de acces în teritoriu și și-a încheiat un intravilan relativ concentrat. Astăzi teritoriul face parte din comuna Malu Mare. Pe o tramă stradală cu trasee organice datorate terenului, satul prezintă deja parcelări ordonate, chiar dacă există variații dimensionale. Se vede formarea unui nucleu destul de compact în zona unde astăzi este considerată zona centrală a Comunei, care este constrâns de lacurile văii Prejbei.



Constituit pe structura evidențiată deja de planurile anterioare, satul Malu Mare are tendința de orientare pe inflexiunea drumului principal și cu o tramă interioară organică. Se observă încă din acest punct tendința de extindere a celor două sate (Malu Mic și Malu Mare) ce ulterior se vor uni.

Hărțile militare sovietice realizate în sistem de coordonate 1942 prezintă și ele evoluția teritorială a satelor studiate, evidențiind unele dezvoltări apropiate stării actuale (extinderea lineară pe drum a satelor, legarea fizică a satelor Malu Mic și Malu Mare,

mici configurații nucleare în Preajba), dar comparațiile sunt oarecum dificile din cauza sistemelor diferite de coordonate.



HARTA SOVIETICĂ REALIZATĂ LA SCARA 1:50 000, 1953

Sursă: <http://www.geo-spatial.org/harti/>

Ca morfologie, comuna are o configurație diferită în funcție de sat, datorită proximității satului Preajba de Mun. Craiova, a preluat o altă configurație a țesutului parcellar în partea de nord a comunei, decât în partea de sud. Tendința sa actuală este de unificare lineară spre nord-vest, cu Municipiul aflat la mică distanță, satul preajba fiind deja alipit de Craiova.

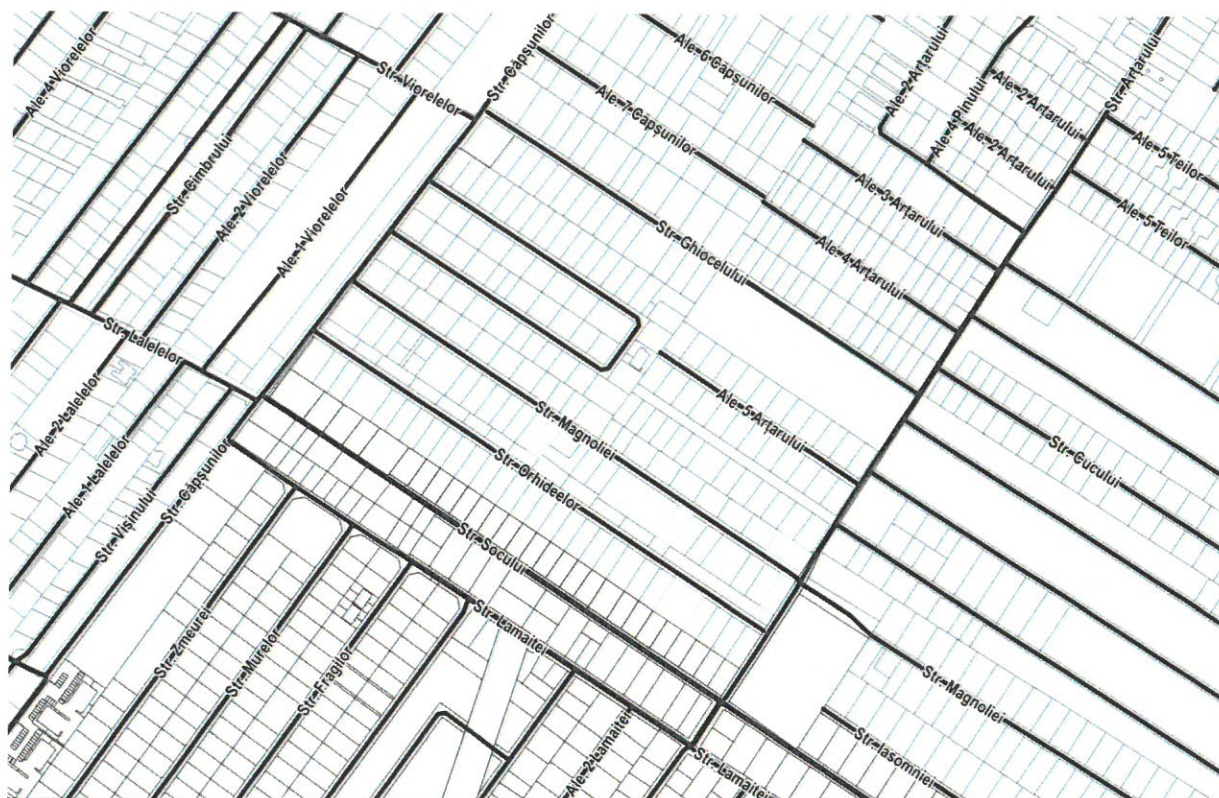
Satul Malu Mare, reședință de comună are un țesut dezvoltat de-a lungul drumului DN55, unde forma gospodăriile reies din parcelări succesive ale terenului agricol.

Malu Mare a fost de la început și s-a menținut ca un sat linear foarte întins, situat de-a lungul drumului de legătură cu Malu Mic, respectiv Mun. Craiova și cu nucleul deja format în Preajba.



Asemenea se poate observa și pentru satul Preajba, dar în partea de sud, în zona delimitată de Complexul lacustru Preajba-Făcăi și Strada Trandafirului.

În schimb, în zona direct adiacentă municipiului Craiova, preia o rețea semi-ortogonal geometrică, ce pleacă din strada DN6.



Unitatea administrativ teritorială are o suprafață de 3086 ha⁸, Teritoriul administrativ al comunei Malu Mare este străbătut de traseul următoarelor drumuri:

- traseul drumului DN55 Craiova - Bechet;
- traseul drumului DN6 Craiova - Alexandria;
- traseul drumului DJ551C Sat Preajba – Sat Malu Mare

La nivelul anului 2025 se propune extinderea intravilanului cu 151,57 ha pentru:
- zona de locuire

⁸cf. Date statistice și informații actualizate furnizate de Institutul Național de Statistică

- extindere unităților economice
- extindere zona căilor de comunicație
- extindere spațiilor verzi

Reglementări edilitare urbanistice încep să apară în secolul al XX-lea, fiind materializate în documentații de sistematizare, care se rezumă la delimitarea perimetrelor intravilane a localităților.

Echipare tehnico-edilitară la nivelul întregii comune (inclusiv iluminat public stradal) este unul din obiectivele de utilitate publică prevăzute în prezenta documentație, fiind în același timp unul din cele mai importante obiective derivate din obiectivul major al creșterii calității vieții locuitorilor și important indicator al confortului urban la nivelul întregii comune.

Dotarea comunei, din punctul de vedere al infrastructurii, este reprezentată de: sistemul de alimentare cu energie electrică din sistemul național, prin racorduri aeriene până la posturile de transformare, rețeaua de distribuție acoperind întreaga localitate.

Comuna beneficiază și de sistemul de alimentare cu apă potabilă realizat complet.

Pentru încălzire se folosesc sisteme individuale (sobe cu combustibil solid), atât pentru locuințe, cât și pentru celelalte funcțiuni.

II. 9. Evoluția tramei stradale și a parcelarului

Trama stradală este dispusă după o rețea ortogonală și vernaculară, relația cu teritoriul este asigurată prin rețeaua stradală existentă.

Parcelarele sunt dispuse de-a lungul drumurilor, cu dimensiuni și configurații similare, cu mici excepții, iar în partea de nord, se disting parcelări rectangulare geometrice; de cele mai multe ori parcelarul este format din terenuri relativ mici, fără a fi dezvoltate în adâncime cu terenuri agricole; în general nu există terenuri cultivate de dimensiuni mari în interiorul localității.

II. 10. Evoluția fondului construit; tipologia și caracteristicile acestuia; amenajări.

Fondul construit, în cea mai mare parte, nu prezintă o valoare arhitecturală deosebită, și este realizat din zidărie, dar și din materiale inferioare (paianță, chirpici). Pentru stabilirea necesarului de locuințe, s-au luat în calcul tendințele socio-demografice din ultimii 10 ani. Acestea indică faptul că fondul existent este suficient pentru următorii 10 ani.

Construcțiile au o dispunere asemănătoare pe lot și sunt de cele mai multe ori de dată relativ recentă (sfârșitul sec. XIX sau sec. XX) cu influențe urbane, unde caracteristicile arhitecturii tradiționale nu mai sunt întotdeauna prezente.

Fondul locativ necesită îmbunătățiri și modernizare, ca și creșterea gradului de confort urban, care se poate realiza tot pe seama extinderii rețelelor edilitare, realizate parțial. Valoarea fondului construit este eterogenă, fenomen determinat de calitatea construcțiilor și starea lor, precum și de prezența locuințelor de tip rural, cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru consum propriu, cu regim de construire preponderent izolat, relativ nou. În mare parte, casele vechi au fost modernizate.

Totodată, se poate menționa că un influx de construcții noi și de tip urban vine dinspre Craiova, mai ales în partea de nord a comunei.

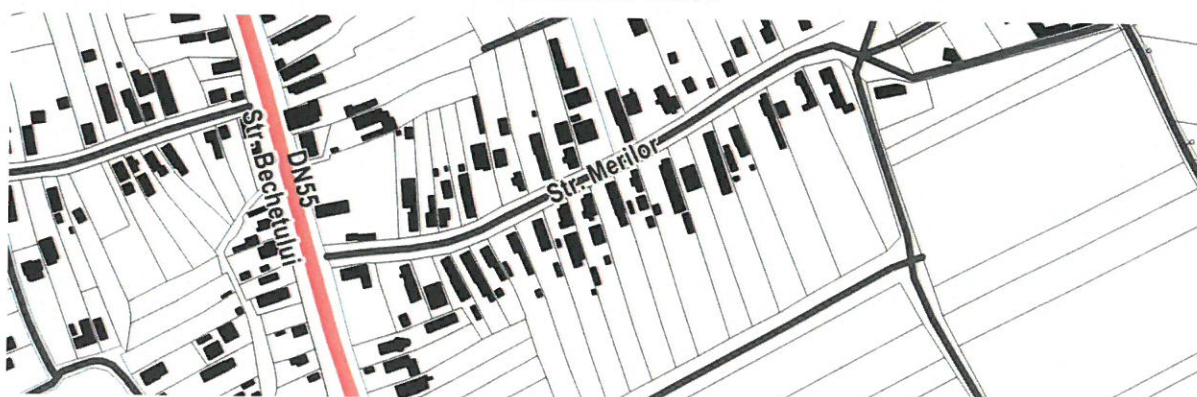
Conservarea funcțiunii tradiționale de locuire în zonele conservate din țesutul tradițional, cu conservarea strictă a tipologiei construcțiilor, amenajarea în spații libere sau eliberate prin asanare în urma unor eventuale destructurări, a unor mici centre de cartier (comerț mărunț, piață mobilă, locuri de joacă, spații publice de detentă, etc.);

Configurarea parcelelor: este mixtă. Se disting terenuri cu forme neregulate și dimensiuni variate, terenuri cu deschideri relativ mici la stradă și adâncime mare; și terenuri cu forme regulate, rectangulare tipice parcelărilor pentru construcții de locuințe în serie izolat.

Exemplu de parcelări rectangulare pentru construcții de locuințe după ani 90

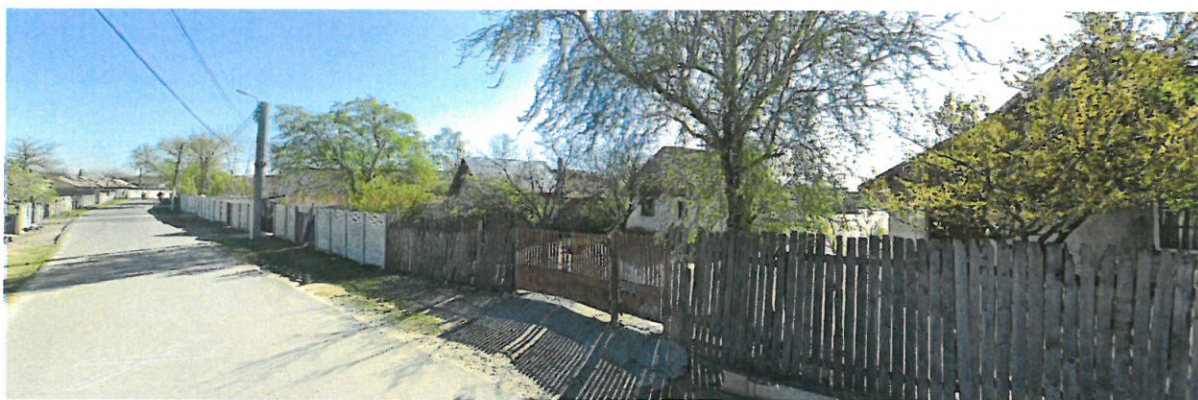
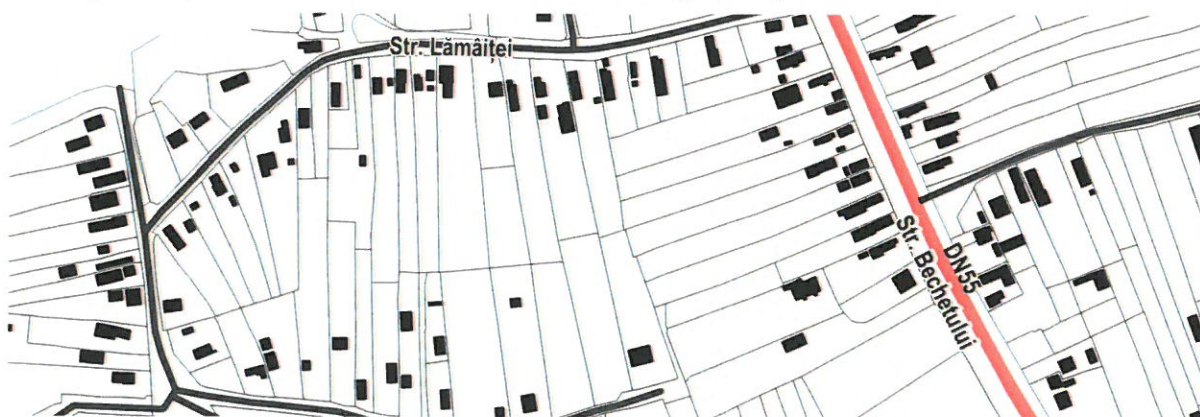


Exemplu de parcelări de terenuri tradiționale cu deschideri relativ mici la stradă și adâncime mare





Exemplu de parcelări de terenuri cu forme neregulate și dimensiuni variate



Țesutul urban al localității este relativ dens, cu o dispunere relativ uniformă în teritoriul localității. Curtea casei este amplasată în partea din față a terenului, vizibilă din spațiul public cu zona de acces către locuință și către celelalte curți, accesul se face printr-o alee (potecă) pietruită sau realizată mai nou din ciment sau dale prefabricate, cu o lățime minimum necesară pentru a asigura accesul pietonal sau al utilajelor.

O trăsătură definitorie a clădirilor de locuit este pridvorul amplasat pe latura lungă, perpendiculară pe stradă, deschis complet sau parțial, sprijinit pe stâlpi din lemn ori zidărie. În varianta din urmă, pridvorul are stâlpi scurți din zidărie care susțin arce rotunde la partea superioară, elemente ce trimit la arhitectura conacelor boierești și reflectă o stare materială bună a proprietarilor, fie inițiali, fie urmași. În alte cazuri, intrarea capătă accente volumetrice prin marcarea traveei pe fațada lungă sau prin prezența unei verande de dimensiuni reduse.



CASE CU PRIDVOR ÎNCHIS DE TIP SALON, STRADA MERILOR, SAT MALU MARE



CASĂ CU PRIDVOR DESCHIS PE STĂLPI DE ZIDĂRIE, DN55, NR 111, SAT MALU MARE



CASE CU ACCES PRINCIPAL PRIN TRAVEE EVIDENȚIATĂ (TIP FOIȘOR) SAU PRIN VERANDĂ (ZĂNOAGA ȘI BERINDEI)

Construcțiile dedicate instituțiilor publice sunt, fie noi, fie renovate.



Clădirea primăriei din Malu Mare are o volumetrie simplă, subliniat de un volum central și anexe alipite unde astăzi se regăsesc activități economice și servicii pentru populație. Accesul este centrat și trece printr-un spațiu verde amenajat. Este de asemenea poziționat pe o colină și oferă o mică perspectivă către drumul DN 55.



Se mai remarcă un interes de construire major, cu abordări arhitecturale variate clădirile noi având structuri de beton, cărămidă, cu multe jocuri de volume și acoperiri, cu înălțimi ce depășesc adesea scara locului și cu o cromatică diversă (vișiniu, cărămiziu închis, galben, portocaliu, crem – nespecific zonei geografice).

Un loc aparte în categoria clădirilor reprezentative îl au bisericile, una fiind clasată ca monument istoric. Starea lor de întreținere este bună în mare parte, „**Biserica Sfântul Ștefan și Sfântul Gheorghe**” necesită restaurare la nivel de finisaje pe fațade.

Compozițiile gospodăriilor variază printr-un larg joc al dispunerilor construcțiilor principale (locuințe) și a anexelor gospodărești. În general anexele sunt foarte apropiate de clădirile de locuit, uneori chiar lipite de acestea.

II. 11. Operațiuni urbanistice importante (parcelări, demolări, trasări de artere de circulație noi, lucrări hidrotehnice, amenajări de suprafețe plantate etc.)

În decursul evoluției în comuna au avut loc operațiuni urbanistice mai importante, la sfârșitul sec. XIX sau în sec. XX. Mai ales în partea de nord, în zona adiacentă Mun. Craiova, dezvoltarea urbanistică a avut un ritm mai accentuat și astfel a dus la parcelări multiple și semi-ortogonale.

Parcelarea s-a realizat odată cu structurarea vatrei satului.

De la planul de sistematizare de la sfârșitul sec. XIX sau în sec. XX, s-au trasat artere noi de circulație, printre care chiar și *Centura de Sud a Craiovei*, iar restul lucrărilor din acest domeniu fiind din categoria modernizărilor de parte carosabilă și de intersecții, ori din punctul de vedere al accesibilității din drumul public sau de la DN 55 respectiv DN 6 care traversează localitatea.

II. 12. Concluzii referitoare la vechimea construcțiilor și amenajărilor urbane (străzi, piețe, plantații) și la evoluția urbanistică a localității

Majoritatea construcțiilor de locuit datează din a doua jumătate a sec al XX lea la sfârșitul sec. sec. XX. În partea nordică a teritoriului, influența adusă de Mun. Craiova, a dus la un influx mare de construcții noi și moderne. În cea mai mare parte, construcțiile sunt realizate din zidărie, dar și din materiale inferioare (paiantă, chirpici) mai nou din beton, caramida. Amplasarea construcțiilor se face în partea din față a terenului, retras față de limitele de proprietate, iar curtea este organizată în funcție de utilizarea spațiului, construcțiile sunt orientate în funcție de punctele cardinale și de condițiile climatice (însorire, vânt dominant, condițiile de drenare a apelor pluviale), iar amplasarea construcțiilor în gospodării nu respectă un tipar anume.

Acest lucru se datorează etapelor succesive de dezvoltare a zonelor rurale extracarpătice și condițiilor economice și juridice care au variat în timp. În trecut, configurarea gospodăriei nu se făcea în raport cu spațiul public, clădirile putând fi amplasate cu fațada posterioară către stradă. Începând cu sec. XX, sub influența arhitecturii urbane, amplasarea clădirii principale (locuința) în raport cu spațiul public a început să capete o importanță tot mai mare. În satele cu parcelare și zone construite mai recente, locuința este amplasată de cele mai multe ori în raport cu spațiul public, dar fără a neglija o atentă orientare față de punctele cardinale și o cât mai eficientă ocupare a terenului.

Datorită dimensiunilor și formelor mai apropiate ale parcelelor și, în unele cazuri, deschiderilor mici la stradă, care nu permit configurații variate ale dispunerii construcțiilor pe lot, dar și datorită edificării construcțiilor într-o perioadă limitată de timp, spre deosebire de satele a căror dezvoltare s-a realizat organic și peste care s-au suprapus mai multe etape de constituire. De asemenea, pot fi identificate construcții realizate după același proiect sau de aceiași meșteri.

Structura rurală inițială a localității a fost păstrată, aceasta fiind dezvoltată în jurul axelor majore de circulație. Străzile sunt dispuse după o rețea aproape ortogonală de străzi în nordul comunei, și vernacular, mai mult sau mai puțin perpendiculare și paralele cu strada principală.

Din punctul de vedere al **riscului seismic**, analiza stării fizice a clădirilor, raportată la prevederile normativelor în vigoare, indică, la nivelul comunei Malu Mare, următoarea situație:

- 25% din totalul clădirilor existente sunt în stare foarte bună

- 60% sunt în stare bună
- 13% se află într-o stare satisfăcătoare
- 2% în stare nesatisfăcătoare

La nivelul comunei vorbim despre cca. 60 de clădiri în stare nesatisfăcătoare și cca. 400 în stare satisfăcătoare, pentru care trebuie avută în vedere renovarea și, după caz, consolidarea, în special la construcțiile de locuințe, educație, cultură, sănătate și administrație.

III. IDENTIFICAREA VALORILOR DE PATRIMONIU CONSTRUIT

III.1. IDENTIFICAREA CONSTRUCȚIILOR VALOROASE

Construcții reprezentative valoroase sunt Monumentele istorice situate în intravilanul comunei Malu Mare, monumente istorice clasate în Listei Monumentelor Istorice 2015, la care pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit natural⁹, așa cum a fost, prin delimitare de zone de protecție în prezentul PUG.

POZ. LMI	COD LMI	DENUMIREA	LOCALITATEA AMPLASAMENT	DATARE
561	DJ-II-a-A-08348	ANSAMBLUL CURȚII BOIERILOR JIENI	SAT PREAJBA	sec XVII - XVIII
562	DJ-II-m-A-08348.01	CONACUL LUI STAN JIANU	SAT PREAJBA	sec XVIII
563	DJ-II-m-A-08348.02	BISERICA "SF. ȘTEFAN ȘI SF. GHEORGHE"	SAT PREAJBA	sec. XVII, ref. 1778 - 1779

Ansamblul curții boierilor Jieni este un ansamblu de monumente istorice aflat pe teritoriul satului Preajba, comuna Malu Mare- conform LMI 2015, poz. 561, cod DJ-II-a-A-08348



POARTA DE INTRARE ÎN ANSAMBLUL CURȚII BOIERILOR JIENI

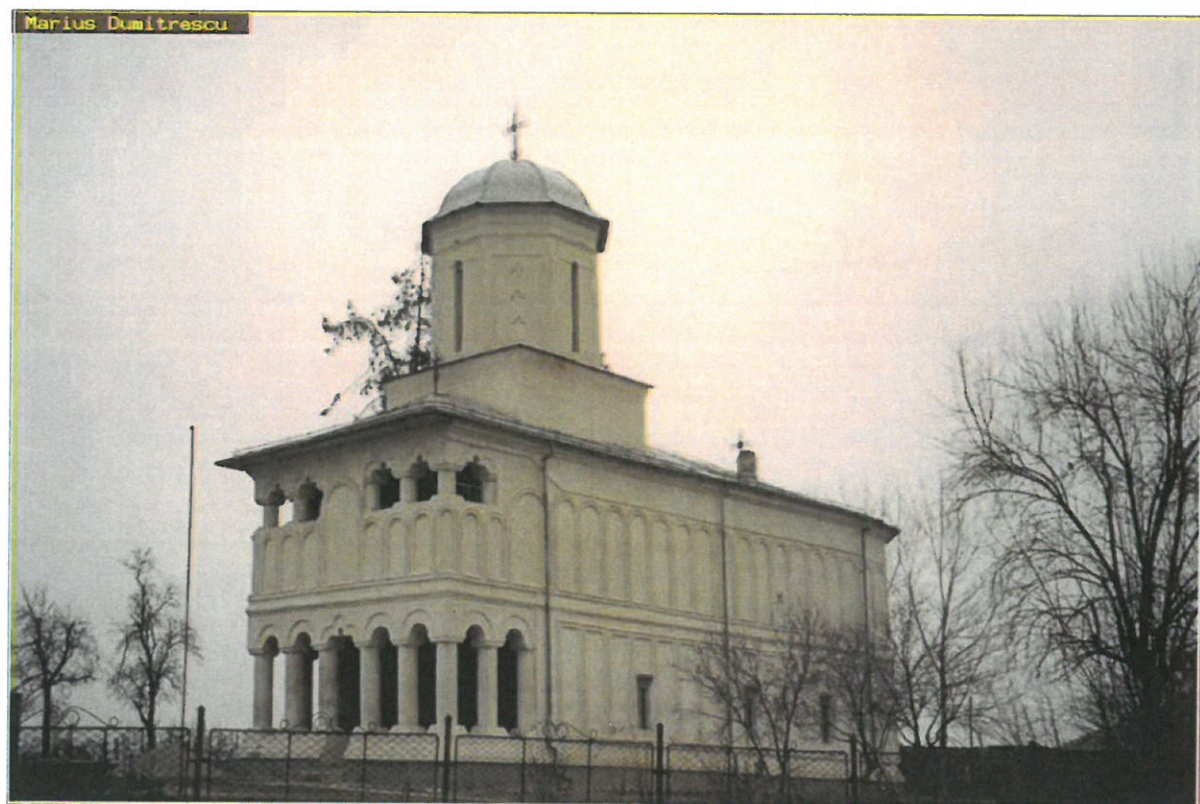
⁹ Conform art. 9 din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice

CONACUL LUI STAN JIANU conform LMI 2015, poz. 562, cod DJ-II-a-A-08348.01



*

BISERICA " SF. ȘTEFAN ȘI SF. GHEORGHE" conform LMI 2015, cod DJ-II-m-A-08348.02

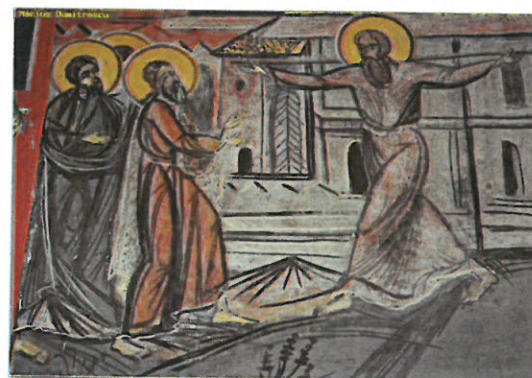


Vedere exterioară

Foto: Marius Dumitrescu Data 2010-11-06 Contor: 192



Tabloul votiv (detaliu)
Foto: Marius Dumitrescu Data: 2010-11-08 Cursul: 143



Măsurarea Bisericii
Foto: Marius Dumitrescu Data: 2010-11-08 Cursul: 104

BISERICA " SF. ȘTEFAN ȘI SF. GHEORGHE" conform LMI 2015, cod DJ-II-m-A-08348.02

44°15'59"N 23°50'51"E

ANSAMBLUL CURȚII BOIERILOR JIENI

LISTA DE COORDONATE - ZONA DE PROTECTIE

X	Y
1. 407947.310	308032.812
2. 407923.993	308036.294
3. 407910.920	308041.271
4. 407857.520	308052.653
5. 407862.861	308068.415
6. 407824.654	308078.609
7. 407840.601	308121.998
8. 407890.783	308292.611
9. 407912.960	308271.239
10. 407919.080	308267.919
11. 407922.472	308282.517
12. 407939.492	308276.648
13. 407936.390	308262.849
14. 408006.560	308249.539
15. 408020.620	308251.019
16. 408079.290	308235.189

17. 408103.347	308233.996
18. 408113.590	308233.869
19. 408138.918	308228.322
20. 408150.740	308218.269
21. 408158.480	308199.119
22. 408178.897	308188.656
23. 408166.128	308139.883
24. 408170.501	308139.141
25. 408170.173	308135.256
26. 408189.616	308132.419
27. 408175.436	308102.624
28. 408153.772	308052.099
29. 408142.445	308013.835
30. 408108.646	308026.603
31. 408103.235	308009.253
32. 408091.837	307994.190
33. 408069.541	307955.574
34. 407983.442	308000.577
35. 407976.039	308005.936
36. 407943.442	308008.637
37. 407947.310	308032.812

*

Pe teritoriul administrativ al comunei Malu Mare sunt prezentate construcții valoroase în afara monumentelor istorice în LMI, imobile cu valoare arhitecturală sau cu arhitectura specifică zonei se pot considera următoarele:

biserica nouă cu hramul „Sfinții Împărați Constantin și Elena” este așezată în centrul satului, în dreapta șoselei Craiova-Bechet, în imediata apropiere a cimitirului.

Inițiativa construcției i-a aparținut preotului C. Dinu, care a funcționat ca paroh la această biserică.

Este construită în formă de corabie, are o lungime de 17 metri, cu o lățime de 6 metri, iar înălțimea până la boltă este de 5 metri. Are o turlă aparentă construită din lemn și îmbrăcată cu solzi de tablă. Astăzi biserica deservește drept capelă pentru cimitirul din preajma ei.

Terenul pe care a fost construită biserica nouă cu hramul „Sfinții Împărați Constantin și Elena” a fost donat de familia Ștefan și Nely Cherciu, în anul 2007, iar piatra de temelie a fost pusă în anul 2009, luna august, ziua 22, prin rânduiala de Binecuvântare oficiată de către Înaltpreasfințitul Părinte Irineu, Arhiepiscopul Craiovei și Mitropolitul Olteniei. Biserica este zidită din cărămidă, acoperită cu table de cupru, tocăria și ferestrele sunt tip termopan, iar pardoseala este din marmură.

Arhitectura bisericii este reprezentativă, îmbinând stilul bizantin cu cel brâncovenesc, conform proiectului întocmit de arhitectul Mioreanu Mihai. În mare parte, fondurile necesare ridicării, finisării și împodobirii sfântului locaș au fost suportate de către Consiliul local al comunei Malu Mare, enoriașii parohiei, precum și de Ministerul Culturii și Cultelor.

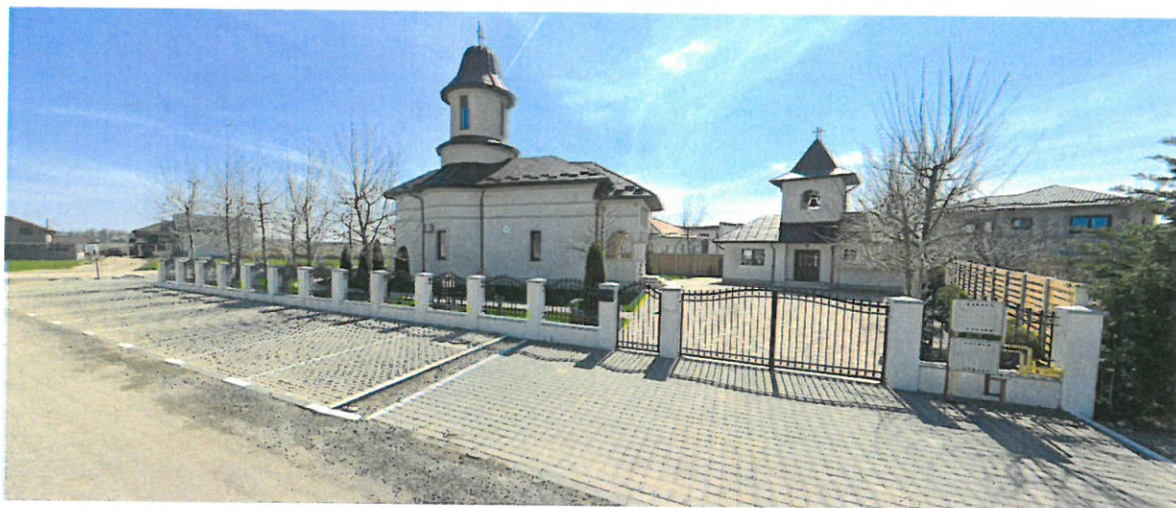
Pictura a fost realizată în tehnica frescă de către tinerii și talentații pictori Emanuel și Cristina Soos. Slujba de Sfințire s-a săvârșit în ziua de 29 mai 2016 de către Înaltpreasfințitul Părinte Irineu, Arhiepiscopul Craiovei și Mitropolitul Olteniei, înconjurat de un sobor de preoți și diaconi.



PERSPECTIVE ALE BISERICII ȘI IMOBILULUI

*

Biserica Sf. Împărați cu hramul „SFINȚI ÎMPĂRAȚI CONSTANTIN ȘI ELENA” realizată în 2009 din satul MALU MARE, comuna MALU MARE.

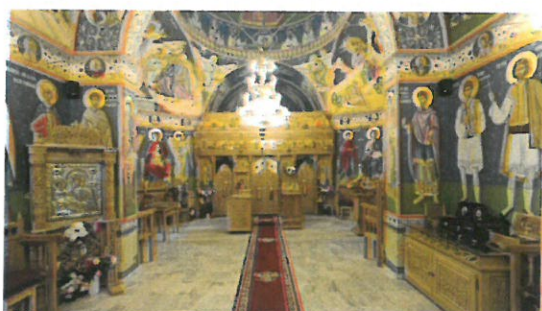


PERSPECTIVE ALE BISERICII ȘI IMOBILULUI





PERSPECTIVE DIN CURTEA BISERICII



PERSPECTIVĂ DIN INTERIORUL BISERICII

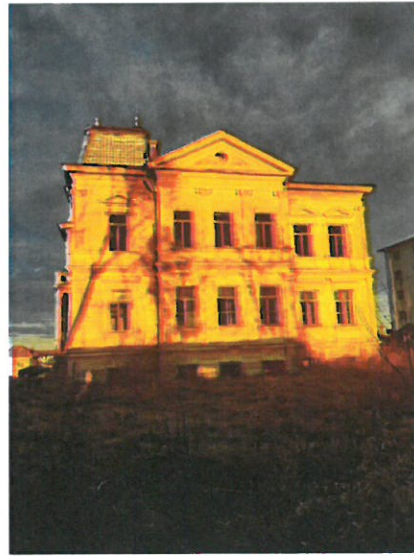
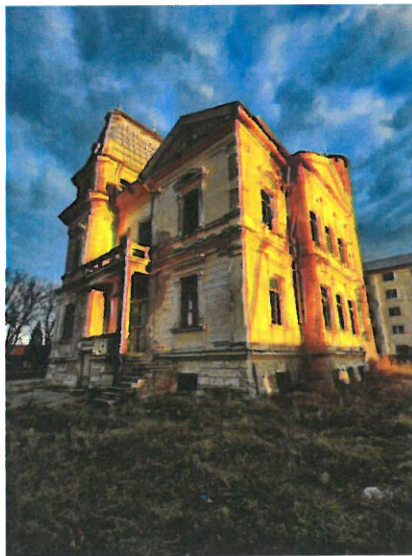
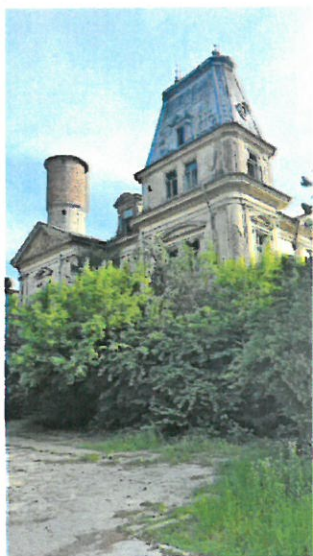
*

Biserica Sf. Grigorie Decapolitul și Sf. Arhidiacon din satul PReajba, com. Malu Mare.

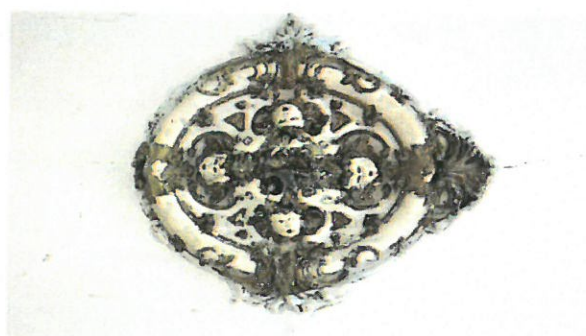


Biserica sf. Dumitru cu hramul „sf. M. Mc. Dimitrie”, realizată în 1906 din satul Malu Mare, comuna Malu Mare.

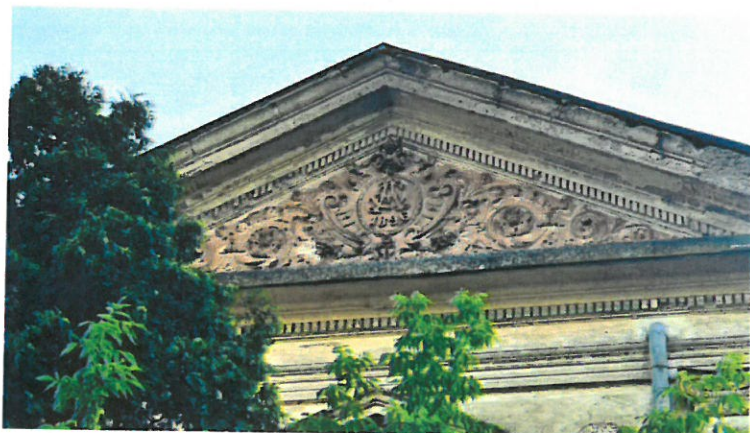
FISA NR 5 - CONACUL BEBE POENARU - PROPUȘ CLASARE



PERSPECTIVE ALE IMOBILULUI



PERSPECTIVE ȘI DETALII ORNAMENTALE INTERIOARE DIN CONAC



PERSPECTIVE ȘI DETALII ORNAMENTALE EXTERIOARE DIN CONAC

CONACUL BEBE POENARU DIN SATUL MALU MARE, COMUNA MALU MARE.

Conacul Bebe Poenaru se află pe Str. Bechetului, în apropierea Centrului Social Sfântul Andrei. A fost construit în 1896 de un moșier local și a intrat în posesia unui magistrat pe nume Constantin Poenaru prin căsătorie. Ulterior, în perioada comunistă a fost confiscat de partid și transformat în 1961 în Școala Medie Tehnică Veterinară, devenită apoi Liceu Agricol, Liceu Agro-Industrial și, în cele din urmă, Grup Școlar Agricol.

Conacul este într-o stare de deteriorată afansată, planșeele s-au prăbușit din cauza stării avansate de putrezire a grinzelor, dar acoperișul încă rezistă. La exterior, vegetația este neîngrijită și acoperă mare parte din conac.

*

III.2. IDENTIFICAREA AMENAJĂRILOR VALOROASE

Concluzii referitoare la spațiu construit din comuna Malu Mare; nu a fost relevat un spațiu construit cu caracter reprezentativ pentru localitate, a cărei valoare să merite a fii conservată, cu excepția celor 3 Biserici: „**SF. GRIGORIE DECAPOLITUL ȘI SF. ARHIDIACON**”, „**SF. DUMITRU**” și „**SF. ÎMPĂRAȚI**” și a **CONACULUI BEBE POENARU** care sunt poziționate în satul Malu Mare cu excepția bisericii „**SF. GRIGORIE DECAPOLITUL ȘI SF. ARHIDIACON**”. Acestea merită tratate cu importanță specială și propuneri de clasare ca monumente arhitecturale și religioase.

Imaginea satului din Câmpia Română este caracterizată de **abundența vegetației** în zonele locuite (vatra satului), spre deosebire de terenurile agricole cultivate (în moșia satului), unde vegetația înaltă este mult mai puțin prezentă. Astfel, satul din Câmpia Olteniei este dominat de prezența arborilor și arbuștilor, construcțiile fiind de dimensiuni relativ mici, amplasate retras față de limitele de proprietate, astfel încât coama acoperișurilor nu depășește de cele mai multe ori coroana arborilor. Mai mult decât atât, foarte frecvent, de-a lungul limitelor de proprietate, sunt plantați arbori și arbuști (în special pomi fructiferi și salcâmi).

Un rol important în definirea peisajului rural tradițional din Câmpia Română îl au și trupurile de pădure, și pâlcurile de copaci sau arborii răzleți din afara vetrei satului multe sate se păstrează încă vechile biserici (multe din lemn), chiar dacă serviciul religios se desfășoară în construcții mai noi și mai spațioase

Păstrarea vechilor biserici în bună stare și fără modernizări inutile, chiar dacă nu mai corespund prin dimensiuni necesităților actuale ale comunității, este esențială pentru perpetuarea unor elemente autentice, valoroase, ale comunității și ale satului tradițional

III.3. IDENTIFICAREA SPAȚIILOR ȘI PERSPECTIVELOR VALOROASE

În zonele neconstruite degradarea peisajului este continuă, prin presiunea factorului uman. În zona de est și centru a comunei, dezvoltarea zonelor nou construite riscă să afecteze ecosistemele din **Lunca Jiului și din Valea Prejbei**, amândouă arii naturale protejate și dispariția sistemului hidrografic este cea mai mare pierdere din punct de vedere al valorilor naturale ale sitului. Pădurile se distrug și ele prin acțiunile umane, precum construire și defrișare ilegală; această problemă afectează pădurile, puține, situate pe malul drept al Jiului.

Localitățile rurale tradiționale din zona de câmpie din Oltenia sunt în general mono-ocupationale; acest lucru determină o oarecare omogenitate la nivelul organizării parcelarului și a fondului construit tradițional, care încă se păstrează în multe sate. Majoritatea fondului construit și a amenajărilor din satele tradiționale din Câmpia Olteniei este format din gospodării specifice ocupațiilor tradiționale: în principal agricultura (predominantă fiind cultivarea plantelor de câmp și zootehnia), apicultura, meșteșugurile tradiționale, piscicultura (în special în partea de sud), mai rar comerțul. Aceste activități determină organizarea gospodăriei și construcțiile tradiționale care o formează.

PEISAJE CU DOMINANȚĂ NATURALĂ

Din punct de vedere al peisajului cu dominată naturală sau cele cu caracter rural se pot decela o serie de peisaje valoroase, mai ales în contextul dezvoltării urbane care trebuie să protejeze și să valorizeze aceste peisaje. Peisajele din teritoriu, reprezintă

una din resursele importante din punct de vedere ecologic și al calității vieții. Se observă și diminuarea suprafețelor agricole, forestiere, ceea ce duce la alterarea peisajului în zona de albie majoră a Jiului prin funcțiuni și activități inadecvate;

În conformitate cu Convenția Europeană a Peisajului din 2000, ratificată de România prin Legea 451/08.07.2002, autoritățile naționale și locale s-au angajat:

- a) să recunoască juridic peisajele ca o componentă esențială a cadrului de viață pentru populație, expresie a diversității patrimoniului comun cultural și natural și fundament al identității acesteia;
- b) să stabilească și să implementeze politicile peisajului care au ca scop protecția, managementul și amenajarea acestuia, prin adoptarea de măsuri specifice menționate în prezenta convenție;
- c) să stabilească proceduri de participare pentru publicul larg, autorități regionale și locale, precum și pentru alți factori interesați la definirea și implementarea politicilor peisajere menționate la lit. b);
- d) să integreze peisajul în politicile de amenajare a teritoriului, de urbanism și în cele culturale, de mediu, agricole, sociale și economice, precum și în alte politici cu posibil impact direct sau indirect asupra peisajului.

Comuna este adiacentă municipiului Craiova și astfel, peisajul nu este foarte diferit, cel puțin în proximitatea râului Jiu.

Lunca Jiului

Deși modificată prin intervenții hidrotehnice încă din finalul secolului XIX, rămâne principala resursă naturală și peisagistică a zonei analizate. Cursul său meandrat, cu ostroave și brațe, este completat de păduri de luncă și bălți situate pe terasa joasă a râului, unele provenite din vechi brațe colmatate, generând un peisaj diversificat: plaje, maluri abrupte, masive forestiere și zone mlăștinoase cu valoare ecologică ridicată.



În prezent, Lunca Jiului funcționează ca zonă de relaxare și agrement pentru locuitori, în ciuda lipsei amenajărilor și facilităților publice. Utilizarea pentru agrement a Văii Jiului devine astfel parte integrantă a peisajului, nu doar activitate de timp liber.

Totuși, folosirea neamenajată a plajelor contribuie la poluarea zonei cu deșeuri menajere, iar lunca este deseori utilizată pentru depozitarea ilegală a gunoierului. Groapa de gunoi Mofleni, amplasată direct în luncă, constituie însă principala sursă de poluare, cu impact major asupra zonei.

Elemente valoroase ecologic și peisagistic sunt reprezentate de șleauri și zăvoaie cu *Populus alba* și *Salix alba*, care, deși nu ocupă suprafețe extinse, sunt resursă

importantă pentru Malu Mare, comunele vecine și Craiova, putând constitui baza unui sistem coerent de spații verzi urbane.

Pe mal, o fâșie îngustă găzduiește fitocenoze pionier ce stabilizează solul aluvionar: Salicetalia purpureae / Saponario-Salicetum purpureae (Salix purpurea, Salix viminalis, Rubus caesius, Saponaria officinalis, Populus alba, Amorpha fruticosa, Prunella vulgaris, Galium aparine, Elymus caninus, Phalaris arundinacea, Silene latifolia alba, Veronica beccabunga, Trifolium repens, Cornus sanguinea; în stratul erbaceu: Potentilla reptans, Equisetum arvense, Ranunculus repens).



Pădurile de plop din Lunca Jiului



Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

În același timp, sunt prezente specii invazive, ce necesită intervenții speciale: Ambrosia artemisiifolia (alergenă) și Amorpha fruticosa. Peisajul Luncii Jiului are structură mozaicată, cu păduri, zăvoaie, terenuri agricole abandonate, spații periurbane, pășuni, bălți, zone umede, plaje nisipoase sau pietroase, șleauri de luncă. Chiar dacă lipsit de spectaculozitate aparentă, diversitatea și fragmentarea vizuală, conferite de zăvoaie, fitocenoze pionier și zone locuite, îi dau potențial ecologic și de refacere ridicat. Accesibilitatea directă din orașul Craiova și comuna Malu Mare reprezintă un avantaj major pentru dezvoltarea durabilă și calitatea vieții locuitorilor.

Astfel, Lunca Jiului poate deveni principala resursă a localității pentru dezvoltarea unui sistem de spații verzi urbane și periurbane cu rol social, economic și ecologic.

Valea Preajba





Transformată în complex lacustru prin îndiguiri (iazuri, mlaștini, păduri aluviale, dune de nisip, pe o suprafață de 28 ha), constituie în prezent o rezervație avifaunistică protejată. Dintre speciile de păsări se remarcă egreta albă, barza albă, egreta mică, lișița, rața cu cap castaniu, gâsca mare, privighetoarea de baltă.

Fauna de mamifere include hermelina, șobolanul de apă, nevăstuica, bursucul, hârciogul. Dintre reptile: șarpele de apă, șopârla de stepă, gușterul, broasca țestoasă, broasca țestoasă de apă, țigănușul. Flora este reprezentată de rogoz, stânjenel de baltă, papură cu frunză lungă, nufăr galben, lintiță, limbariță, plop alb și negru, stuf, broscăriță, piperul apelor. Valorile naturale sunt completate de prezența patrimoniului istoric, în vecinătate aflându-se ansamblul Curții Boierilor Jieni.

Totodată, Valea Preajba funcționează ca spațiu de agrement major pentru comuna Malu Mare și pentru locuitorii din orașul Craiova. Problemele de conservare a valorilor de mediu și peisaj derivă din intensitatea utilizării zonei, presiunea antropică, accentuată de lipsa altor spații de agrement de calitate în apropiere, putând determina dezechilibre sau pierderi ale valorilor ecologice și de peisaj.

III.4. DATE SEMNIFICATIVE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI

De cele mai multe ori, **Biserica** este în mijlocul satului; acolo unde relieful permite, cu vizibilitate în și din diverse zone (vale, ulițe), iar **Cimitirul** este amplasat, în general, la margine sau în afara satului - construcții-reper în satele tradiționale, cum a fost cazul Bisericii din satul Malu Mare, aflată la marginea vetrei satului, iar Biserica nou construită este înglobată în zona construită la Str. Stejarului, dominantă în imaginea satului, edificată de cele mai multe ori de comunitate și se află amplasată pe un teren propriu, împrejmuit, separate, situată în zonă care conferă o vizibilitate mare din spațiul ansamblului bisericii împrejmuita cu un gard transparent, care oferă o bună vizibilitate din spațiul public asupra construcțiilor și a amenajărilor.

Amenajările urbane valoroase, identificate ca valori ale țesutului urban existent, sunt doar monumentul istoric menționat în L.M.I 2015 - **ANSAMBLUL CURȚII BOIERILOR JIENI CU IMOBILELE AFERENTE** și construcțiile izolate – anume:

- Biserica „**SF. GRIGORIE DECAPOLITUL ȘI SF. ARHIDIACON**” din zona centrală a comunei, situată pe Str. Stejarului, care are valoare arhitecturală și cultural-ambientală.
- Biserica „**SF. DUMITRU**” din zona de sud vest a comunei, în sat Malu Mare, adiacentă cimitirului, situată pe Str. Primăriei, de asemenea cu valoare arhitecturală și cultural-ambientală.
- Biserica „**SF. ÎMPĂRAȚI**” din zona de sud vest a comunei, în sat Malu Mare, situată pe drumul DN55, întrucât arhitectura sa, deși modernă, respectă stilul arhitectural al zonei și are valoare cultural-ambientală.
- **CONACUL BEBE POENARU** din zona de sud vest a comunei, în sat Malu Mare, situată pe drumul DN55, care necesită renovări majore, dar prin imobilul său, arhitectura, istoria și amplasarea sa, este un simbol local foarte important.

Nu a fost relevat un spațiu construit cu caracter reprezentativ pentru localitate, a cărei valoare să merite să fie conservată sau delimitat ca zona construita protejată.

III.5. CONCLUZII REFERITOARE LA ELEMENTELE CARE NECESITĂ PROTECȚIE ȘI LA NATURA ACESTORA

Elementele care necesită protecție sunt reprezentate de peisajul cultural format din obiecte de arhitectură, unul dintre acestea fiind clasat ca monument istoric.

Protecția elementelor construite este asigurată prin statutul de sit sau monument al diverselor obiective cu valoare istorică, unul fiind înscris în L.M.I 2015, și prin delimitarea zonelor de protecție a fiecărui sit și monument în parte.

*

IV. DEFINIREA ȘI DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE ȘI A ZONELOR ISTORICE DE REFERINȚĂ

Prin studiul privind valorificarea patrimoniului natural, cultural și istoric s-a realizat delimitarea zonelor protejate, s-au stabilit restricțiile generale pentru protejarea patrimoniului natural și construit, precum și prioritățile de intervenție și măsurile de urmat în vederea restaurării, reabilitării și reconversiei funcționale a fondului construit protejat inclus în Lista Monumentelor Istorice și a fondului construit valoros, din punct de vedere arhitectural și cultural-ambiental.

IV.1. DEFINIREA ZONELOR ISTORICE DE REFERINȚĂ ȘI DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE ȘI PROPUNERI PENTRU RLU:

Definirea zonelor de protecție trebuie realizată pentru elementele valoroase / monumentele aflate într-o poziție singulară față de zona construită protejată

- a). Monumentele istorice aflate pe teritoriul comunei Malu Mare au un statut reprezentativ cu valoare culturală semnificativă, ca reper obligatoriu de integrare în zonă, pentru care se va stabili zonă de protecție, propuneri pentru RLU și pașă de reglementari.
- b). Criterii ale zonelor istorice de referință vor fi definite în conformitate cu Legea nr. 422/2001 și Reglementări pentru Monumente Istorice clasate. Aceste zone de protecție ale monumentelor istorice sunt construite din suprafața de teren în care acțiunea factorilor naturali și antropici poate avea un impact negativ direct asupra monumentelor.
- c). Criteriile de definire/delimitare a zonelor istorice de referință vor fi în conformitate cu Legea nr. 422/2001, cu Reglementări aplicabile în interiorul zonei de protecție a Monumentelor Istorice clasate.
- d). Piese scrise și desenate explicative:
- Studiu Istoric General de fundamentare pentru actualizare Plan Urbanistic General.
 - Fisa istorica localității Malu Mare.
 - Fisa monument istoric LMI-2015
 - Fise situri arheologice



În vederea păstrării acestor valori ale patrimoniului construit, a fost definite o zone de protecție a monumentelor istorice care vor fi delimitate în planșa de Încadrare în teritoriu și în planșa de Reglementări urbanistice în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările ulterioare. Zonele de protecție vor fi pe limitele de parcele și în coordonate cadastrale stereo 70, desenate și prezentate în RLU și planșa de reglementări, care face parte din prezentul Studiu Istoric General de Fundamentare Plan Urbanistic General – COM. Malu Mare, Jud. DOLJ.

IV.2. REGLEMENTĂRI PENTRU MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN LMI 2015

- Intervențiile asupra monumentelor istorice din zona de protecție sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice. În zona de protecție a monumentelor istorice, pentru autorizarea construcțiilor noi sau a intervențiilor la construcțiile existente, se va solicita avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv al Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Național Dolj.
- În cazul în care vor apărea situații neprevăzute care să conducă la fenomene de instabilitate a terenului în zona de siguranță a obiectivului cu caracter de monument istoric, pe baza unor studii de specialitate, se vor lua măsuri speciale, astfel încât să nu fie pusă în pericol zona de protecție a acestuia, în conformitate cu Legea nr. 422/2001, art. 8, titlul II, cap.I. În situații extreme, se poate recurge la strămutarea obiectivelor de arhitectură sau monumentelor istorice, pe baza unor documentații întocmite special în acest scop, cu respectarea tuturor prevederilor legale privind acest gen de lucrări.
- Monumentele istorice aflate pe teritoriul comunei Malu Mare au un statut reprezentativ cu valoare culturală semnificativă, ca reper obligatoriu de integrare în zonă, atât în elaborarea documentațiilor, cât și la acordarea avizelor și aprobărilor pentru intervențiile de construire și amenajare din perimetrul zonei de protecție identificat.

În ceea ce privește amenajarea spațiilor publice, incluzând spațiile verzi și de agrement, pietonalele, piețele etc., pentru toate funcțiunile cuprinse în zonele de protecție a monumentelor istorice, tratarea va fi unitară, cu mobilier urban și finisaje din aceeași gamă și în aceeași paletă de culori, cu materiale de calitate și rezistente – lemn, metal, piatră, pe baza unor proiecte autorizate.

IV.3. REGLEMENTĂRI APLICABILE ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE ÎN LMI

Se menționează utilizările permise, permise cu condiționări, interzise, fiind incompatibile cu statutul de zonă de protecție a unui monument istoric. Dintre acestea, se menționează în mod special activitățile productive poluante, chiar și în cazul în care poluarea se înscrie în limitele admise, activitățile de depozitare, respectiv activitățile de gospodărie comunală, incluzând platformele de pre colectare sau sortare a deșeurilor, cimitirele, cu excepția celor existente în vecinătatea bisericii și care nu se vor mai exinde

• UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art. 1 - Utilizări permise

Se pot autoriza lucrări de reparații, renovare/reabilitare și extinderi ale clădirilor existente, construcții noi și schimbări de destinație la construcțiile existente – compatibile cu statutul de monumente istorice și/sau zonă de protecție a monumentelor istorice, unde este cazul, (situație în care proiectele vor fi obligatoriu avizate de Ministerul Culturii prin Direcția pentru Cultură a Județului Dolj) – pentru

funcțiuni publice și de interes general, administrative, de învățământ, sănătate, cultură-culte, comerciale, de servicii, inclusiv de turism/agroturism și mică producție manufacturieră (artizanat), cu respectarea indicilor maximi de ocupare și utilizare a terenului (POT și CUT) stabiliți prin prezenta documentație.

În cazul conversiilor funcționale se recomandă revenirea la destinațiile inițiale ale clădirilor, dacă acestea nu sunt incompatibile cu funcțiunea dominantă a zonei, cu avizul Ministerului Culturii – Direcția pentru Cultură a Județului Dolj.

Se admite păstrarea, dar se poate autoriza conversia locuințelor existente în perimetrul definit în alte funcțiuni premise sau permise cu condiționări.

La proiectarea construcțiilor noi se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică potrivit P100-1/2006; instituțiile și echipamentele publice vor fi incluse în clasa I de importanță.

Art. 2 - Utilizări permise cu condiționări

Lucrările de construire, reconstruire, desființare sau schimbare de destinație în zona de protecție a monumentului istoric, delimitată prin prezenta documentație, se vor autoriza numai cu avizul Ministerului Culturii (prin Direcția de Cultură a Județului Dolj) și cu respectarea condițiilor cuprinse în acest aviz, precum și în avizele celorlalte instituții competente, potrivit legii.

Se poate autoriza schimbarea de destinație a construcțiilor existente, cu condiția ca funcțiunea propusă să fie compatibilă cu caracterul zonei, să nu deranjeze vecinătățile și să nu producă poluare.

Este permisă schimbarea funcțiunii printr-o documentație de urbanism PUZ elaborată și aprobată conform legii, cu condiția integrării acestei funcțiuni într-un context în raport cu care să nu apară disfuncționalități sau incomodări reciproce.

La proiectarea construcțiilor noi se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică potrivit P100-1/2006; instituțiile și echipamentele publice vor fi incluse în clasa I de importanță.

Art. 3 - Utilizări interzise

Se interzic orice funcțiuni incompatibile cu statutul zonei și respectiv al zonei de protecție a monumentului istoric:

- activitățile poluante (de orice tip, inclusiv poluare fonică), activitățile productive cu risc tehnologic, activitățile generatoare de trafic intens, de natură a incomoda circulația în zonă;
- spații de depozitare, inclusiv depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice (ex. depozitare en gros, depozitarea de materiale reciclabile);
- platformele de pre colectare a deșeurilor urbane;
- anexe gospodărești (pentru creșterea animalelor mari) cu o suprafață totală mai mare de 50 m²;
- orice lucrări de terasament care să determine scurgerea apelor pluviale pe parcelele învecinate sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor pluviale.

Pentru funcțiunile incompatibile existente în perimetrul ZC se vor autoriza numai lucrări de reparații curente, consolidări etc., sau de conversie funcțională la funcțiuni permise sau permise cu condiționări. Nu este permisă dezvoltarea funcțiunii incompatibile prin reconstruire sau extindere/supraetajare.

*

V. CONCLUZII ALE STUDIULUI ISTORIC, ÎN VEDEREA PĂSTRĂRII ȘI PUNERII ÎN VALOARE A PATRIMONIULUI CONSTRUIT ȘI DELIMITAREA ZONELOR CONSTRUIE PROTEJATE. RECOMANDĂRI PENTRU ELABORAREA PUG ȘI RLU

1. Zonele de protecție a monumentelor istorice vor fi delimitate în PUG în planșa de Încadrare în teritoriu, panșa de Reglementări urbanistice și în RLU aferent PUG, zonele de protecție vor fi delimitate pe parcele și în coordonate cadastrale stereo 70 conform date din studiu istoric și fișa de monument.
2. În RLU vor fi reglementate condiții pentru avizare și autorizare în zona de protecție a monumentelor istorice.
3. În ceea ce privește imobilele cu valoare arhitecturală sau cu arhitectura specifică zonei trebuie să fie prezentate în planșa de reglementări a PUG și RLU aferent și vor fi autorizate conform condițiilor din zona de protecție a monumentelor istorice care va fi reglementată în RLU.
4. Vor fi supuse avizării Ministerului Culturii lucrările edilitare, de construcții, rețele sau instalații care pot afecta în orice fel siturile arheologice înregistrate în Lista Monumentelor Istorice sau în Registrul Arheologic Național

Aspectele pozitive identificate sunt:

- ❖ Conservarea tradițiilor locale de muncă, viață, culturale (obiceiuri, tradiții)
- ❖ Existența unor resurse de terenuri care facilitează eventualele echilibrări funcționale
- ❖ Conservarea documentelor istorice care sporesc gradul de înțelegere a dezvoltării teritoriului, în raport cu teritoriul din jur.

Elementele negative care influențează evoluția comunei sunt:

- ❖ Migrația populației tinere către mediul urban
- ❖ Diminuarea unor tradiții, activități, generate de lipsa unei susțineri materiale
- ❖ Lipsa de fonduri necesare valorificării patrimoniului cultural și natural local.

Oportunitățile de dezvoltare sunt:

- ❖ Posibilitatea accesării de fonduri europene pentru investiții;
- ❖ Interesul național și internațional pentru valorificarea și păstrarea trăsăturilor identității locale.

Riscurile dezvoltării sunt:

- ❖ Dezvoltarea urbanistică necontrolată și ignorarea abuzivă a unor reglementări privind logica utilizării și ocupării terenurilor și a configurării spațiilor și volumelor construite.
- ❖ Permisivitatea unei arhitecturi depersonalizate care, în timp, va distruge caracterul zonei, datorită insuficienței reglementărilor urbanistice, în ceea ce privește protejarea și valorificarea patrimoniului natural și construit.

În vederea protejării, conservării și punerii în valoare a elementelor de patrimoniu, propunem următoarele măsuri:

- ❖ După avizarea Studiului istoric general și aprobarea Planului Urbanistic General, se vor respecta întocmai prevederile legislației în vigoare, care reglementează

eliberarea autorizațiilor de construire în cazul intervențiilor asupra monumentelor istorice și în zonele de protecție ale acestora, obținerea avizului Ministerului Culturii fiind obligatoriu în aceste cazuri.

- ❖ Evitarea densificărilor prin construirea în planul de la stradă.
- ❖ Încurajarea dezvoltării unor activități tradiționale.
- ❖ Instituirea interdicției amplasării mormintelor și a oricăror alte construcții subterane sau supraterane, la o distanță mai mică de 5 m față de cel mai apropiat perete exterior al bisericilor monument istoric de pe teritoriul administrativ al comunei Malu Mare. Prin grija Primăriei, după aprobarea Planului Urbanistic General, se va comunica instituirea interdicției mai sus amintite.
- ❖ Vor fi supuse avizării Ministerului Culturii lucrările edilitare, de construcții, rețele sau instalații care pot afecta în orice fel siturile arheologice înregistrate în Lista monumentelor istorice sau în Registrul Arheologic Național.
- ❖ În vederea păstrării acestor valori ale patrimoniului construit, a fost definită o Zonă de Protecție, aceasta fiind delimitată pe limitele de parcele
- ❖ Intervențiile asupra monumentelor istorice din Zona de Protecție sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice. În Zona de Protecție a monumentelor istorice, pentru autorizarea construcțiilor noi sau a intervențiilor la construcțiile existente, se va solicita avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv al Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Național Dolj.
- ❖ În cazul în care vor apărea situații neprevăzute care să conducă la fenomene de instabilitate a terenului din zona de siguranță a obiectivelor cu caracter de monument istoric, pe baza unor studii de specialitate, se vor lua măsuri speciale, astfel încât să nu fie pusă în pericol Zona de Protecție a monumentelor, în conformitate cu Legea nr. 422/2001, art.8, titlul II, cap.I. În situații extreme, se poate recurge la strămutarea obiectivelor de arhitectură sau monumentelor istorice, pe baza unor documentații întocmite special în acest scop, cu respectarea tuturor prevederilor legale privind acest gen de lucrări.
- ❖ Monumentele istorice aflate pe teritoriul comunei Malu Mare
- ❖ au un statut reprezentativ cu valoare culturală semnificativă, ca reper obligatoriu de integrare în zonă, atât în elaborarea documentațiilor, cât și la acordarea avizelor și aprobărilor pentru intervențiile de construire și amenajare din perimetrul zonei de protecție identificat.
- ❖ Pentru extinderea localităților se recomandă păstrarea structurii rețelei stradale și a caracterului țesutului, fără a încerca divizarea excesivă a parcelelor existente și îndesirea țesutului. Acolo unde există, se recomandă păstrarea terenurilor cultivate din interiorul localităților; iar dacă se dorește edificarea pe terenurile cultivate din interiorul localității, se recomandă retrageri mai mari față de spațiul public și amplasarea clădirilor în spatele unei perdele de vegetație, pentru a păstra percepția imaginii satului tradițional

CONCLUZII REFERITOARE LA ELEMENTELE CARE NECESITĂ PROTECȚIE

Se recomandă ca Primăria să întocmească documentații pentru valorificarea în Patrimoniul Național la Ministerul Culturii pentru următoarele obiective de arhitectură:

- Biserica „**SF. GRIGORIE DECAPOLITUL ȘI SF. ARHIDIACON**” din zona centrală a comunei, situată pe Str. Stejarului, care are valoare arhitecturală și cultural-ambientală.
- Biserica „**SF. DUMITRU**” din zona de sud vest a comunei, în sat Malu Mare, adiacentă cimitirului, situată pe Str. Primăriei, de asemenea cu valoare arhitecturală și cultural-ambientală.
- Biserica „**SF. ÎMPĂRAȚI**” din zona de sud vest a comunei, în sat Malu Mare, situată pe drumul DN55, întrucât arhitectura sa, deși modernă, respectă stilul arhitectural al zonei și are valoare cultural-ambientală.
- **CONACUL BEBE POENARU** din zona de sud vest a comunei, în sat Malu Mare, situată pe drumul DN55, care necesită renovări majore, dar prin imobilul său, arhitectura, istoria și amplasarea sa, este un simbol local foarte important.



ÎNTOCMIT,
Severica Mitrache – arhitect specialist MCC
arhitect atestat RUR- (D, E, F6, G5, G6)



COORDONATOR PUG

Mohammad Al-Bashtawi - arhitect-urbanist atestat RUR- D, D₃, D₂₀ și E, G₅, G₉
pentru întocmirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului
Expert tehnic în domeniul urbanismului



FIȘA ISTORICĂ A LOCALITĂȚII

ELABORATĂ PENTRU STUDIUL ISTORIC GENERAL, DE FUNDAMENTARE ÎN
VEDEREA ACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL

COMUNA MALU MARE

I TERITORIUL ADMINISTRATIV

1) Forma actuală din data actului normativ

Comuna a fost înființată prin legea administrativă din 31 martie 1864, desființată în anul 1930, reînființată în anul 1932.

În conformitate cu ultima împărțire administrativă, este alcătuită din satele: Malu Mare(reședință) și Preajba.

2) Situații anterioare formei actuale

Inițial, cele două localități componente (Malu Mare și Preajba), au făcut parte din următoarelor structuri administrative:

PERIOADA	COMPONENTA
1860	Satul Preajba este înregistrat în plasa Ocolu.
1864	Satele Malu Mic și Malu Mare sunt menționate în Szathmary, Comuna Malu Mare este înființată
1873-1875	Comuna Preajba este înființată și desființată
1887-1912	Comuna Preajba este reînființată și desființată
1930-1932	Comuna Malu Mare este desființată și reînființată
1939-1943	Comuna Preajba este reînființată și desființată
Prezent	Comuna Malu Mare este alcătuită din satele Preajba și Malu Mare

3) Unități administrative din care a făcut parte teritoriul administrativ actual

PERIOADA	COMUNĂ	PLĂȘI	COMPONENTA
1865	Malu Mare	Ocolu	satele Malu Mare, Malu Mic
1873	Malu Mare	Ocolu	satele Malu Mare, Malu Mic
	Preajba	Ocolu	satele Carcea, Prisca, Preajba
1875	Malu Mare	Ocolu	satele Malu Mare, Malu Mic
	Preajba	Ocolu	satele Carcea, Prisca, Preajba, Cosoveni de Sus
1887	Malu Mare	Amaradia-Ocol	satele Malu Mare, Malu Mic
	Preajba	Ocolu	satul Preajba
1889	Malu Mare	Balta-Verde	satele Malu Mare, Malu Mic
1908	Malu Mare	Sacuiu	satele Malu Mare, Malu Mic
1912	Malu Mare	Sacuiu	satele Malu Mare, Malu Mic
1930	Malu Mare	Sacuiu	satele Malu Mare, Malu Mic
1932	Malu Mare	Craiova	satele Malu Mare, Malu Mic
1939	Malu Mare	Craiova	satele Malu Mare, Malu Mic
	Preajba	Ocolu	satele Preajba, Lunga și Carcea
1941	Malu Mare	Craiova	satele Malu Mare, Malu Mic
1943	Malu Mare	Craiova	satele Malu Mare, Malu Mic, Preajba
1950-1968	Malu Mare	Craiova	satele Malu Mare, Malu Mic, Preajba

4) Denumiri succesive ale unității administrative

Teritoriul studiat ce formează azi comuna Malu Mare, a avut mai multe denumiri în reprezentările și notațiile istorice.

Prima mențiune a așezărilor este în Szathmary (1864)¹.

În „ **Prima ridicare militară a Imperiului Habsburgic (1773)**”², harta regiunii Valahia marchează prezența așezării: Parachba (Preajba). Se remarcă un început de tramă stradală incipientă pe care se vor dezvolta ulterior.

Conform catagrafiei din anul 1828 satul era impartit in Preajba de Sus si Preajba de Jos. Preajba de Sus apartinea paharnicului Stan Jianu, iar Preajba de Jos apartinea cluceresei Rucsandrii Otetelisanu. In catagrafia din anul 1831 satul apare impartit in doua parti; Preajba Mare si Preajba Mica; Preajba Mare apartinea logofetesei Zmaranda Brailoiu si caminarul Stefan Hagi Mosu, iar Preajba Mica apartinea de-a valma logofetesei Smaranda Brailoiu, stolnicului Costache Brailoiu si parintelui Mihai Cliiriscul. Deși în hărțile realizate de Imperiul Habsburgic, nu se observă exact această împărțire.

A doua ridicare militară a Imperiului Habsburgic (1806-1869), harta regiunii Valahia marchează prezența așezărilor: Preajiba (Preajba), Malu Mik (Malu Mic) și Malu Mare situate pe malul stâng ale Jiului

A) În alte limbi:

Nu este cazul.

5) Localități contopite

Comuna Malu Mare are (2) două localități componente care sunt dispuse în teritoriul administrativ astfel:

- Sat reședință de comună cu același nume_Malu Mare.
- Sat component Preajba

6) Localități dispărute

În componența comunei, conform izvoarelor istorice, mai apar satele Malu Mic, care a fost comasat cu satul actual Malu Mare; și Preajba mică, care acum face parte din satul Preajba.

7) Alte denumiri istorice în teritoriul administrativ

Nu sunt înregistrate alte denumiri istorice ale comunei.

8) Fapte istorice notorii în teritoriul administrativ

Nu s-au înregistrat evenimente notabile istorice pe teritoriul comunei Malu Mare, dar proximitatea acestuia de municipiul Craiova cu siguranță a dus la implicarea inclusiv a comunităților din teritoriul administrativ analizat în evenimente sale.

¹ Conf. Dicționarului Istoric al localităților Dolj

² *Lesser and Greater Wallachia (Oltenia and Muntenia) (1790) | Arcanum Maps*

II LOCALITĂȚILE

1) Statutul administrativ actual din data actului normativ

Comuna a fost înființată prin legea administrativă din 31 martie 1864.

2) Atestarea documentară a localităților

A fost constituită din satele Malu Mare (1864-1865, 1873-1887), Malu Mare, Malu Mic (1865-1873, 1887-1939, 1932-1943), Malu Mare, Malu Mic, Preajba (1943-1968). Conform ultimei împărțiri administrative din 2004 comuna este formată din satele Malu Mare și Preajba.

În conformitate cu ultima împărțire administrativă, comuna este alcătuită din satele: satul Malu Mare, Preajba.

3) Denumiri succesive ale localităților:

Nu s-au înregistrat alte denumiri ale localităților componente decât cele menționate în primele atestări documentare ale acestora.

4) Modul de formare a localităților

A) Creștere normală

SATUL MALU MARE - În anul 1892, în sat erau 509 locuitori (257 B, 252 F), 44 case, 73 bordeie; în 1912- 680 locuitori (334 B, #46 F), 142 cladiri locuite, 11 cladiri nelocuite, 156 gospodarii.

SATUL PREAJBA - În anul 1912 în sat erau 285 locuitori (151 B, 134 F), 57 case locuite, 2 nelocuite, 66 gospodarii, 2 carciumi.

B) Creștere prin aporturi de populație.

Nu este cazul

C) Creștere prin împroprietărire

Nu este cazul.

D) Creștere prin industrializare:

Nu este cazul.

E) Alte tipuri de creștere: Nu este cazul.

5) Monumente istorice – poziție listă, categorie, cod

POZ. LMI	COD LMI	DENUMIREA	LOCALITATEA AMPLASAMENT	DATARE
561	DJ-II-a-A-08348	ANSAMBLUL CURȚII BOIERILOR JIENI	SAT PREAJBA	sec XVII - XVIII
562	DJ-II-m-A-08348.01	CONACUL LUI STAN JIANU	SAT PREAJBA	sec XVIII
563	DJ-II-m-A-08348.02	BISERICA "SF. ȘTEFAN ȘI SF. GHEORGHE"	SAT PREAJBA	sec. XVII, ref. 1778 - 1779

6) Situri arheologice declarate zone de interes prioritar

În urma cercetării teritoriului administrativ al comunei, analizării lucrărilor istorice elaborate anterior cu privire la teritoriul menționat, precum și consultării populației în vederea cunoașterii memoriei locale, nu au fost identificate situri arheologice cartate.

Conform **Studiu arheologic pentru teritoriul administrativ al comunei Malu Mare**³, realizat de Dr. Arheolog Bondoc Petruș-Dorel, s-a reușit identificarea pe teren a 2 (două) situri arheologice necartate după cum urmează: *La Jumătăți, La Cârceni*. Pentru acesta s-a întocmit fișa sitului arheologic anexat la prezenta documentație.

7) Alte construcții cu valoare istorică locală

Pentru imobilele / terenurile identificate, delimitate topografic/cadastral cuprinzând acele creații umane în cadrul natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic sunt marcate cu **(A)** în planșa de **Reglementări urbanistice – zonificare**, sunt prezentate în Studiul Istoric de Fundamentare Plan Urbanistic General cateva exemple de imobile din fondul construit al comunei.

8) Denumiri istorice în localități

Nu s-au înregistrat alte denumiri ale localităților componente decât cele menționate în primele atestări documentare ale acestora.

9) Fapte istorice notorii în localitate

Nu s-au înregistrat evenimente notabile istorice pe teritoriul comunei Malu Mare, dar proximitatea acestuia de municipiul Craiova cu siguranță a dus la implicarea inclusiv a comunităților din teritoriul administrativ analizat în evenimente sale.

10) Distrugerii ale localităților/ construcțiilor (incendii, cutremure, inundații, asedii etc.)

În Comuna Malu Mare nu se regăsesc evenimente notabile de distrugere a localităților / construcțiilor sau de fenomene naturale/ antropice distrugătoare.

11) Operațiuni urbanistice de amploare care s-au desfășurat în localități

Nu au fost identificate operațiuni urbanistice importante care să se fi înfăptuit mai recent.

12) Cartiere istorice și părți istorice din localități

Nu sunt amintite cartiere cu un puternic caracter istoric. Satul Preajba este cel mai mare ca număr de locuitori, deși, comuna poartă numele satului mai mic ca număr (Malu Mare).

ÎNTOCMIT,

Severică Mitache –arhitect specialist MCC



COORDONATOR P.U.G, Arh. Urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

atesta pentru întocmirea documentațiilor de urbanism



³Studiu de fundamentare „Studiu Arheologic” Dr. Arheolog Dorel Bondoc

FIȘĂ ANALITICĂ

de evidență a monumentelor istorice
Ansamblul Curții Boierilor Jieni din Comuna **Malu Mare**, Județul **Dolj**

1. IDENTIFICARE



CONACUL LUI STAN JIANU



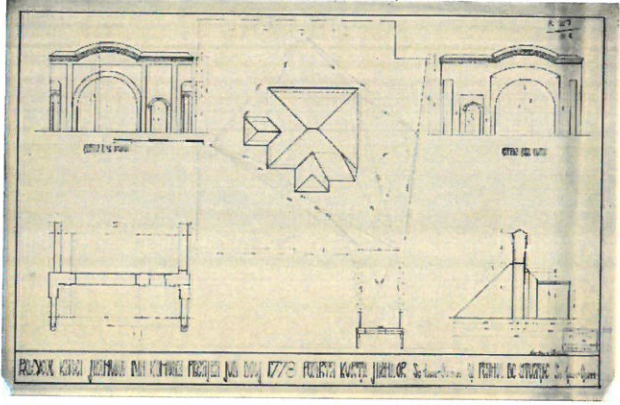
BISERICA " SF. ȘTEFAN ȘI SF. GHEORGHE "

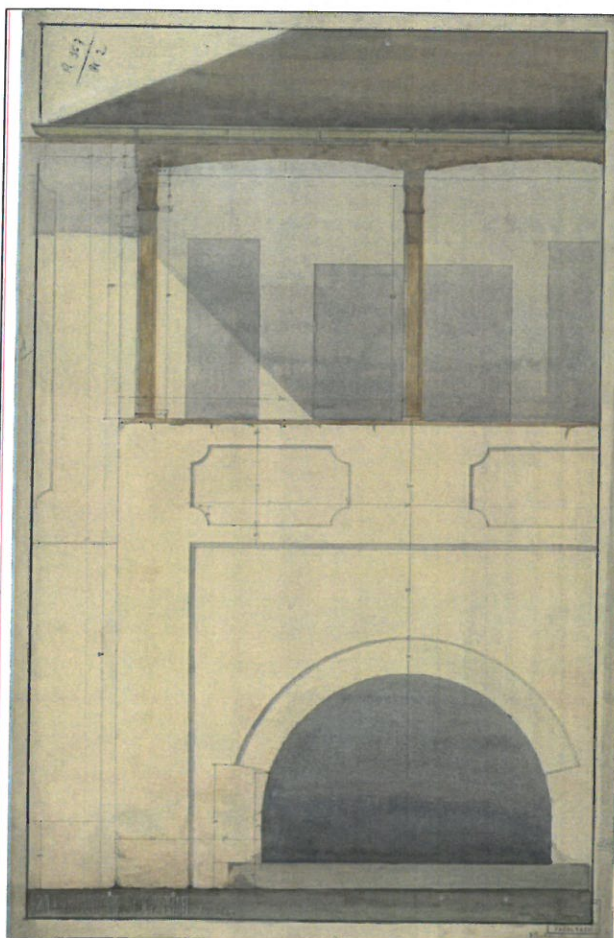
1.1. Cod LMI	DJ-II-a-A-08348
1.2. Categorie	A - MONUMENT
1.3. Denumire oficială LMI	ANSAMBLUL CURȚII BOIERILOR JIENI
1.4 Denumire actuală	Conacul Stan Jianu / Han Preajba
1.5 Denumiri anterioare	Conacul Iancu Jianu
2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ	
2.1. Stat	România - RO
2.2. Județ	DOLJ - DJ
2.3. Oraș	-
2.4. Sat	Preajba
2.5. Comună	Malu Mare
2.6. Numele străzii	Str. Trandafirilor, Sat Preajba, Jud. Dolj

2.7. Adresa poștală	207365																																																																										
2.8. LOCALIZARE ANTERIOARĂ																																																																											
2.8.1. Oraș	-																																																																										
2.8.2. Comună/Cartier/Sector urban	-																																																																										
2.8.3. Sat/Cătun	-																																																																										
2.8.4. Adrese poștale anterioare	-																																																																										
2.8.5. Nume anterioare ale străzii	-																																																																										
2.9. Coordonate geografice	44°15'59"N 23°50'51"E																																																																										
Coordonate zona de protecție de monument in coordonate cadastrale stero 70	ANSAMBLUL CURȚII BOIERILOR JIENI LISTA DE COORDONATE ZONA DE PROTECTIE																																																																										
	<table> <tr> <th>X</th><th>Y</th></tr> <tr><td>1. 407947.310</td><td>308032.812</td></tr> <tr><td>2. 407923.993</td><td>308036.294</td></tr> <tr><td>3. 407910.920</td><td>308041.271</td></tr> <tr><td>4. 407857.520</td><td>308052.653</td></tr> <tr><td>5. 407862.861</td><td>308068.415</td></tr> <tr><td>6. 407824.654</td><td>308078.609</td></tr> <tr><td>7. 407840.601</td><td>308121.998</td></tr> <tr><td>8. 407890.783</td><td>308292.611</td></tr> <tr><td>9. 407912.960</td><td>308271.239</td></tr> <tr><td>10. 407919.080</td><td>308267.919</td></tr> <tr><td>11. 407922.472</td><td>308282.517</td></tr> <tr><td>12. 407939.492</td><td>308276.648</td></tr> <tr><td>13. 407936.390</td><td>308262.849</td></tr> <tr><td>14. 408006.560</td><td>308249.539</td></tr> <tr><td>15. 408020.620</td><td>308251.019</td></tr> <tr><td>16. 408079.290</td><td>308235.189</td></tr> <tr><td>17. 408103.347</td><td>308233.996</td></tr> <tr><td>18. 408113.590</td><td>308233.869</td></tr> <tr><td>19. 408138.918</td><td>308228.322</td></tr> <tr><td>20. 408150.740</td><td>308218.269</td></tr> <tr><td>21. 408158.480</td><td>308199.119</td></tr> <tr><td>22. 408178.897</td><td>308188.656</td></tr> <tr><td>23. 408166.128</td><td>308139.883</td></tr> <tr><td>24. 408170.501</td><td>308139.141</td></tr> <tr><td>25. 408170.173</td><td>308135.256</td></tr> <tr><td>26. 408189.616</td><td>308132.419</td></tr> <tr><td>27. 408175.436</td><td>308102.624</td></tr> <tr><td>28. 408153.772</td><td>308052.099</td></tr> <tr><td>29. 408142.445</td><td>308013.835</td></tr> <tr><td>30. 408108.646</td><td>308026.603</td></tr> <tr><td>31. 408103.235</td><td>308009.253</td></tr> <tr><td>32. 408091.837</td><td>307994.190</td></tr> <tr><td>33. 408069.541</td><td>307955.574</td></tr> <tr><td>34. 407983.442</td><td>308000.577</td></tr> <tr><td>35. 407976.039</td><td>308005.936</td></tr> <tr><td>36. 407943.442</td><td>308008.637</td></tr> </table>	X	Y	1. 407947.310	308032.812	2. 407923.993	308036.294	3. 407910.920	308041.271	4. 407857.520	308052.653	5. 407862.861	308068.415	6. 407824.654	308078.609	7. 407840.601	308121.998	8. 407890.783	308292.611	9. 407912.960	308271.239	10. 407919.080	308267.919	11. 407922.472	308282.517	12. 407939.492	308276.648	13. 407936.390	308262.849	14. 408006.560	308249.539	15. 408020.620	308251.019	16. 408079.290	308235.189	17. 408103.347	308233.996	18. 408113.590	308233.869	19. 408138.918	308228.322	20. 408150.740	308218.269	21. 408158.480	308199.119	22. 408178.897	308188.656	23. 408166.128	308139.883	24. 408170.501	308139.141	25. 408170.173	308135.256	26. 408189.616	308132.419	27. 408175.436	308102.624	28. 408153.772	308052.099	29. 408142.445	308013.835	30. 408108.646	308026.603	31. 408103.235	308009.253	32. 408091.837	307994.190	33. 408069.541	307955.574	34. 407983.442	308000.577	35. 407976.039	308005.936	36. 407943.442	308008.637
X	Y																																																																										
1. 407947.310	308032.812																																																																										
2. 407923.993	308036.294																																																																										
3. 407910.920	308041.271																																																																										
4. 407857.520	308052.653																																																																										
5. 407862.861	308068.415																																																																										
6. 407824.654	308078.609																																																																										
7. 407840.601	308121.998																																																																										
8. 407890.783	308292.611																																																																										
9. 407912.960	308271.239																																																																										
10. 407919.080	308267.919																																																																										
11. 407922.472	308282.517																																																																										
12. 407939.492	308276.648																																																																										
13. 407936.390	308262.849																																																																										
14. 408006.560	308249.539																																																																										
15. 408020.620	308251.019																																																																										
16. 408079.290	308235.189																																																																										
17. 408103.347	308233.996																																																																										
18. 408113.590	308233.869																																																																										
19. 408138.918	308228.322																																																																										
20. 408150.740	308218.269																																																																										
21. 408158.480	308199.119																																																																										
22. 408178.897	308188.656																																																																										
23. 408166.128	308139.883																																																																										
24. 408170.501	308139.141																																																																										
25. 408170.173	308135.256																																																																										
26. 408189.616	308132.419																																																																										
27. 408175.436	308102.624																																																																										
28. 408153.772	308052.099																																																																										
29. 408142.445	308013.835																																																																										
30. 408108.646	308026.603																																																																										
31. 408103.235	308009.253																																																																										
32. 408091.837	307994.190																																																																										
33. 408069.541	307955.574																																																																										
34. 407983.442	308000.577																																																																										
35. 407976.039	308005.936																																																																										
36. 407943.442	308008.637																																																																										

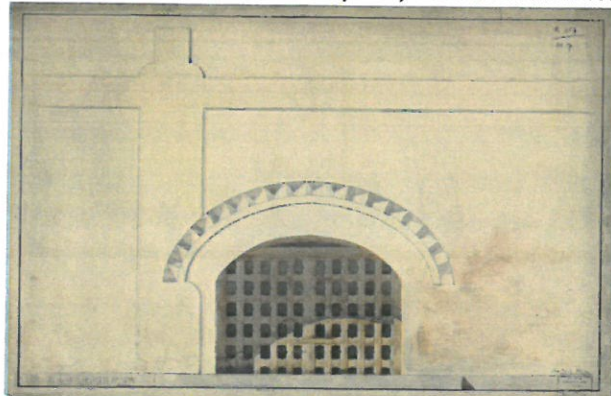
	37. 407947.310 308032.812
2.10. Referințe geografice	Balta II Preajba-Făcăi
2.11. Identificare cartografică	Conform Planșa aferentă
3. TIP PROPRIETATE	privată ¹
4. DATARE	
4.1. Datare prin perioade istorice	Sec. XVIII
4.2. Datare prin consemnare	-
4.3. Datare prin intervale date	-
5. EVENIMENTE, PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI	
5.1. Istoric	Ansamblul curții boierilor Jieni este un ansamblu de monumente istorice aflat pe teritoriul satului Preajba, comuna Malu Mare. Ansamblul este format din următoarele monumente: • DJ-II-a-A-08348 pentru întregul complex. • DJ-II-m-A-08348.01 pentru conacul Stan Jianu. • DJ-II-m-A-08348.02 pentru Biserica "Sf. Ștefan și Sf. Gheorghe". Conacul Stan Jianu, cunoscut și sub numele de Han Preajba, este o clădire istorică din secolul al XVIII-lea, situată în satul Preajba, comuna Malu Mare, județul Dolj. Face parte din Ansamblul curții boierilor Jieni, un ansamblu de monumente istorice care include și Biserica „Sf. Ștefan și Sf. Gheorghe”. Ansamblul, datat între secolele XVII-XVIII, este legat de familia Jianu, renumită pentru lăncu Jianu, un haiduc celebru din Oltenia. Hagi Stan Jianu pare să fi fost ctitorul principal al bisericii, restaurată în 1779 și 1833, cu caracteristici defensive și fresce în stil brâncovenesc. Conacul, actualmente folosit ca han turistic, are planuri și fațade detaliate în sondaje arhitecturale din 1926 și 1939. Hagi Stan Jianu, un boier craiovean notabil, fiul paharnicului Chiriac Jianu, pare să fi fost implicat în ctitorirea sau dezvoltarea sa, având în vedere rolul său în restaurarea bisericii din 1779. Familia Jianu, din care făcea parte și haiducul lăncu Jianu, era o familie boierească importantă din Oltenia, cu legături diplomatice și administrative, conform surselor istorice Conacul, clasificat sub codul LMI DJ-II-m-A-08348.01, a servit drept reședință a familiei Jianu. Deși structura sa originală a suferit modificări, clădirea a fost transformată în secolul XX în han,

¹ regimul de proprietate (publică/privată)

	cunoscut sub numele de Han Preajba , funcționând ca punct de agrement și popas pentru călători.
5.2. Calitatea de autor	Necunoscut
5.3. Ctitor/Comanditar	Posibil Hagi Stan Jianu
6. DESCRIERE	
6.1. Inspecția vizuală (iun.2025)	
6.2. Descriere zonă și UAT	Suprafața: 3086 ha Populație (locatari): 6950 ² Număr construcții: 3070 construcții Număr obiective in PUG : 1
6.3. elemente de peisaj natural și cultural	Planul de situație (RV.503.06) relevă o organizare spațială clară a curții, vegetația de aliniament de lângă limitele gospodăriei și trasee pietonale care se întind până la lacul din spatele conacului, menite să pună în valoare atât construcția, cât și biserica din dreapta, într-o relație armonioasă cu mediul natural. Accesul în ansamblu este realizat printr-o poartă monumentală, datată 1778, construită cu zidărie masivă, simplă și elegantă, ce reflectă sobrietatea stilului tradițional din Oltenia. Poarta principală prezintă un arc central amplu, încadrat de arcade secundare mai mici, creând astfel o simetrie și echilibru specific perioadei. Această dispunere subliniază funcțiile mixte ale conacului, social, rezidențial și religios, reprezentând un exemplu autentic de organizare a unei reședințe boierești oltenești.
 PLANȘA: RV.503.06 PLAN DE SITUAȚIE, POARTĂ - SECȚIUNE, PLAN, FAȚADE	
 PLAN ORTOFOTO	
6.4. funcțiunea actuală a obiectivului	Han
6.5. Descrierea Obiectivului	Conform Planșa aferentă
6.6. Elemente de construcție, materiale și tehnici	Invelitoare : Țiglă ceramică tradițională, de culoare roșiatică, așezată în solzi, tipică zonei Oltenia.



PLANȘA: RV.503.03 DETALIU FAȚADĂ, CONAC STAN JIANU



PLANȘA: RV.503.02 DETALIU GÂRLICI, CONAC STAN JIANU

6.7 Plan

Șarpantă : Structură simplă din lemn masiv, în patru ape, specifică arhitecturii rurale tradiționale.

Timplarie : Tâmplărie din lemn masiv pentru uși și ferestre, cu forme simple și clare. Ferestrele au uneori arcade elegante la partea superioară.

Finisaje: Tencuială simplă, netedă, albă sau bej deschis, fără ornamente complexe.

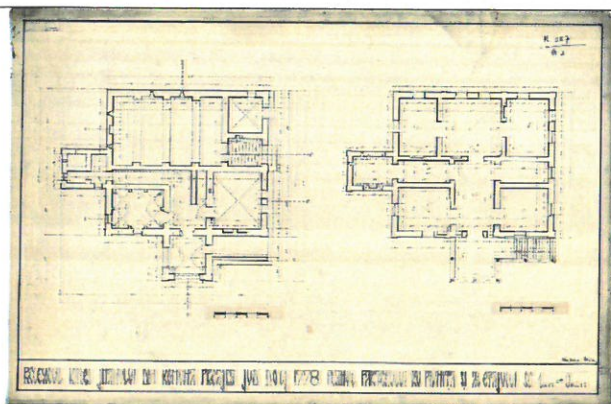
Decorații: Arcade simple, coloane din lemn și piatră, profile subtile în jurul ferestrelor și ușilor, elemente geometrice minimaliste inspirate din stilul brâncovenesc.

Detaliul de fațadă(RV.503.03) redă o vedere detaliată a unui segment din fațada conacului Stan Jianu. Se remarcă o deschidere mare, sub formă de arcadă la nivelul inferior, sugerând accesul către subsol, unde este practic beciul conacului. Stâlpii verticali din lemn ai foișorului acoperit de la etaj sunt elemente definitorii caracterul tradițional și rustic al construcției oltenești. Cromatica sugerează folosirea lemnului și zidăriei simple, fără ornamente excesive.

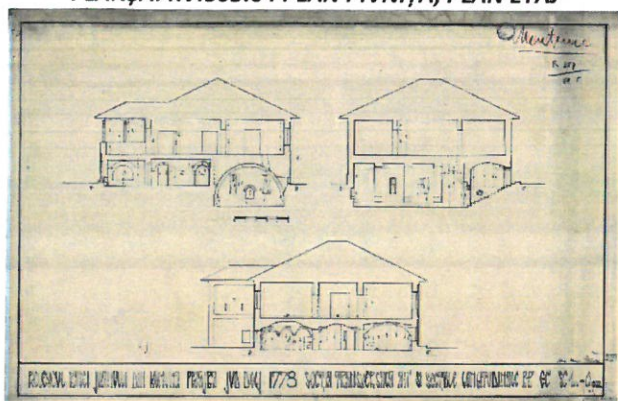
În imaginea RV.503.02 remarcăm o intrare secundară, tipică, prevăzută cu o grilă defensivă din lemn, sugerând caracterul semi-fortificat al ansamblului. Decorul geometric subtil al arcelor reprezintă un detaliu estetic important, indicând influențe ale arhitecturii locale din perioada brâncovenească.

Conacul, ridicat la sfârșitul secolului XVIII, reprezintă nucleul rezidențial al ansamblului. În prezent, clădirea funcționează ca han turistic (Hanul Preajba), păstrându-și însă valoarea arhitecturală originală.

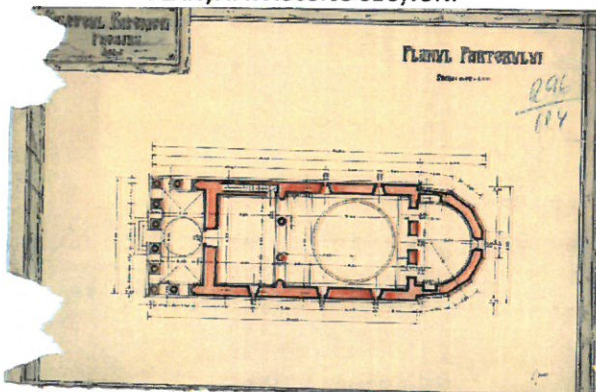
Planurile și secțiunile (RV.503.04 respectiv RV.503.05) ilustrează clar structura robustă pe două niveluri, având la subsol spații ample, acoperite cu bolți, destinate inițial depozitării și



PLANȘA: RV.503.04 PLAN PIVNIȚĂ, PLAN ETAJ

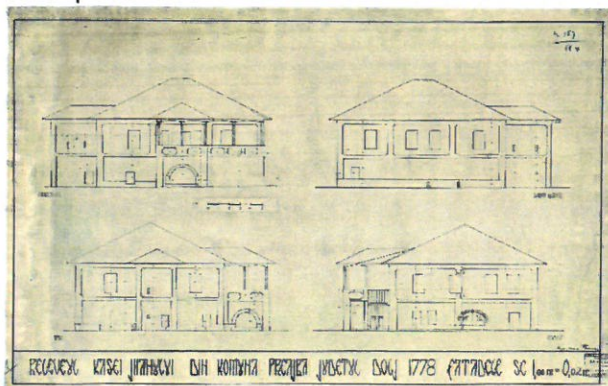


PLANȘA: RV.503.05 SECȚIUNI



PLANȘA: RV.049.03 BISERICA "SF. ȘTEFAN ȘI SF. GHEORGHE ": PLANUL BISERICII

6.8 Reprezentare



PLANȘA: RV.503.01 FAȚADE

gospodăriei, iar la etaj, camere generoase, destinate locuirii și activităților oficiale sau festive. Prispele, logiile și arcadele din lemn, detaliate în planșa RV.503.03 și în imaginile cu fațade (RV.503.01 și RV.049.02), evidențiază elemente decorative minimale și elegante, caracteristice regiunii Oltenia.

Clădirea relevă o structură robustă pe două niveluri: subsol și parter. Subsolul prezintă spații acoperite cu bolți semicirculare, specific rolul său ca pivniță sau depozit pentru provizii și vinuri, tipic reședințelor boierești din Oltenia.

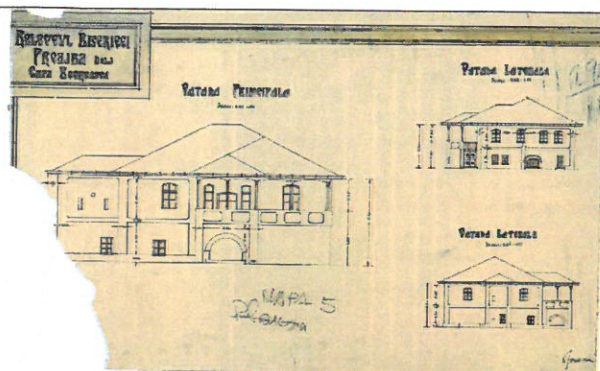
Parterul, cu încăperi generoase și tavane înalte, era destinat locuirii și activităților reprezentative. La parter se află spațiile de recepție, depozitare, și posibil bucătăria sau alte încăperi auxiliare, fiecare având dimensiuni generoase, specifice funcțiilor dintr-un conac boieresc. Etajul conține camerele private și zonele destinate locuirii efective, organizate într-o manieră clară și coerentă, cu încăperi dispuse simetric în jurul unui hol central. Modul de organizare spațială și structurală este specifică epocii, cu accente constructive ale stilului tradițional românesc din Oltenia.

Planul Bisericii (RV.049.03) relevă structura tradițională trilobată specifică bisericilor ortodoxe, cu un pronaos dreptunghiular, un naos central circular și absida semicirculară a altarului orientată spre est. Spațiile sunt clar delimitate, armonios proporționate, cu pereți groși și contravânturi ce indică și funcția defensivă.

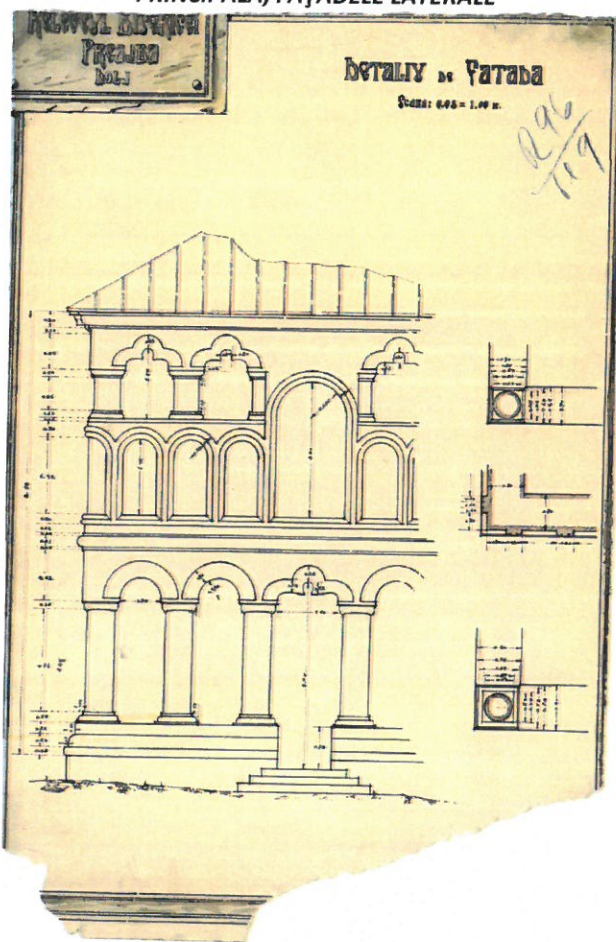
Planul relevă dispunerea simetrică și claritatea organizării specifice arhitecturii bisericesti din epoca brâncovenească.

Planșa RV.503.01 conține patru fațade ale conacului, detaliind aspectele arhitecturale ale construcției. Se remarcă simplitatea compozițională a fațadelor, echilibrul proporțiilor și simetria deschiderilor. Prispele și logiile evidențiază influențele stilului tradițional din Oltenia, cu elemente din lemn aparente, arcade simple și spații semideschise. Fațadele sunt lipsite de ornamentație excesivă, prezentând o arhitectură practică și funcțională, caracteristică reședințelor boierești rurale.

Imaginea RV.049.02 surprinde fațada principală și două fațade laterale ale conacului, punând accent pe echilibru și simetrie, în timp ce detaliul



PLANȘA: RV.049.02 CONACUL LUI STAN JIANU: FAȚADA PRINCIPALĂ, FAȚADELE LATERALE



PLANȘA: RV.049.01 BISERICA "SF. ȘTEFAN ȘI SF. GHEORGHE": DETALIU DE FAȚADĂ

în acuarelă (RV.503.03) ne arată câteva detalii ale construcției tradiționale din lemn și zidărie.

Fațada RV.049.01 expune două registre suprapuse de arcade elegante și coloane cu capiteli simple, care definesc clar influența brâncovenească asupra designului bisericii. Profilurile soclurilor și coloanelor, minuțios detaliate, confirmă atenția constructorilor vremii pentru proporții și armonie. Este redată și o secțiune detaliată a fațadei, ilustrând clar influențele stilului brâncovenesc și elemente ale arhitecturii bisericesti tradiționale din Oltenia. Se remarcă arcade multiple, dispuse pe două registre, susținute de coloane zvelte cu capiteli simple. Partea superioară a fațadei evidențiază ferestrele alungite și arcade decorative complexe. În lateralele desenului sunt prezentate detalii tehnice specifice privind profilaturile soclului și coloanelor, demonstrând atenția la proporții și armonia generală a construcției.

6.8 Inscricții

7. CONSERVARE/RESTAURARE/AMENINȚARE

7.1. Starea fizică actuală a obiectivului

Degradată

7.2. Valoare culturală complexă:

Medie

8. DOCUMENTARE, RECOMANDATĂ PENTRU PĂSTRAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE

8.1. Clădire

DA

8.2. Curte

DA

8.5. Bibliografie

- LMI 2015,

	- <i>Dicționarului istoric al localităților din județul Dolj</i> - „<i>Biserici, Chipuri și Documente din Olt</i>” – Editura Ramuri Craiova 1934 - Atelierul de arhitectură Liliana Chiaburu: Casa boierilor Jieni, sat Preajba, comuna Malu Mare, jud. Dolj, anul construcției 1778, releveu din anul 1939 - <i>Ansamblul curții boierilor Jieni</i> - <i>Relevu Rv.049 Ansamblul curții boierilor Jieni</i> - <i>Doua sate într-o comuna - GAZETA de SUD</i> - <i>Despre comuna Malu Mare Primăria Malu Mare</i> - <i>www.memoriavalceana.ro : Dumitru Bondoc/ «Haiducul Iancu Jianu la Bistrița Vâlcii»</i>
9. OBSERVAȚII	Ansamblul se află în centrul comunei Malu Mare
10. Data:	IUNIE, 2025

ÎNTOCMIT,

Severică Mitrache –arhitect specialist MCC



COORDONATOR P.U.G, Arh. Urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI,
atesta pentru întocmirea documentațiilor de urbanism

FIȘĂ ANALITICĂ

de evidență a monumentelor istorice

Biserica Sf. Grigorie Decapolitul și Sf. Arhidiacon din Comuna **Malu Mare**, Județul **Dolj**

1. IDENTIFICARE  	
1.1. Cod LMI	
1.2. Categorie	
1.3. Denumire oficială LMI	
1.4 Denumire actuală	Biserica Sf. Grigorie Decapolitul și Sf. Arhidiacon
1.5 Denumiri anterioare	
2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ	
2.1. Stat	România - RO
2.2. Județ	DOLJ - DJ
2.3. Oraș	-
2.4. Sat	Preajba
2.5. Comună	Malu Mare
2.6. Numele străzii	Str. Stejarului, Sat Preajba, Jud. Dolj
2.7. Adresa poștală	
2.8. LOCALIZARE ANTERIOARĂ	
2.8.1. Oraș	-
2.8.2. Comună/Cartier/Sector urban	-
2.8.3. Sat/Cătun	-
2.8.4. Adrese poștale anterioare	-
2.8.5. Nume anterioare ale străzii	-
2.9. Coordonate geografice	44°16'36.8"N 23°51'10.8"E Biserica Sf. Grigorie Decapolitul și Sf. Arhidiacon
2.10. Referințe geografice	Lângă poliția Malu Mare
2.11. Identificare cartografică	Conform Planșa aferentă

3. TIP PROPRIETATE	privată ¹
4. DATARE	
4.1. Datare prin perioade istorice	2015
4.2. Datare prin consemnare	-
4.3. Datare prin intervale date	-
5. EVENIMENTE, PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI	
5.1. Istoric	
5.2. Calitatea de autor	Înalt Preasfințitul Părinte Academician Dr. IRINEU ION POPA
5.3. Ctitor/Comanditar	Ștefan Cherciu
6. DESCRIERE	
6.1. Inspecția vizuală (iun.2025)	
6.2. Descriere zonă și UAT	Suprafața: 3086 ha Populație (locatari): 6950 ² Număr construcții: 3070 construcții Număr obiective in PUG : 2
6.3. elemente de peisaj natural și cultural	
6.4. funcțiunea actuală a obiectivului	Biserică
6.5. Descrierea Obiectivului	Conform Planșa aferentă
6.6. Elemente de construcție, materiale și tehnici Căramidă Lemn Beton	Invelitoare : Tablă fâltuită Șarpantă : Lemn Timplarie : Termopan Finisaje : tencuială simplă Decorații : -
6.7 Plan	structură tradițională trilobată specifică bisericilor ortodoxe, cu un pronaos dreptunghiular, un naos central circular și absida semicirculară a altarului orientată spre est.
6.8 Reprezentare	
 PERSPECTIVE ALE BISERICII ȘI IMOBILULUI	

¹ regimul de proprietate (publică/privată)



VEDERE CLOPOTNIȚĂ ÎN CURTEA BISERICII



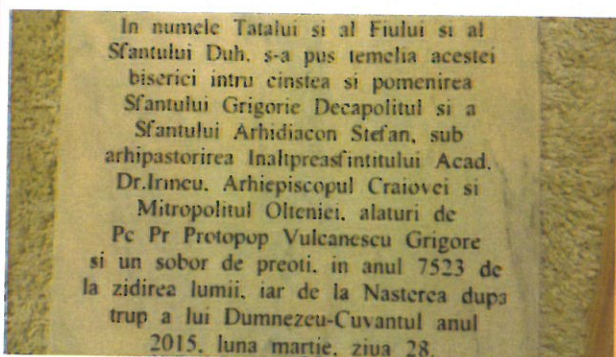
PERSPECTIVE DIN CURTEA BISERICII





PERSPECTIVE ȘI DETALII DIN INTERIORUL BISERICII

6.8 Inscripții



7. CONSERVARE/RESTAURARE/AMENINȚARE

7.1. Starea fizică actuală a obiectivului

Bună

7.2. Valoare culturală complexă:

Medie

8. DOCUMENTARE, RECOMANDATĂ PENTRU PĂSTRAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE

8.1. Clădire

DA

8.2. Curte

DA

8.5. Bibliografie

- LMI 2015,
- Dicționarului istoric al localităților din județul Dolj
- „Biserici, Chipuri și Documente din Olt” – Editura Ramuri Craiova 1934

9. OBSERVAȚII

Biserica este situată în zona de Centru-Suda localității

10. Data:

JUNIE, 2025

ÎNTOCMIT,

Severică Mitache –arhitect specialist MCC

COORDONATOR P.U.G, Arh. Urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI,
atesta pentru întocmirea documentațiilor de urbanism



FIȘĂ ANALITICĂ

de evidență a monumentelor istorice

Biserica Sf. Dumitru din Comuna Malu Mare, Județul Dolj

1. IDENTIFICARE  	
1.1. Cod LMI	
1.2. Categorie	
1.3. Denumire oficială LMI	
1.4 Denumire actuală	Biserica Sf. Dumitru
1.5 Denumiri anterioare	
2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ	
2.1. Stat	România - RO
2.2. Județ	DOLJ - DJ
2.3. Oraș	-
2.4. Sat	Malu Mare
2.5. Comună	Malu Mare
2.6. Numele străzii	Str. Primăriei, Sat Malu Mare, Jud. Dolj
2.7. Adresa poștală	
2.8. LOCALIZARE ANTERIOARĂ	
2.8.1. Oraș	-
2.8.2. Comună/Cartier/Sector urban	-
2.8.3. Sat/Cătun	-
2.8.4. Adrese poștale anterioare	-
2.8.5. Nume anterioare ale străzii	-
2.9. Coordonate geografice	44°14'15.2"N 23°51'17.1"E Biserica Sf. Dumitru
2.10. Referințe geografice	Lângă primărie, în cimitirul Malu Mare
2.11. Identificare cartografică	Conform Planșa aferentă
3. TIP PROPRIETATE	privată ¹
4. DATARE	
4.1. Datare prin perioade istorice	1906
4.2 Datare prin consemnare	-
4.3. Datare prin intervale date	-

¹ regimul de proprietate (publică/privată)

5. EVENIMENTE, PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI	
5.1. Istoric	
5.2. Calitatea de autor	Necunoscut
5.3. Ctitor/Comanditar	
6. DESCRIERE	
6.1. Inspekția vizuală (iun.2025)	
6.2. Descriere zonă și UAT	Suprafața: 3086 ha Populație (locatari): 6950 ² Număr construcții: 3070 construcții Număr obiective in PUG : 3
6.3. elemente de peisaj natural și cultural	
6.4. funcțiunea actuală a obiectivului	Biserică
6.5. Descrierea Obiectivului	Conform Planșa aferentă
6.6. Elemente de construcție, materiale și tehnici	Invelitoare : Tablă fălțuită
Căramidă	Șarpantă : Lemn
Lemn	Timplarie : lemn
Beton	Finisaje : tencuială simplă
	Decorații : -
6.7 Plan	structură tradițională trilobată specifică bisericilor ortodoxe, cu un pronaos dreptunghiular, un naos central circular și absida semicirculară a altarului orientată spre est.
6.8 Reprezentare	
6.8 Inscricții	
7. CONSERVARE/RESTAURARE/AMENINȚARE	
7.1. Starea fizică actuală a obiectivului	Bună
7.2. Valoare culturală complexă:	Medie
8. DOCUMENTARE, RECOMANDATĂ PENTRU PĂSTRAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE	
8.1. Clădire	DA
8.2. Curte	DA
8.5. Bibliografie	- LMI 2015, - Dicționarului istoric al localităților din jud. Dolj - „Biserici, Chipuri și Documente din Olt” – Editura Ramuri Craiova 1934 - Sfânta Liturghie și resfintirea lăcașului de cult din satul Malu Mare, Protoieria Craiova Sud - Mitropolia Olteniei - Malu Mare :: Biserica Sf. Dumitru
9. OBSERVAȚII	Biserica este situată în zona de Sud-Vest a comunei
10. Data:	IUNIE, 2025

ÎNTOCMIT,

Severică Mitrache –arhitect specialist MCC

COORDONATOR P.U.G, Arh. Urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI,
atesta pentru întocmirea documentațiilor de urbanism

FIȘĂ ANALITICĂ

de evidență a monumentelor istorice
Biserica Sf. Împărați din Comuna **Malu Mare**, Județul **Dolj**

1. IDENTIFICARE



1.1. Cod LMI

1.2. Categorie

1.3. Denumire oficială LMI

1.4 Denumire actuală

Biserica Sf. Împărați

1.5 Denumiri anterioare

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ

2.1. Stat

România - RO

2.2. Județ

DOLJ - DJ

2.3. Oraș

-

2.4. Sat

Malu Mare

2.5. Comună

Malu Mare

2.6. Numele străzii

Str. Bechetului/DN55, Sat Malu Mare, Jud. Dolj

2.7. Adresa poștală

207365

2.8. LOCALIZARE ANTERIOARĂ

2.8.1. Oraș

-

2.8.2. Comună/Cartier/Sector urban

-

2.8.3. Sat/Cătun

-

2.8.4. Adrese poștale anterioare

-

2.8.5. Nume anterioare ale străzii

-

2.9. Coordonate geografice

44°14'18.8"N 23°51'21.6"E

Biserica Sf. Împărați

2.10. Referințe geografice

Pe drumul DN55, în apropierea primăriei

2.11. Identificare cartografică

Conform Planșa aferentă

3. TIP PROPRIETATE	privată ¹
4. DATARE	
4.1. Datare prin perioade istorice	2009
4.2. Datare prin consemnare	-
4.3. Datare prin intervale date	-
5. EVENIMENTE, PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI	
5.1. Istoric	Hotărârea de ridicare a noii biserici din Malu Mare a fost luată de Consiliul parohial, în contextul în care vechea biserică, situată într-o zonă mărginașă a localității, în incinta cimitirului parohial, este o construcție de mici dimensiuni, care nu mai corespundea necesităților pastoral-misionare și liturgice actuale. Aceasta este o biserică modestă așezată în central satului, în dreapta șoselei Craiova-Bechet, în imediata apropiere a cimitirului. Inițiativa construcției i-a aparținut Pr. C. Dinu care a funcționat ca paroh la această biserică. Terenul pe care a fost construită biserica cu hramul Sf. Împărați Constantin și Elena a fost donat de familia Ștefan și Nely Cherciu, în anul 2007, iar piatră de temelie a fost pusă în anul 2009, luna august, ziua 22, prin convenită rânduiala de binecuvântare oficiată de către Î.P.S. Dr. Irineu, Arhiepiscopul Craiovei și Mitropolitul Olteniei, cu osârdia și osteneala preotului paroh Pungociu Ion. În mare parte fondurile necesare ridicării, finisării și împodobirii sfântului locaș a fost suportate de către Consiliul Local al comunei Malu Mare, a enoriașilor parohiei, precum și a Ministerului Culturii și Cultelor.
5.2. Calitatea de autor	Pr. C. Dinu
5.3. Ctitor/Comanditar	Ștefan și Nely Cherciu
6. DESCRIERE	
6.1. Inspectia vizuală (iun.2025)	
6.2. Descriere zonă și UAT	Suprafața: 3086 ha Populație (locatari): 6950² Număr construcții: 3070 construcții Număr obiective in PUG : 4
6.3. elemente de peisaj natural și cultural	
6.4. funcțiunea actuală a obiectivului	Biserică
6.5. Descrierea Obiectivului	Conform Planșa aferentă
6.6. Elemente de construcție, materiale și tehnici	Invelitoare : tablă din cubru Șarpantă : lemn

¹ regimul de proprietate (publică/privată)

Biserica este zidită din cărămidă, acoperită cu table de cupru, tocăria și ferestrele tip termopan, iar pardoseala este din marmură.	Timplarie : termopan Finisaje: - Decorații: -
6.7 Plan	Biserica este construită în formă de corabie, are o lungime de 17 metri, cu o lățime de 6 metri, iar înălțimea până la boltă este de 5 metri. Are o turlă aparentă construită din lemn și îmbrăcată cu solzi de tablă. Astăzi biserică deservește ca și capelă pentru cimitirul din preajma ei. Arhitectura bisericii este reprezentativă, îmbinând stilul bizantin și brâncovenesc, conform proiectului întocmit de arhitectul Mioreanu Mihai.
6.8 Reprezentare	
6.8 Inscricții	Pictura a fost realizată în tehnica frescă, de către tinerii și talentații pictori, Emanuel și Cristina Soos. Slujba de sfințire s-a săvârșit în ziua de 29 mai 2016, de către Î.P.S. Dr. Irineu, Arhiepiscopul Craiovei și Mitropolitul Olteniei, înconjurat de un sobor de preoți și diaconi.
7. CONSERVARE/RESTAURARE/AMENINȚARE	
7.1. Starea fizică actuală a obiectivului	Bună
7.2. Valoare culturală complexă:	Medie
8. DOCUMENTARE, RECOMANDATĂ PENTRU PĂSTRAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE	
8.1. Clădire	DA
8.2. Curte	DA
8.5. Bibliografie	- LMI 2015, - <i>Dicționarului istoric al localităților din jud. Dolj</i> - „Biserici, Chipuri și Documente din Olt” – Editura Ramuri Craiova 1934 - <u>Malu Mare :: Biserica Sf. Imparati</u> - <u>16.12.2016 – Istoricul bisericilor din Parohia Malu Mare – Revista Ortodoxă</u> - <u>Bucurie duhovnicească în Parohia Malu Mare, județul Dolj</u> - <u>Biserica Sfântului Dimitrie din Malu Mare</u>
9. OBSERVAȚII	Biserica este situată în zona de Sud-Vest a comunei
10. Data:	JUNIE, 2025

ÎNTOCMIT,

Severică Mitrache –arhitect specialist MCC

COORDONATOR P.U.G, Arh. Urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI,
atesta pentru întocmirea documentațiilor de urbanism

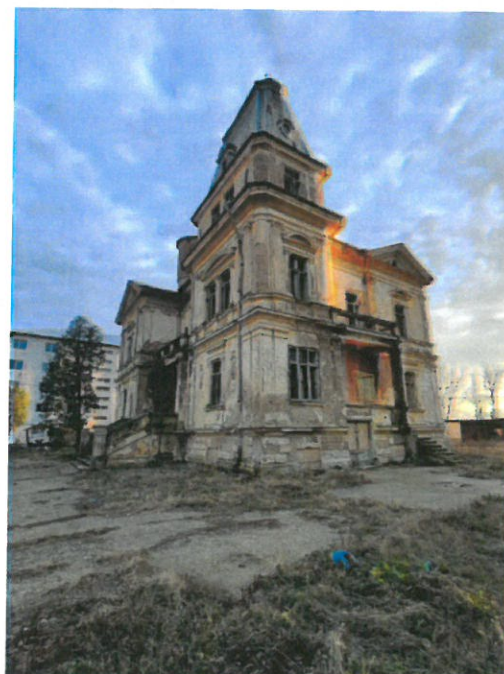
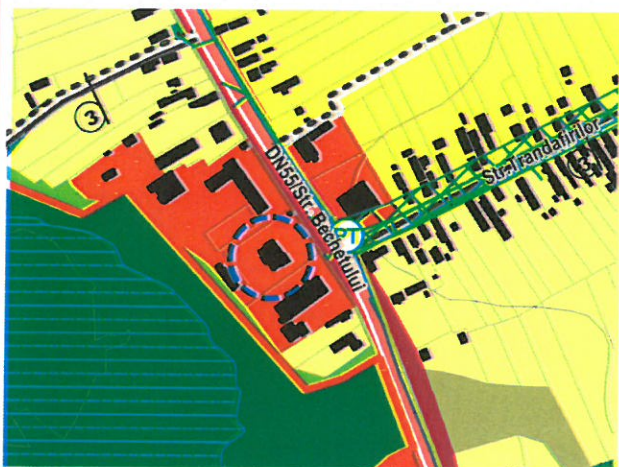
Fișa nr.4 – Biserica Sf. Împărați din Comuna Malu Mare, județul Dolj



FIȘĂ ANALITICĂ

Conacul Bebe Poenaru din Comuna **Malu Mare**, Județul **Dolj** - **PROPOS CLASARE**

1. IDENTIFICARE



1.1. Cod LMI	
1.2. Categorie	
1.3. Denumire oficială LMI	
1.4 Denumire actuală	Conacul Bebe Poenaru
1.5 Denumiri anterioare	
2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ	
2.1. Stat	România - RO
2.2. Județ	DOLJ - DJ
2.3. Oraș	-
2.4. Sat	Malu Mare
2.5. Comună	Malu Mare
2.6. Numele străzii	Str. Bechetului/DN55, Sat Malu Mare, Jud. Dolj
2.7. Adresa poștală	
2.8. LOCALIZARE ANTERIOARĂ	
2.8.1. Oraș	-
2.8.2. Comună/Cartier/Sector urban	-
2.8.3. Sat/Cătun	-
2.8.4. Adrese poștale anterioare	-
2.8.5. Nume anterioare ale străzii	-
2.9. Coordonate geografice	44°13'57.8"N 23°51'32.4"E

	Conacul Bebe Poenaru
2.10. Referințe geografice	Lângă centrul social „Sf. Andrei”
2.11. Identificare cartografică	Conform Planșa aferentă
3. TIP PROPRIETATE	privată ¹
4. DATARE	
4.1. Datare prin perioade istorice	1896
4.2. Datare prin consemnare	-
4.3. Datare prin intervale date	-
5. EVENIMENTE, PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI	
5.1. Istoric	Conacul Bebe Poenaru se află pe Str. Bechetului, în apropierea Centrului Social Sfântul Andrei. A fost construit în 1896 de un moșier local și a intrat în posesia unui magistrat pe nume Constantin Poenaru prin căsătorie. Ulterior, în perioada comunistă a fost confiscat de partid și transformat în 1961 în Școala Medie Tehnică Veterinară, devenită apoi Liceu Agricol, Liceu Agro-Industrial și, în cele din urmă, Grup Școlar Agricol. Conacul este într-o stare de deteriorată afansată, planșeele s-au prăbușit din cauza stării avansate de putrezire a grinzilor, dar acoperișul încă rezistă. La exterior, vegetația este neîngrijită și acoperă mare parte din conac.
5.2. Calitatea de autor	Necunoscut
5.3. Ctitor/Comanditar	-
6. DESCRIERE	
6.1. Inspecția vizuală (iun.2025)	
6.2. Descriere zonă și UAT	Suprafața: 3086 ha Populație (locatari): 6950² Număr construcții: 3070 construcții Număr obiective în PUG : 5
6.3. elemente de peisaj natural și cultural	Din imagini și ortofotoplan, observăm o organizare spațială clară a curții, vegetația de aliniament de lângă limitele gospodăriei și trasee pietonale care se întind până la intrarea principală din conac. Central, în fața construcției, se observă și o fântână arteziană menită să pună în valoare intrarea și grădina din față, într-o relație armonioasă cu mediul natural. Accesul în ansamblu este realizat din laterala imobilului, unde a fost construită și o anexă pentru controlul accesului. Această dispunere subliniază funcțiile mixte ale conacului, social, rezidențial și ulterior, administrativ, reprezentând un exemplu autentic

¹ regimul de proprietate (publică/privată)



de organizare a unei reședințe boierești oltenești.

6.4. funcțiunea actuală a obiectivului

Conac

6.5. Descrierea Obiectivului

Conform Planșa aferentă

6.6. Elemente de construcție, materiale și tehnici

Căramidă
lemn

Invelitoare : tablă

Șarpantă : lemn

Timplarie : lemn

Finisaje: -

Decorații: -

6.7 Plan

Clădirea se distinge printr-un volum impunător, dispus pe două niveluri principale și un turn înalt care domină compoziția arhitecturală.

Conacul este structurat pe un plan compact, simetric, cu un corp central amplu și un turn lateral dominant. Clădirea are două niveluri principale (parter și etaj), plus mansardă, cu spații generoase la interior, dispuse în jurul unui hol central de mari dimensiuni.

Accesul principal se face printr-un vestibul generos, de unde se ajunge direct într-un hol mare central care comunică cu celelalte încăperi și permite accesul la etaj printr-o scară de lemn situată în lateral. O a doua scară ajută la accesul către turn,

Parterul era destinat în principal activităților sociale și reprezentative: saloane, birouri, camere de primire și salonul principal, toate orientate spre fațada principală și laterală, beneficiind de lumina naturală optimă. Din păcate, o parte a planșeului este deja prăbușită.

Din fotografii reiese existența unor camere mari, înalte, decorate elaborat cu stucaturi și picturi

	murale florale, sugerând saloane sau spații de reprezentare. În partea posterioară erau amplasate spații auxiliare precum bucătărie, cămară, spații de depozitare și eventuale camere pentru servitori sau angajați. Etajul superior cel mai probabil se aflau camerele de locuit (dormitoare) și camere mai mici pentru familie și oaspeți, orientate tot spre fațada principală și laterale. Încăperile de la etaj aveau, de obicei, acces direct spre un hol central, situat în proximitatea scării principale, aspect evident și din imaginile prezentate. Mansarda, vizibilă parțial și din imagini, era utilizată adesea drept spațiu pentru depozitare sau spațiu destinat personalului, și era luminată natural prin ferestre mai mici dispuse în acoperiș. Turnul, specific arhitecturii eclectice din epocă, avea o funcție decorativă și reprezentativă, putând include o încăpere mai restrânsă la fiecare nivel, cu acces separat, oferind o priveliște panoramică asupra proprietății. Conacul Poenaru respectă tipologia tipică perioadei și zonei Olteniei, având camere înalte (3,5-4 metri), ferestre mari, și spații clar separate pe funcțiuni.
6.8 Reprezentare 	Scările aveau detalii ornamentale din lemn sculptat și metal lucrat, element vizibil și în fotografiile prezentate. Balustrada de asemenea s-a ținut bine în timp. Încălzirea se făcea prin sobe ornamentale amplasate în fiecare încăpere principală. Ferestrele mari asigurau lumină naturală și o bună ventilare. Planșeele, în mod obișnuit construite din grinzi masive de lemn și acoperite cu pardoseli din lemn de esență tare, acum se află într-o stare avansată de degradare și prăbușire parțială.



**PERSPECTIVE ȘI DETALII ORNAMENTALE INTERIOARE
DIN CONAC**



PERSPECTIVE ȘI DETALII ORNAMENTALE EXTERIOARE DIN CONAC

6.8 Inscriptii

Tavanele și pereții ornamentați cu stucaturi și picturi indică o destinație reprezentativă, de prestigiu social.

7. CONSERVARE/RESTAURARE/AMENINȚARE

7.1. Starea fizică actuală a obiectivului

Degradată

7.2. Valoare culturală complexă:

Medie

8. DOCUMENTARE, RECOMANDATĂ PENTRU PĂSTRAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE

8.1. Clădire

DA

8.2. Curte

DA

8.5. Bibliografie

- LMI 2015,
- Dicționarului istoric al localităților din jud. Dolj
- „Biserici, Chipuri și Documente din Olt” –
Editura Ramuri Craiova 1934

9. OBSERVAȚII

Conacul este situat în zona de Sud-Vest a comunei

10. Data:

Iunie, 2025

ÎNTOCMIT,

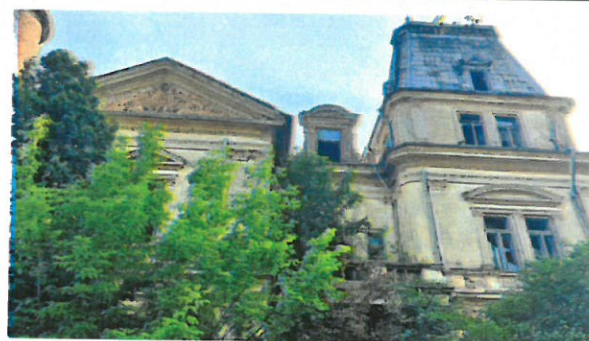
Severică Mitache –arhitect specialist MCC

COORDONATOR P.U.G, Arh. Urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI,
atesta pentru întocmirea documentațiilor de urbanism

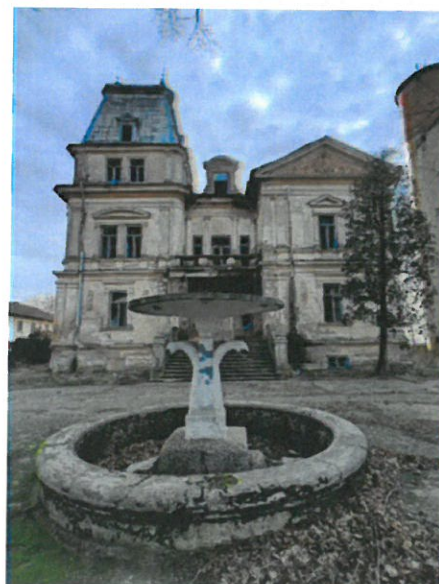
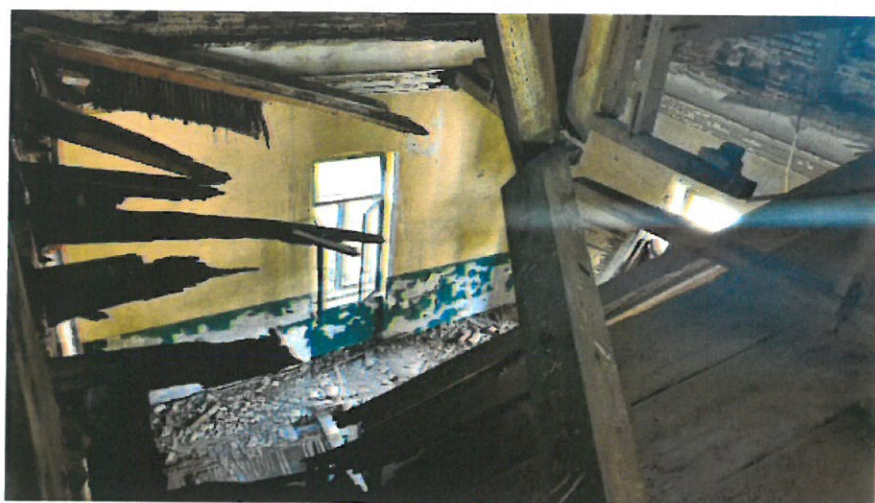
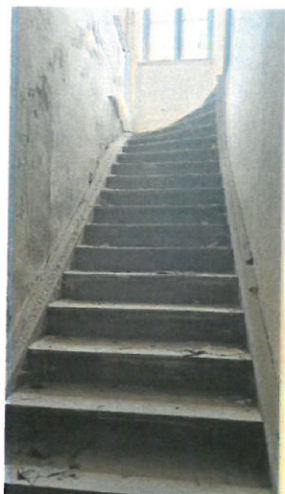
Fișa nr.5 – Conacul Bebe Poenaru din Comuna Malu Mare, județul Dolj



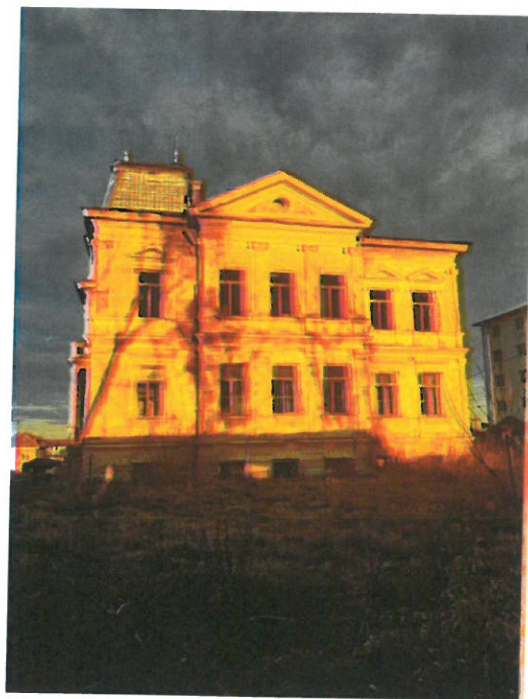
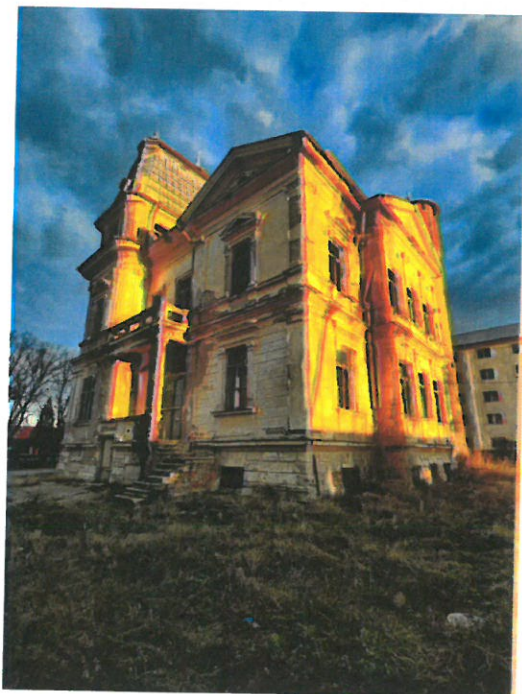
ANEXA: Material fotografic și informații culese de proiectant



Fișa nr.5 – Conacul Bebe Poenaru din Comuna Malu Mare, județul Dolj



Fișa nr.5 – Conacul Bebe Poenaru din Comuna Malu Mare, judetul Dolj



Conacul Bebe Poenaru din Malu Mare (DJ) | Ovidiu Neacșu

Malu Mare Bebe Poenaru | Monumente Uitate

Conacul Bebe Poenaru, Malu Mare - Dolj : r/UrbexRo

Grafician din Craiova, pasionat de clădiri vechi, a luat la pas Oltenia pentru a le fotografia. Rezultatul este spectaculos | GALERIE FOTO

Conacul Poenaru, arc peste timp - GAZETA de SUD

La doi pași de Craiova, în curtea școlii unui sat, găsim conacul ăsta masiv și impunător. Și abandonat, în mod inexplicabil.

Construit în 1896 de un latifundiar local, a intrat în posesia unui magistrat pe nume Constantin Poenaru, prin căsătorie. A fost confiscat de comuniști (ca de obicei) și transformat în 1961 în Școala Medie Tehnică Veterinară, devenită apoi Liceu Agricol, Liceu Agro-Industrial și, în cele din urmă, Grup Școlar Agricol.

„Majoritatea acestor conace au început să se degradeze și într-un final multe au început să dispară, după anii '90, iar dacă autoritățile nu au făcut nimic pentru ele, nici că vor mai face în viitor. Sau, dacă or să își dorească să mai facă ceva, o să fie pentru multe dintre aceste clădiri prea târziu”, conchide Dragoș Andreescu.

Studiu arheologic pentru teritoriul administrativ al comunei Malu Mare, pentru PLANUL URBANISTIC GENERAL AL U.A.T. MALU MARE, JUDEȚUL DOLJ

Prezentul studiu este consacrat evaluării siturilor arheologice de pe raza localității Malu Mare, județul Dolj. După cele ce cunoaștem până în prezent, este pentru prima oară când problema siturilor arheologice din perimetrul U.A.T. Malu Mare (fig. 1) este abordată la un astfel de nivel de specialitate, în cadrul unui Plan Urbanistic General al acestei localități.

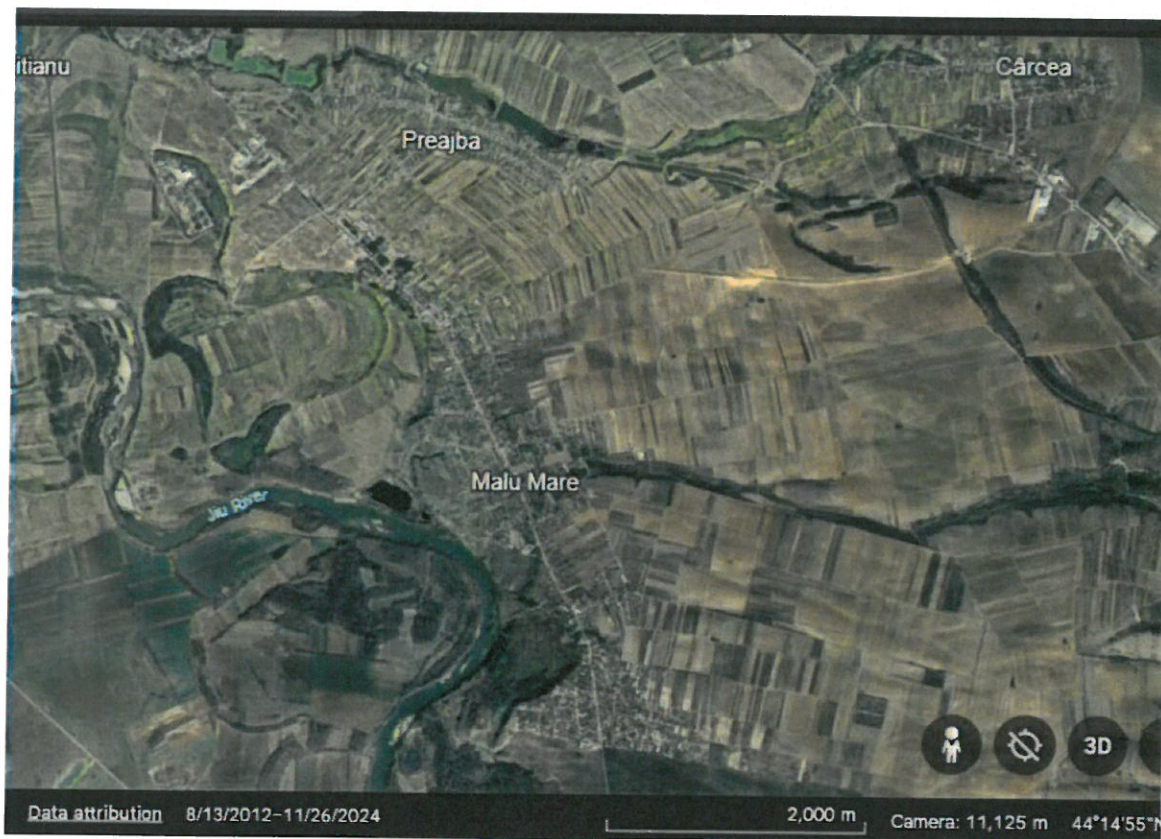


Fig. 1. U.A.T. Malu Mare și împrejurimile, pe o captură de tip Google Earth.

Demersul nostru a debutat cu trecere în revistă a evidențelor oficiale ale statului român (Lista Monumentelor Istorice și respectiv, Repertoriul Arheologic Național). Sarcina ne-a fost îngreunată de faptul că în cele două documentații menționate anterior, localitatea Malu Mare nu este înregistrată cu vreun sit arheologic.

Apoi, au fost căutate informațiile publicate în literatura de specialitate, este vorba despre articole, cărți și reviste de profil. Nici în acest caz nu au fost

depistate mențiuni ori publicații, care să conțină informații despre vreun sit arheologic, la Malu Mare.

Ultima etapă a constat în deplasarea pe teren, conștienți fiind de faptul că lacunele precizate mai sus, reprezintă fie consecințele unor carențe în cercetarea arheologică de teren, sau, cel mai probabil, rezultatul nepublicării unor descoperiri. Perseverența noastră s-a datorat și ca urmare a experienței în domeniu, știut fiind că de regulă nu există U.A.T. fără situri arheologice.

Reperete legislative ale demersului nostru sunt:

- Legea 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice* cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- OG nr. 43/2000 *privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- Legea nr. 182/2000 *privind protejarea patrimoniului cultural național mobil*, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Urmare a celor constatate pe teren, suntem azi în măsură să precizăm existența a două situri arheologice pe teritoriul U.A.T. Malu Mare (**fig. 2**), situri despre care va fi vorba în cele ce urmează. Primul se află chiar în localitatea Malu Mare, nu departe de Primăria localității, cel de-al doilea găsindu-se în vecinătatea de est a satului Preajba.

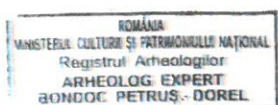
Pentru ambele locații au fost întocmite fișe de sit, s-a făcut identificarea cronologică și culturală, au fost precizate perimetre ale siturilor și ale zonelor de protecție și au fost propuse măsuri de protecție și conservare.



Fig. 2. Siturile arheologice identificate în perimetrul U.A.T. Malu Mare
(adnotările cu roșu și galben, ne aparțin).

Întocmit,

Dr. Dorel Bondoc



ROMÂNIA



MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR



DIRECTIA MONUMENTE ISTORICE SI MUZEE

Sos. Kiseleff, nr. 30

Tel./ Fax: + 402 1 222.82.39

713411 București

Tel. +40 21 224.44.21

FS-RAN 1

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC

- 1. Denumirea sitului arheologic:** Situl arheologic din prima epocă a fierului, de la Malu Mare, județul Dolj, punct *La jumătăți* (fig. 3).



Fig. 3. Terenul pe care se află situl arheologic de la Malu Mare.
Vedere dinspre nord.

2. Denumirea sectorului arheologic:

3. Codul RAN al sitului arheologic : sit arheologic neînregistrat în Repertoriul Arheologic Național

4. Județ: Dolj.

5. Localitatea (oraș / sat, etc.): Malu Mare.

6. Comuna: Malu Mare.

7. Punct: *La jumătăți* (denumirea provine de la loturile de teren în suprafață de câte o jumătate de hectar).

8. Adresa: strada Stadionului, localitatea Malu Mare, comuna Malu Mare, județul Dolj.

9. Reper: la limita vestică a localității, la capătul străzii Stadionului, la nord de aceasta din urmă.

10. Repere geografice: situl se găsește pe terasa superioară a Jiului; în prezent, terenul este folosit ca pășune pentru animale (**fig. 4**).



Fig. 4. Aspect al terenului pe care se găsește situl arheologic de la Malu Mare.

11. **Repere hidrografice:** la aprox. 200 m nord de râul Jiu.
12. **Data primei cercetări a sitului:** sit arheologic necercetat.
13. **Perioada de desfășurare:**
14. **Încadrare cronologică:** prima perioadă a epocii fierului (Hallstatt).
15. **Numele și prenumele responsabilului științific:**
16. **Numele și prenumele membrilor colectivului de cercetare**
17. **Instituția organizatoare a cercetării arheologice:**
18. **Instituții partenere în cadrul proiectului de cercetare arheologică**
19. **Beneficiarul cercetării arheologice :**
Primăria comunei Malu Mare.

20. Finanțatorul cercetării arheologice :

Primăria comunei Malu Mare.

21. Obiectivul cercetării arheologice : identificarea siturilor arheologice de pe raza U.A.T. Malu Mare, în vederea elaborării și completării Planului Urbanistic General al localității.



Fig. 5. Vedere a văii Jiului, de pe "platoul" pe care se găsește situl arheologic.

22. Scurtă descriere a situației arheologice:

Situl arheologic de la Malu Mare se află pe un "bot" de terasă, de formă patrulateră, puțin mai înalt decât împrejurimile, care oferă o bună vizibilitate asupra văii Jiului (fig. 5). În prezent, terenul este acoperit de o vegetație mărunță (iarbă) și este utilizat ca pășune. Din cele observate pe teren, lipsesc elemente de fortificare de tipul șanțurilor de apărare sau valurilor de pământ, de unde și concluzia că avem de-a face cu o așezare simplă.

Întrucât terenul era acoperit la data deplasării noastre pe teren, de un "covor" de iarbă mărunță și deasă, presărat din loc în loc cu gunoaie menajere aruncate aici în trecut, vizibilitatea ne-a fost obturată. Profitând însă, de unele mici petece de pământ neacoperite de vegetație (rupturi de pământ, mușuroaie

de cârțiță, gropi), am putut face anumite observații. Ici și colo, la suprafața solului, au putut fi sesizate mai multe fragmente de vase ceramice, unele preistorice (fig. 6-7), altele din zilele noastre (fig. 9).

Din păcate, vase întregi nu au putut fi găsite. Utilizarea repetată a locației ca teren agricol și / sau pășune pentru animale a condus la mărunțirea artefactelor de la suprafața solului. Este însă posibil ca o săpătură arheologică să schimbe această percepție.



Fig. 6. Malu Mare. Fragment de vas ceramic preistoric, observat "in situ".



Fig. 7. Malu Mare. Fragment de vas ceramic preistoric, observat "in situ" (indicat cu vârful metalic al jalonului).

Cu privire la fragmentele de vase ceramice preistorice descoperite (**fig. 8**), se poate spune că acestea au fost realizate cu mâna din pastă grosolană de culoare brună sau gri-cenușie și sunt acoperite la exterior de o angobă de culoare gălbui-maronie. În compoziția pastei au fost utilizate fragmente ceramice pisate și mărunțite, ca degresant. Aceste aspecte, alături de arderea imperfectă în cuptor sugerează o încadrare cronologică și culturală în prima vârstă a epocii fierului (cca. 1200 – cca. 450 a.Chr.), poate spre finele acestei perioade. În stadiul actual al cercetărilor, mai multe precizări nu pot fi făcute.



Fig. 8. Fragmentele de vase ceramice preistorice de la Malu Mare.

La suprafața solului au fost descoperite și mai multe fragmente de vase ceramice din zilele noastre (fig. 9), care nu trebuiesc luate în considerare în cadrul acestei evaluări de teren; le-am pomenit aici doar pentru informare; cel mai probabil, acestea provin din gunoaiele aruncate aici în trecut, de către localnici.



Fig. 9. Malu Mare. Fragmente de vase ceramice din zilele noastre.

23. Tipul cercetării : evaluare de teren non-intruzivă.

24. Referințe bibliografice:

Sit arheologic inedit.

25. Coordonate STEREO 70 ale sitului arheologic (fig. 10):

407986.002 305519.992

407788.601 305496.265

407950.959 305147.885

408121.882 305228.487

407841.087 305271.085

26. Coordonate STEREO 70 ale zonei de protecție (fig. 10):

408126.091 305586.526

407841.670 305622.693

407680.568 305359.512

407967.386 305008.115

408205.232 305097.026

408188.223 305149.439

408292.709 305193.331

408120.476 305566.231

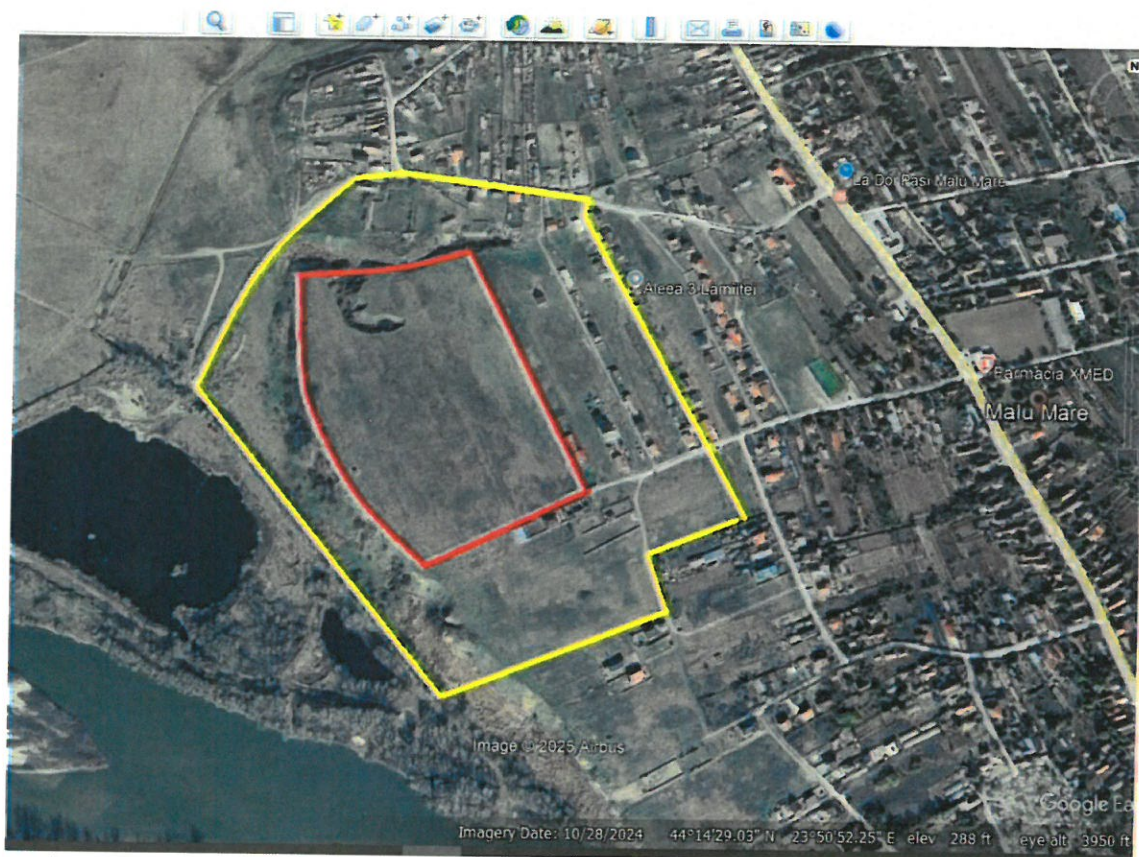


Fig. 10. Situl arheologic de la Malu Mare (cu roșu) și zona sa de protecție (cu galben).



MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR



DIRECTIA MONUMENTE ISTORICE SI MUZEE

Sos. Kiseleff, nr. 30

713411 București

Tel./ Fax: + 402 1 222.82.39

Tel. +40 21 224.44.21

FS-RAN 1

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC

- 27. Denumirea sitului arheologic:** situl arheologic de epoca bronzului, de la Preajba, județul Dolj, punct *La Cârteni* (fig. 11).



Fig. 11. Terenul pe care se află situl arheologic de la Preajba.
Vedere dinspre nord-est.

- 28. Denumirea sectorului arheologic:**

29. Codul RAN al sitului arheologic : sit arheologic neînregistrat în Repertoriul Arheologic Național

30. Județ: Dolj.

31. Localitatea (oraș / sat, etc.): Preajba.

32. Comuna: Malu Mare.

33. Punct: *La Cârceii*.

34. Adresa: localitatea Preajba, comuna Malu Mare, județul Dolj.

35. Reper: la limita estică a localității, la sud de un mic pârau ce curge dinspre est și se varsă în lacul Preajba.

36. Repere geografice: situl se găsește pe un "bot" de terasă a Jiului, utilizat în prezent pentru lucrări agricole (grâu, secară) (fig. 12).



Fig. 12. Aspect al terenului pe care se găsește situl arheologic de la Preajba.

37. Repere hidrografice: la nord de sit curge un mic pârâu (**fig. 13**), iar alături se găsește lacul Preajba.



Fig. 13. Preajba. Pârâul ce curge prin vecinătatea sitului arheologic.

- 38. Data primei cercetări a sitului:** sit arheologic necercetat.
- 39. Perioada de desfășurare:**
- 40. Încadrare cronologică:** epoca bronzului.
- 41. Numele și prenumele responsabilului științific:**
- 42. Numele și prenumele membrilor colectivului de cercetare**
- 43. Instituția organizatoare a cercetării arheologice:**
- 44. Instituții partenere în cadrul proiectului de cercetare arheologică**

45. Beneficiarul cercetării arheologice :

Primăria comunei Malu Mare.

46. Finanțatorul cercetării arheologice :

Primăria comunei Malu Mare.

47. Obiectivul cercetării arheologice : identificarea siturilor arheologice de pe raza U.A.T. Malu Mare, în vederea elaborării și completării Planului Urbanistic General al localității.

48. Scurtă descriere a situației arheologice:

Locația sitului arheologic de la Preajba, punct *La Cârcești*, face parte dintr-o terasă înaltă, situată în imediata vecinătate (de est) a localității. Terenul în discuție este utilizat în prezent, în scopuri agricole. Solul fertil și vecinătatea apei (lacul Preajba) au constituit probabil motivele pentru care o comunitate umană s-a așezat aici, în epoca bronzului. Inexistența unor elemente defensive de tipul șanțurilor de apărare sau a valurilor de pământ, dovedește că avem de-a face cu o așezare deschisă.

Pe arătura recent realizată, am putut deosebi mai multe fragmente de vase ceramice preistorice (fig. 14-15). Numărul lor este desigur mult mai mare decât putem arăta aici.



Fig. 14. Preajba. Fragment de vas ceramic surprins "in situ".



Fig. 15. Preajba. Fragment de vas ceramic surprins "in situ".

Din studierea sumară a fragmentelor de vase ceramice se poate deduce că acestea au fost realizate cu mâna și că este vorba despre vase de uz casnic. Datarea lor în epoca bronzului (cca. 3200 – cca. 1200 a.Chr.) este mai presus de orice îndoială. Unele au fost realizate din pasta fină de culoare gri-cenușie (fig. 16). Altele prezintă o pasta grunțuroasă, cu mult nisip în compoziție (fig. 17).

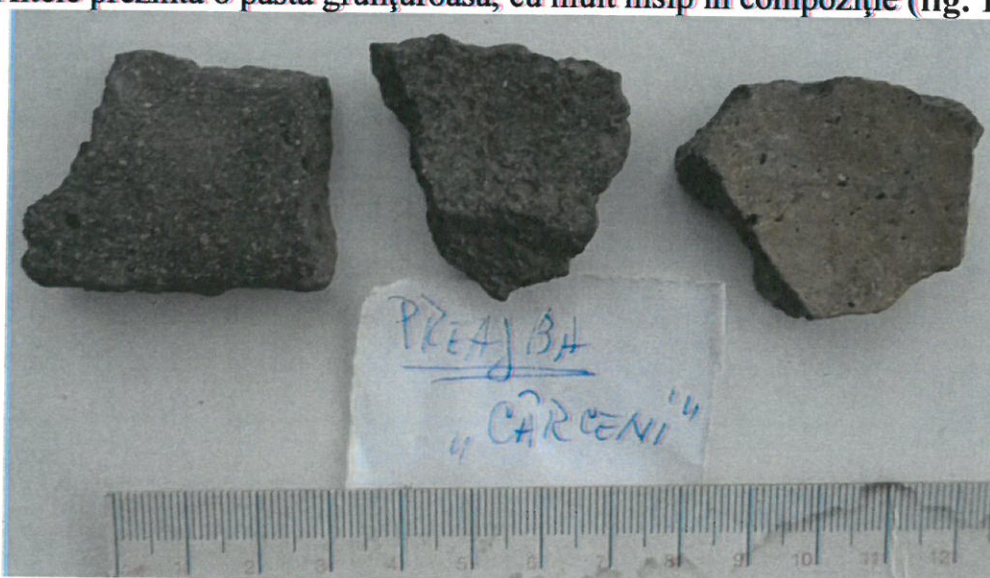


Fig. 16. Preajba. Fragmente de vase ceramice realizate din pastă fină gri-cenușie.



Fig. 17. Preajba. Fragmente de vase realizate din pasta grunțuroasă.

49. **Tipul cercetării** : evaluare de teren non-intruzivă.

50. **Referințe bibliografice:**

Sit arheologic inedit.

51. **Coordonate STEREO 70 ale sitului arheologic (fig. 18):**

409360.928 307679.333

409299.361 307623.707

409383.619 307510.153

409518.547 307592.532

409456.618 307669.035

52. **Coordonate STEREO 70 ale zonei de protecție (fig. 18):**

409599.248	307810.578
409381.992	307820.731
409026.832	307647.616
409285.718	307347.610
409699.977	307558.190

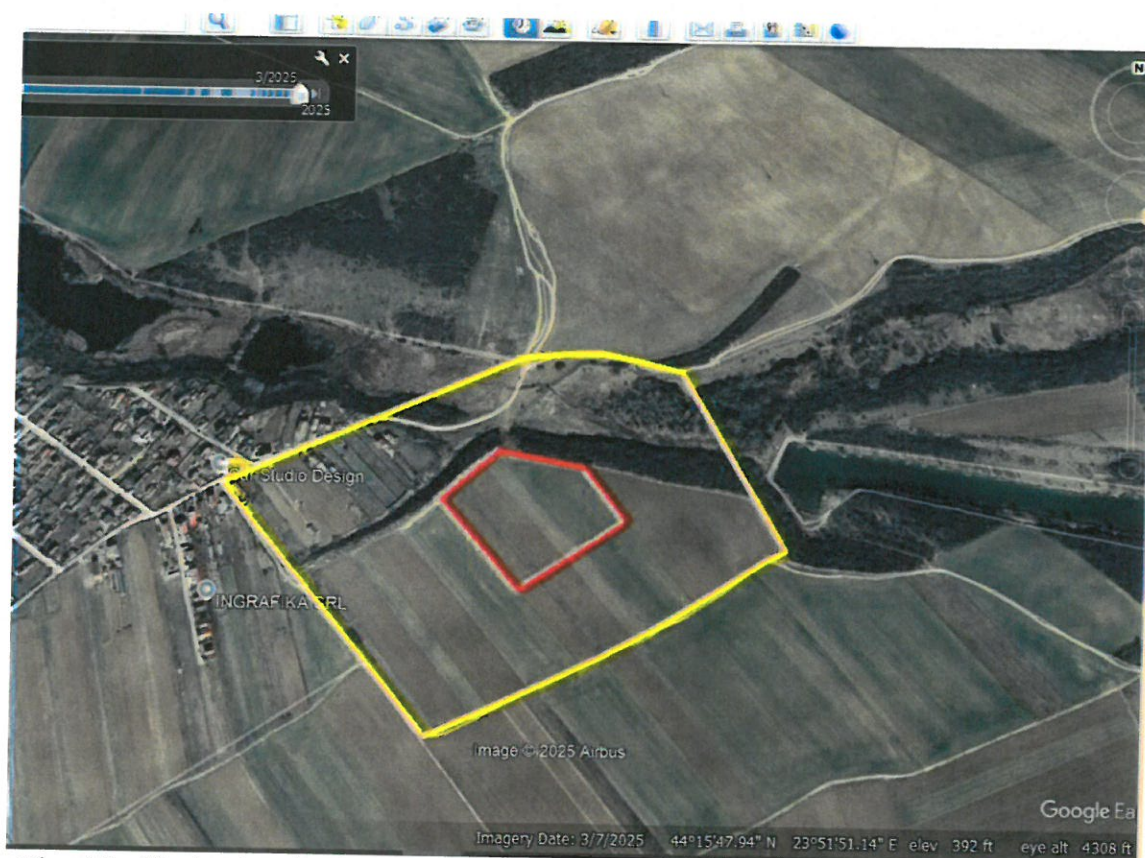


Fig. 18. Situl arheologic de la Preajba, punct *La Cârteni* (cu roșu) și zona sa de protecție (cu galben).

RECOMANDĂRI

privind siturile arheologice de pe teritoriul
administrativ al U.A.T. MALU MARE:

- înregistrarea tuturor descoperirilor arheologice în Repertoriul Arheologic Național și în Lista Monumentelor Istorice;
- marcarea în teren a tuturor descoperirilor arheologice în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- implicarea instituțiilor Ministerului de Interne și a celor administrative locale, în acțiunea de protejare a patrimoniului arheologic și istoric;
- desfășurarea unor campanii de informare la nivelul comunităților de pe raza teritoriului U.A.T. Malu Mare, în legătură cu necesitatea protejării propriului patrimoniu arheologic și istoric.

Pe terenurile cu potențial arheologic semnalat:

- se recomandă culturi agricole care să nu depășească adâncimea de săpare a pământului de 25-30 cm și nu necesită deplasarea de utilaj greu;
- se recomandă amenajarea de pășuni;
- se recomandă amplasarea de mijloace de semnalizare și punere în valoare a monumentului;
- se recomandă cercetarea arheologică;
- se recomandă interzicerea arăturilor mai adânci de 30 cm;
- se recomandă interzicerea oricăror activități care implică construirea de clădiri, anexe, instalații, rețele etc., înainte de obținerea certificatului de descărcare de sarcină arheologică;
- se recomandă ca toate lucrările care urmează să afecteze solul, să fie supravegheate din punct de vedere arheologic, în condițiile legii;
- se recomandă ca în cazul în care, în timpul executării lucrărilor, vor fi identificate materiale arheologice (bunuri mobile), lucrările să fie oprite atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru înregistrarea și prelevarea lor;
- se recomandă ca în cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite, să fie solicitată descărcarea de sarcină arheologică a suprafeței de teren aferente investiției propuse, iar lucrările vor fi sistate în porțiunea respectivă atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru cercetarea arheologică preventivă exhaustivă a acestora.

întocmit,

dr. Dorel Bondoc

**DOCUMENTAȚIE ISTORICO-ARHEOLOGICĂ PENTRU PLANUL
URBANISTIC GENERAL AL U.A.T. MALU MARE**

-OBLIGATIVITĂȚI DE INTRODUS ÎN R.L.U.-

În conformitate cu cele precizate în studiul arheologic efectuat de dr. Dorel Bondoc, privitor la patrimoniul arheologic al U.A.T. MALU MARE, este vorba despre două locații ce conțin situri arheologice (vezi mai sus). În cazul în care, din întâmplare sau în cadrul unor cercetări sistematice, vor mai fi evidențiate și alte situri, acestea urmează a fi înregistrate în Repertoriul Arheologic Național și după caz, clasate în Lista Monumentelor istorice.

Pentru zonele unde au fost semnalate situri arheologice, în cazul efectuării oricăror intervenții edilitare care afectează solul sau subsolul, se instituie obligativitatea realizării unor cercetări arheologice preventive, sub conducerea unui arheolog expert atestat de Ministerul Culturii.

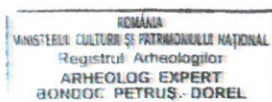
Pentru orice fel de intervenție edilitară care afectează solul sau subsolul din interiorul zonei de protecție a siturilor arheologice, se instituie obligativitatea de efectuare a unui diagnostic arheologic intruziv, sub conducerea unui arheolog expert atestat de Ministerul Culturii.

Pentru orice documentație aferentă unui Plan Urbanistic Zonal, care are ca obiect introducerea în intravilan a unui teren, se va elabora un studiu arheologic teoretic.

Pentru orice punct din cadrul zonei de protecție a siturilor arheologice este obligatoriu ca eliberarea autorizației de construire sau alte intervenții în sol să fie acordată doar cu avizul Direcției Județene de Cultură și Patrimoniu a Județului Dolj.

Întocmit,

Dr. Dorel Bondoc



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'B' followed by a long horizontal stroke.