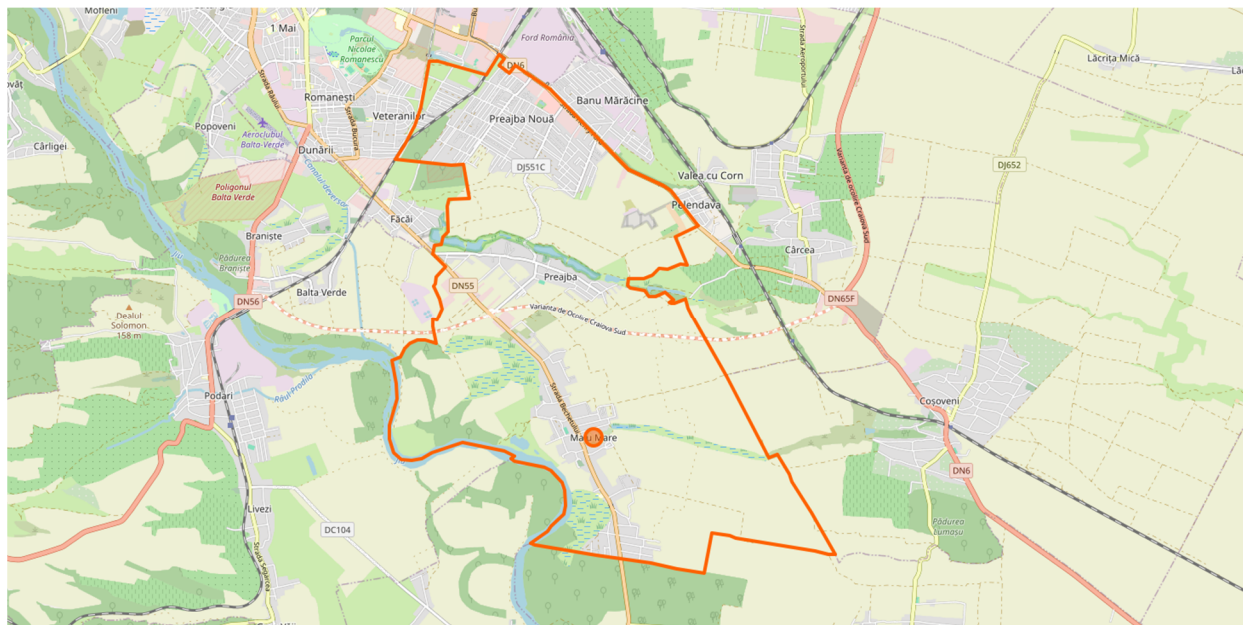


STUDII DE FUNDAMENTARE - CU CARACTER PROSPECTIVE

ACTUALIZARE PLANUL URBANISTIC GENERAL

COMUNA MALU MARE, JUD. DOLJ



EVOLUȚIE SOCIO-DEMOGRAFICĂ

BENEFICIAR: Comuna MALU MARE, Jud. Dolj
Calea Teculescu, nr.14, Jud. Dolj

PROIECTANT GENERAL IN URBANISM: CP BAMPROIECT S.R.L
str.Brazda lui Novac , nr.83. jud. Dolj, telefon .0741233084, fax 0351-807432

COORDONATOR ȘI ȘEF DE PROIECT:
dr. arh. urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI
arhitect - urbanist atestat, pentru întocmirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului – Expert RUR

CUPRINS

	<i>pag.</i>
1. DATE GENERALE	3
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	3
1.2. SCOPUL ȘI OBIECTUL LUCRĂRII.	3
1.3. SURSE DOCUMENTARE – BAZA TOPOGRAFICĂ	4
1.4. BAZĂ LEGALĂ ȘI BAZE DE DATE UTILIZATE	5
1.5. METODOLOGIE DE LUCRU	5
2. INTRODUCERE	6
2.1. EVOLUTIE ISTORICĂ	6
2.2. RELAȚII ÎN TERITORIU	9
3. POPULAȚIA ȘI DEMOGRAFIA SOCIALĂ	11
3.1 ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	11
3.2 EVOLUTIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ ÎN PERSPECTIVĂ ISTORICĂ	12
3.3 STRUCTURA POPULAȚIEI	12
3.4 FENOMENE DEMOGRAFICE ȘI MIGRATORII	13
3.5 TENDINȚE DEMOGRAFICE	15
4. CONCLUZII	15
5. PROGNOZE DEMOGRAFICE	16

*

Condiții generale de elaborare a studiilor de fundamentare

Aceste studii sunt definite ca și lucrări de specialitate prin care se realizează analize și propuneri de soluționare a problemelor teritoriului și localităților, pe domenii, rezultatele acestora având drept scop susținerea propunerilor de reglementare a modului de dezvoltare a unităților administrativ-teritoriale, care se formulează prin documentația de bază și a politicilor și proiectelor prin care documentațiile se operaționalizează¹.

Studiile de fundamentare trebuie să asigure compatibilitatea teritorială dintre PATN și strategiile și planurile elaborate la nivel european, național, regional, județean și local în domeniile țintă și se realizează anterior sau concomitent cu elaborarea PATN.

Prezenta documentație se elaborează cu respectarea prevederilor **Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general**, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999, iar regulamentul local de urbanism aferent, cu respectarea prevederilor **Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/1999**.

Studiile de fundamentare ce stau la baza elaborării Planului Urbanistic General au fost întocmite în acord cu rigorile instituite de art. 20 Fundamentarea și elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din cadrul Normei metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, parte integrantă a Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

¹ În conformitate cu Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor, art. 80, alin. 1.

1. DATE GENERALE

Comuna Malu Mare este situată la sud de municipiul Craiova, de-a lungul drumului național Craiova-Bechet, în câmpia de est a Jiului, subunitate a "Campiei Olteniei".

Comuna Malu Mare are (2) două localități componente care sunt situate în teritoriul administrativ astfel:

- satul Malu Mare - reședință de comună situat în zona Centrală a teritoriului, în lungul DN 55.
- satul Preajba este situat în partea de Nord a teritoriului, alipit practic de Municipiul Craiova delimitat în Est de Bulevardul Henry Ford (DN6)

Legătura dintre cele (2) două localități ale comunei se face prin intermediul drumului județean DJ551C.

Unitatea administrativ-teritorială are o suprafață de 3086 ha, conform suportului topografic pus la dispoziție proiectantului de către beneficiar, primit de la ANCPI; și o populație de 6950² persoane, conform datelor Direcției Regionale de Statistică Dolj, transmise de beneficiar.

Comuna Malu Mare se învecinează cu următoarele unități administrativ - teritoriale:

- NORD – Municipiul CRAIOVA;
- EST – NORD - EST – Comuna COȘOVENI;
- VEST – comuna PODARI;
- SUD – Comuna GHINDENI

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.), Comuna MALU MARE - Județul Dolj
- Beneficiar: Comuna Malu Mare, jud. Dolj
- Proiectant general, proiectant de urbanism: CP BAMPROIECT srl, mun. Craiova, Dolj
- Coordonator: urbanist cu drept de semnătură dr.arh.Urb. **Mohammad Al-Bashtawi**.
- TEL: 0741 233 084; FAX: 0351 807 432, E-mail: bamproiect@yahoo.com
- Data elaborării: 2024 - 2026

1.2. SCOPUL ȘI OBIECTIVELE LUCRĂRII

Obiectul prezentei lucrări este teritoriul delimitat ca teritoriu intravilan al comunei Malu Mare, Județul Dolj, pentru care se elaborează actualizare Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG, pentru actualizarea P.U.G. elaborat în anul 2005, aprobat cu HCL nr. 54/24.10.2005 și prelungit cu HCL 37/21.03.2019 de Consiliul Local Malu Mare, și care va fi referit în continuare ca „**PUG 2005**”.

Documentația se elaborează cu respectarea cerințelor stabilite prin legislația aferentă domeniului urbanismului și amenajării teritoriului și domeniile conexe și transpune

² Date statistice și informații actualizate furnizate de beneficiar

opțiunile populației și aspirațiile acestora pentru perioada următoare în care PUG va fi valabil, de la data aprobării sale în consiliul local, prin hotărâre.

De asemenea, la formularea soluțiilor urbanistice propuse prin prezenta documentație, s-au analizat documentele strategice la nivel național, județean și local și s-au reținut acele prevederi care au impact asupra dezvoltării viitoare a localității.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național,
- Planul pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2021-2027 (PDR Sud-Vest Oltenia), aprobat de Consiliul pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Dolj.
- Planului Urbanistic General ale comunei Malu Mare aprobat cu HCL 37/21.03.2019
- Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2021-2027

Actualizarea documentației s-a bazat pe rolul identificat în teritoriu de documentațiile de rang superior, după cum urmează:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național,
- Planul de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud-Vest Oltenia 2021-2027,
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Dolj
- Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2021-2027

Primele elemente analizate au fost prevederile „**PUG 2005**” și a efectelor produse de aceasta în intervalul scurs de la aprobarea sa și până în prezent, precum și a obiectivelor dezvoltării, suport pentru evaluarea situației actuale și față de care s-au raportat aspirațiile prezente ale comunității, documentate prin discuții și consultări avute cu autoritatea locală.

Precum și următoarele acte normative:

- Ordin nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Alte surse de informații utilizate în cadrul lucrării au fost:

- Planul pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2021-2027 (PDR Sud-Vest Oltenia), aprobat de Consiliul pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest
- „Dicționarul istoric al localităților din județul Dolj” – Academia Română, Institutul de Cercetare Socio-Umană „C.S. Nicolăescu Plopșor”, Craiova (2004), Ed. ALMA-Craiova
- Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2021-2027
- Date statistice și informații actualizate furnizate de Direcția Regională de Statistică Dolj prin grija beneficiarului

- Alte date și informații provenind de pe pagini web specializate, pagina primăriei, paginile agențiilor și direcțiilor administrațiilor publice naționale, județene și locale

Datele culese de proiectant în teren, în discuțiile cu reprezentanții administrației publice locale și concluziile consultărilor publice organizate pe parcursul elaborării documentației în cadrul Primăriei Comunei Malu Mare.

1.4. BAZA LEGALĂ ȘI BAZE DE DATE UTILIZATE

Prezentul studiu se întemeiază pe art. 20/cap.III (Fundamentarea și elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism) din 233/2016 Fundamentarea studiilor și concluziilor din cadrul prezentei documentații de urbanism PUG sunt realizate pe baza datelor colectate, interpretate și analizate în vederea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Malu Mare.

Baza de date cuprinde lucrările de specialitate prin care se realizează analizele și propunerile de soluționare a problemelor teritoriului și localităților componente, pe domenii, rezultatele acestora având drept scop susținerea propunerilor de reglementare a modului de dezvoltare a unităților administrativ-teritoriale.

Acestea se preiau prin documentația de bază PUG și RLU aferent, în conformitate cu concluziile formulate; de asemenea, au fost folosite studii, cercetări și proiectele anterioare prezentei documentații PUG.

1.5. METODOLOGIE DE LUCRU

Datele utilizate în realizarea studiilor de fundamentare ce stau la baza actualizării Planului Urbanistic General al comunei Malu Mare, județul Dolj, denumit în cele ce urmează **PUG 2025**, au fost furnizate, prin grija beneficiarului, primăria comunei Malu Mare, de către Institutul Național de Statistică, prin intermediul Direcției Județene de Statistică Dolj.

În vederea elaborării prezentei documentații, au fost preluate, utilizate și interpretate cele mai noi date, puse la dispoziția proiectantului de către beneficiar.

Procedura de colectare a datelor în vederea elaborării studiilor de fundamentare a fost următoare:

socio-cultural – definit prin relații sociale, vecinătate, tradiții, religie, relația cu mediul natural.

comunitatea în contextul global – impactul fenomenelor și tendințelor globale asupra evoluției comunității: atragerea de investitori străini, integrarea imigranților, schimbări economice globale, schimbări climatice etc..

condițiile locative și nevoile personale – autoevaluarea gradului de satisfacere a unor nevoi personale în condițiile de locuire din prezent, în cadrul comunității de rezidență.

Statistici și indici demografici – modificări ale populației în timp raportat la migrație, natalitate, mortalitate etc.

Condițiile locative și nevoile personale – autoevaluarea gradului de satisfacere a unor nevoi personale în condițiile de locuire din prezent, în cadrul comunității de rezidență.

Pe baza acestor dimensiuni a fost elaborat un chestionar cu întrebări care a permis înregistrarea de răspunsuri. În vederea elaborării prezentei documentații, pentru întocmirea studiilor de fundamentare în vederea Actualizării Planului Urbanistic General al Comunei.

2. INTRODUCERE

2.1. EVOLUȚIE ISTORICĂ

Comuna Malu Mare a fost înființată prin legea administrativă din 31 martie 1864, desființată în anul 1930, reînființată în anul 1932. A făcut parte din plășile: Ocolu (1865-1887, 1932-1950), Amaradia-Ocol (1887-1889), Balta-Verde (1889-1908), Sacuiu (1908-1930) și din raionul Craiova (1950-1956- sub numele de Malu, 1956-1968). A fost constituită din satele Malu Mare (1864-1865, 1873-1887), Malu Mare, Malu Mic (1865-1873, 1887-1939, 1932-1943), Malu Mare, Malu Mic, Preajba (1943-1968). Conform ultimei împărțiri administrative din 2004 comuna este formată din satele Malu Mare și Preajba.

În conformitate cu ultima împărțire administrativă, este alcătuită din satele: Malu Mare(reședință) și Preajba.

Asezarea. Localitate în Câmpia Romanati, pe stanga Văii Jiului, la 11 km Sud-Est de Municipiul Craiova.

Vecini. Nord, Municipiul Craiova; Sud-Est, comuna Leu; Vest, comunele Teasc, Tuglui și Podari.

Evoluția demografică. În anul 1892, comuna avea 699 locuitori (358 M, 341F), 62 case, 100 bordeie; în anul 1912- 965 locuitori. (485M, 480F), 199 clădiri locuite, 13 clădiri nelocuite, 222 gospodării; în anul 1930-4100 locuitori; în anul 1956-5133 locuitori; în 1966-5652 locuitori; în anul 1977-6238 locuitori; în anul 1992-5094 locuitori.

SATUL MALU MARE:

Sat adunat. A făcut parte din comunele Malu Mare, (1864-1930, 1932-1943), Cosovenii de Sus (1930-1932), Malu (1950-1956). Zona a fost locuită din cele mai vechi timpuri.

Este menționat în Szathmary (1864). Prin legea rurală din 1864 au fost improprietăriti 149 locuitori, prin cea din anul 1921, 60 locuitori, iar prin cea din anul 1945, 24 locuitori.

Localitate complet colectivizată în anul 1962.

Evoluția demografică: În anul 1892, în sat erau 509 locuitori (257 B, 252 F), 44 case, 73 bordeie; în 1912- 680 locuitori (334 B, #46 F), 142 clădiri locuite, 11 clădiri nelocuite, 156 gospodării.

Personalități: Manole Neagoe (1930), istoric medievist.

SATUL MALU MIC:

Sat adunat. A făcut parte din comunele: Malu Mare (1865-1930), 1932-1950, 1956-1965), Cosovenii de Sus (1930-1932), Malu (1950-1956).

Este menționat în Szathmary (1864).

Evoluție demografică. În anul 1912 în sat erau 285 locuitori (151 B, 134 F), 57 case locuite, 2 nelocuite, 66 gospodării, 2 carciumi.

COMUNA PREAJBA:

Comuna înființată în anul 1873, desființată în anul 1875, reînființată în anul 1887, desființată în anul 1912, reînființată în anul 1939, desființată în anul 1943.

A fost înregistrată în plasile Ocolu (1873 - 1875, 1887-1912, 1939-1941), Craiova (1941-1950).

A fost formată din satele Carcea, Prisca, Preajba (1873-1874), Carcea, Prisca, Preajba, Cosoveni de Sus (1874-1878), Preajba Lungă și Carcea (1939-1943).

Evolutia demografica: In anul 1892 in comuna se gaseau: 2 scoli mixte (frecventate in anul 1899-1900 de 127 de elevi), 2 biserici (una in catunul Carcea, din zid, cu hramul "Sf. Nicolae" fondata de Dumitrache Kintescu si preotul Serban Kintescu, reparata in anul 1874 de preotul Ion Zamfirescu si locuitorii satului; una in catunul Preajba, de zid, cu hramul "Sf. Stfean si Sf. Gheorghe" fondata la 25 noiembrie 1778 de Vel Paharnicul Hagi Stan Jianu reparata in 1883 de Constantin si Teodor din Preajba).

SATUL PREAJBA:

Sat adunat Inregistrat in plasa Ocolu (1860-1890)

A facut parte din comunele Ghindeni (1873-1875, 1887-1992), Carcea (1912-1939), Malu Mare (1943- pana in prezent).

Dupa legea rurala din 1864 sunt impropietariti 93 de locuitori, prin cea din anul 1921, 53 locuitori, iar prin cea din 1945, 16 locuitori. - Localitatea complet colectivizata in anul 1962.

De la înființare și până în prezent, teritoriul comunei Malu Mare a fost înregistrat în jud. Dolj astfel:

PERIOADA	COMPONENȚA
1860	Satul Preajba este Înregistrat in plasa Ocolu.
1864	Satele Malu Mic și Malu Mare sunt menționate în Szathmary, Comuna Malu Mare este înființată
1873-1875	Comuna Preajba este înființată și desființată
1887-1912	Comuna Preajba este reînființată și desființată
1930-1932	Comuna Malu Mare este desființată și reînființată
1939-1843	Comuna Preajba este reînființată și desființată
Prezent	Comuna Malu Mare este alcătuită din satele Preajba și Malu Mare

Teritoriul a avut următoarea împărțire administrativă și componență:

PERIOADA	COMUNĂ	PLĂȘI	COMPONENȚA
1865	Malu Mare	Ocolu	satele Malu Mare, Malu Mic
1873	Malu Mare	Ocolu	satele Malu Mare, Malu Mic
	Preajba	Ocolu	satele Carcea, Prisca, Preajba
1875	Malu Mare	Ocolu	satele Malu Mare, Malu Mic
	Preajba	Ocolu	satele Carcea, Prisca, Preajba, Cosoveni de Sus
1887	Malu Mare	Amaradia-Ocol	satele Malu Mare, Malu Mic
	Preajba	Ocolu	satul Preajba
1889	Malu Mare	Balta-Verde	satele Malu Mare, Malu Mic
1908	Malu Mare	Sacuiu	satele Malu Mare, Malu Mic
1912	Malu Mare	Sacuiu	satele Malu Mare, Malu Mic
1930	Malu Mare	Sacuiu	satele Malu Mare, Malu Mic
1932	Malu Mare	Craiova	satele Malu Mare, Malu Mic
1939	Malu Mare	Craiova	satele Malu Mare, Malu Mic
	Preajba	Ocolu	satele Preajba, Lunga si Carcea
1941	Malu Mare	Craiova	satele Malu Mare, Malu Mic
1943	Malu Mare	Craiova	satele Malu Mare, Malu Mic, Preajba
1950-1968	Malu Mare	Craiova	satele Malu Mare, Malu Mic, Preajba

Unitatea administrativ-teritorială are o suprafață de **3086 ha³**, și o populație de 6950 locuitori înregistrați în 2022, comuna se situează în categoria comunelor mari, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică)

Teritoriul administrativ are o suprafață de 3086⁴ ha din care:

- intravilan: 1577,00 ha (potrivit PUG 2005);
- extravilan: 1509,00 ha (potrivit PUG 2005);

Extravilanul cuprinde terenuri agricole și neagricole.

*

Potrivit secțiunilor PATN aprobate:

- Comuna Malu Mare este afectată de traseele coridoarelor de transport (Secțiunea I a PATN), fiind în proximitatea craiovei și pe traseele de dezvoltare Craiova - București și Craiova – Bechet.
- Comuna Malu Mare nu este nominalizată în Secțiunea a II-a – Apa, aprobată prin Legea nr. 171/1997. APA PENTRU IRIGAȚII în mod direct.
- Comuna este menționată în listele cuprinzând zonele protejate (Secțiunea a III-a a PATN, aprobată prin Legea nr. 5/2000). În anexa 2, la Art. I *ZONE NATURALE PROTEJATE DE INTERES NAȚIONAL ȘI MONUMENTE ALE NATURII*, cap. 2.0 Rezervații și monumente ale naturii, cu Complexul lacustru Preajba-Făcăi ce parcurge localitățile: Municipiul Craiova, localitatea Făcăi și comuna Malu Mare, satul Preajba, în suprafață de 28,00 ha.
- Potrivit Secțiunii a IV-a a PATN, localitatea reședință de comună se încadrează în categoria localităților rurale de rang IV, pentru care sunt caracteristice următoarele elemente și nivel de dotare:

Rangul IV este atribuit satelor reședință de comună. Dotările minime obligatorii necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:

- sediu de primărie;
- grădiniță, școală primară și gimnazială;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- poștă, servicii telefonice;
- sediu de poliție sau de jandarmerie;
- cămin cultural (cu bibliotecă);
- bibliotecă publică;
- magazin general, spații pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- parohie- biserică;
- cimitir;

³ conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, și conf. Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj pentru perioada 2021 – 2027

⁴ Conf. PUG 2005

- stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;
- dispensar veterinar;
- puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor;
- alimentare cu apă potabilă parțial și cișmele stradale.

Localitatea componentă a comunei Malu Mare se încadrează în categoria localităților de rang V, caracterizate de existența unor dotări publice sau comerciale, dimensiunea acestora fiind determinată de numărul de locuitori și de specificul așezării și având minimum următoarele dotări obligatorii în satele cu peste 200 de locuitori:

- școala primară;
- punct sanitar;
- magazin pentru comerț alimentar și nealimentar.

Aceste dotări sunt necesare și în cazul satelor având o populație de până la 200 de locuitori, când satele respective sunt izolate, situate la distanțe de peste 3-5 km față de satul cel mai apropiat care dispune de astfel de dotări.

- Comuna nu se află pe listele anexe ale Secțiunii a V-a a PATN – Zone de risc natural, respectiv pe listele unităților administrativ-teritoriale afectate de inundații sau alunecări de teren, iar în ceea ce privește intensitatea seismică echivalentă, având impact asupra proiectării construcțiilor, comuna este încadrată într-o zonă cu gradul VIII (exprimat în grade MSK). Conform zonării seismice după valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului⁵, Accelerația terenului, conform codului de proiectare seismică P100-1/2013
- Comuna se află pe listele anexe ale Secțiunii a VIII-a a PATN – Zone turistice. În Anexa 2 - Unități administrativ teritoriale cu resurse naturale și antropice, mari și foarte mari și are concentrare mare de resurse naturale și antropice. Anexa 4 - Unități administrativ teritoriale cu resurse naturale și antropice, mari și foarte mari, care au probleme ale infrastructurii turistice și are probleme ale infrastructurii turistice. Anexa 6 - Unități administrativ teritoriale cu resurse naturale și antropice, mari și foarte mari, care au probleme ale infrastructurii tehnice și nu are probleme ale infrastructurii tehnice. Anexa 8 - Unități administrativ teritoriale cu resurse naturale și antropice, mari și foarte mari, care au probleme ale infrastructurii turistice și tehnice și are probleme ale infrastructurii turistice dar nu și tehnice.

2.2. RELAȚII ÎN TERITORIU

Pentru acest capitol au fost analizate secțiunile PATN aprobate, *Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2021-2027*, *Planul de Dezvoltare Regională – SV Oltenia 2021-2027*, alte documente strategice menționate la capitolul 2.1. Concluziile acestor analize sunt prezentate pe capitole, în cadrul documentației.

La nivel regional, una dintre principalele disfuncționalități o reprezintă inexistența unei autostrăzi, ca și starea precară a rețelei de drumuri din zona Dunării. Nu trebuie

⁵ Conf. Hărții care prezintă valorile de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g) la nivelul României - MDLPA

neglijate nici aspectele precum densitatea mică a căilor ferate, slaba echipare a porturilor dunărene existente, fără posibilitatea de transbordare Ro-Ro, dar și utilizarea containerelor, prin care nu se poate asigura un transport optim de călători și marfă. Infrastructura portuară este asigurată doar în orașele Corabia, Calafat și Bechet, care dețin porturi amenajate corespunzător.

De asemenea, aeroportul Craiova, cel mai apropiat în zonă, nu poate asigura un transport de călători și marfă la standarde europene. Dar acesta urmează să fie extins printr-un proiect ce va fi complet finalizat în anul 2026.

Dezvoltarea în perspectivă a transporturilor la nivel regional va putea asigura creșterea conectivității și accesibilității, prin modernizarea axelor de comunicație Nord-Sud și a celor două axe diagonale, precum și prin construirea de autostrăzi și drumuri expres prevăzute. Totodată, sunt necesare lucrări de modernizare/reabilitare a tronsoanelor drumurilor naționale, județene și locale, prezente în zonă.

Nu în ultimul rând, un impact major asupra dezvoltării localităților județului l-ar avea modernizarea rețelei feroviare și realizarea unui pod peste Dunăre la Corabia, ca și modernizarea portului, în scopul creșterii capacității de transport de marfă și călători. Implementarea cu succes a unei astfel de măsuri ar avea un impact benefic general la nivel regional.

Comuna Malu Mare se învecinează cu Municipiul Craiova, centrul administrativ și politic în Nord și la cca. 30 km față de Orașul Segarcea (prin DN55/DJ561).

Rețeaua de căi de comunicație rutieră permite în orice moment legături directe și cu orașele Băilești, Calafat (prin DN56) și Bechet (prin DN55) pentru traversare între România și Bulgaria (Oraș Vidin, respectiv Oraș Rahova).

Comuna Malu Mare se învecinează cu următoarele unități administrativ - teritoriale:

- NORD – Municipul CRAIOVA;
- EST – NORD - EST – Comuna COȘOVENI;
- VEST – comuna PODARI;
- SUD – Comuna GHINDENI

*

Rețeaua de localități în interiorul județului este densă și dispersată, cu profil predominant agricol, acestea fiind legate prin infrastructuri de transport și alimentare parțial nemodernizate, necorespunzătoare în raport cu cerințele la nivel de județ și de regiune.

Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2021-2027 menționează rolul tradițional pe care o serie de poli de excelență rurali (comune cu potențial de dezvoltare și de deservire a zonelor rurale adiacente, cu funcții tradiționale de loc central, cele mai multe aflate la mare depărtare de centrele urbane) cum sunt Bistreț, Călărași, Plenița, Amărăștii de Sus, l-au jucat la nivelul județului și anume acela de deservire – microregional – și de echilibru în teritoriu, cu diferite servicii administrative, medicale, sociale, educaționale, comerciale, culturale etc.

În ceea ce privește legătura în teritoriu cu municipiul reședință de județ (Craiova), aceasta este asigurată de drumul european E 79 Craiova-Calafat prin municipiul Bailești oraș cel mai apropiat

Rețeaua de căi rutiere ce trece prin comună sunt:

- traseul drumului DN55 Craiova - Bechet;
- traseul drumului DN6 Craiova - Alexandria;

- traseul drumului DJ551C Sat Preajba – Sat Malu Mare
- Comuna Malu Mare este compusă din satele **Malu Mare (reședința)** și **Preajba**; se află pe malul stâng al râului **Jiu** și în Câmpia Română și face parte din **Zona metropolitană Craiova** și este situată la aproximativ **10 km** de municipiul Craiova (centru administrativ al județului), fapt care o poziționează ca localitate peri-urbană cu legături de navetă spre Craiova.
- **Drumul Național DN55** traversează comuna pe direcția Craiova — Bechet, fiind artera rutieră principală care asigură legătura rapidă cu municipiul Craiova și cu alte localități din regiune, În teritoriul comunei există și **drumuri județene și drumuri comunale/străzi în intravilan**.
- Există **legături regulate de transport rutier metropolitan** către Craiova (linie/traseu metropolitan RAT Craiova — Malu Mare / Preajba), folosite frecvent de navetiști.
- Comuna este deservită de **stația feroviară „Malu Mare Hm”** pe Magistrala CFR (linie principală care leagă București — Craiova — Timișoara); există plecări/sosiri în/din direcția Craiova, utile pentru navetă sau legături regionale.
- proiecte de infrastructură sau studii (ex.: modernizare drum comunal, semnalizare, piste ciclabile, extindere transport metropolitan)
- De asemenea, în curs de realizare Centura ocolitoare de sud a Municipiului Craiova, care face legătura între DN6(E70) și DN56(E79). Aceasta traversează Comuna Malu Mare de la Est la Vest cu program de finalizare în anul 2026.

3. POPULAȚIA ȘI DEMOGRAFIE SOCIALĂ

3.1. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj pentru perioada 2021 – 2027 atrage atenția asupra evoluției negative a numărului populației și asupra unor fenomene demografice (îmbătrânire, dependență, migrație), fenomene însoțite de scăderea populației active și rate descrescătoare ale ocupării populației active în economia socială.

De asemenea, analiza relevă faptul că în județul Dolj scăderea populației este mai accentuată față de media regional și națională, populația reducându-se cu circa 100.000 de locuitori în ultimii 25 de ani, atât pe fondul unui spor natural negativ (rata natalității fiind foarte mică; *“a ajuns la valori minime istorice”*⁶, iar rata mortalității situându-se peste media națională), cât și al migrației (interne și externe). Migrația externă s-a accentuat în ultimul deceniu.

În ceea ce privește zona rurală, fenomenul de îmbătrânire demografică la nivelul județului se situează printre cele mai accentuate din țară.

Alte elemente importante subliniate în analiza care fundamentează strategia județeană sunt rata înaltă (cca. 50%) de ocupare a populației în agricultură (sector care, pe de altă parte, așa cum s-a arătat, prezintă cea mai scăzută productivitate), rata tot mai scăzută de activitate și de ocupare a populației, în general, pe fondul crizei economice, dar și ocuparea informală a populației în agricultura de subsistență.

⁶*Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj pentru perioada 2021 – 2027*

Strategia județeană relevă faptul că necesarul de locuri de muncă este mai mare decât cel indicat de statistici, rata șomajului fiind mare în special în mediul rural și printre persoanele cu nivel redus de instruire, iar numărul navetiștilor reprezintă cca. 10% din populația ocupată.

Nu în ultimul rând, deși câștigurile salariale înregistrează o ușoară creștere, ele sunt încă mai mici decât media pe țară în special în agricultură, turism și comerț, iar nivelul de salarizare diferă, în continuare, între bărbați și femei.

În fine, prognoza indică o scădere în continuare a populației județului cu 15% până în 2030 și 33% până în 2050.

3.2. EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ ÎN PERSPECTIVĂ ISTORICĂ:

Comuna Malu Mare: În anul 1892, comuna avea 699 locuitori (358 M, 341F), 62 case, 100 bordeie; în anul 1912- 965 locuitori. (485M, 480F), 199 cladiri locuite, 13 cladiri nelocuite, 222 gospodarii; în anul 1930-4100 locuitori; în anul 1956-5133 locuitori; în 1966-5652 locuitori; în anul 1977-6238 locuitori; în anul 1992-5094 locuitori.

Satul Malu Mare: În anul 1892, în sat erau 509 locuitori (257 B, 252 F), 44 case, 73 bordeie; în 1912- 680 locuitori (334 B, #46 F), 142 cladiri locuite, 11 cladiri nelocuite, 156 gospodarii.

Satul Malu Mic: În anul 1912 în sat erau 285 locuitori (151 B, 134 F), 57 case locuite, 2 nelocuite, 66 gospodarii, 2 carciumi.

Comuna Preajba: În anul 1892 în comuna se gaseau: 2 scoli mixte (frecventate în anul 1899-1900 de 127 de elevi), 2 biserici (una în catunul Carcea, din zid, cu hramul "Sf. Nicolae" fondată de Dumitrache Kintescu și preotul Serban Kintescu, reparată în anul 1874 de preotul Ion Zamfirescu și locuitorii satului; una în catunul Preajba, de zid, cu hramul "Sf. Stfean și Sf. Gheorghe" fondată la 25 noiembrie 1778 de Vel Paharnicul Hagi Stan Jianu reparată în 1883 de Constantin și Teodor din Preajba).

Satul Preajba: În anul 1892, în anul 1892, satul avea 750 locuitori, 75 case; în anul 1912- 691 locuitori (341 M, 350 F), 148 cladiri locuitori, 7 cladiri nelocuite, 155 gospodarii.

3.3. STRUCTURA POPULAȚIEI

Structura populației prezintă o importanță deosebită pentru dezvoltarea comunei.

- Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, populația ultimului deceniu⁷, pe sexe, la nivelul comunei Malu Mare se prezintă astfel:

AN	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
M	1982	2078↗	2164↗	2341↗	2458↗	2615↗	2767↗	2945↗	3197↗	3480↗
F	1908	2037↗	2108↗	2270↗	2406↗	2556↗	2715↗	2871↗	3139↗	3470↗
TOTAL	3890	4115↗	4272↗	4611↗	4864↗	5171↗	5482↗	5816↗	6336↗	6950↗

Mărimea medie anuală a populației pentru intervalul analizat a fost de 5150,70 locuitori. În verde au fost evidențiați anii cu valori peste medie.

Se poate observa că tendința crescătoare a fost constantă, iar valorile de la capătul intervalului analizat sugerează că tendința se va păstra pozitivă.

⁷Date statistice și informații actualizate furnizate de beneficiar

Valoarea din anul 2022 prezintă o creștere cu 9,69% față de anul 2021. În același timp se constată în anul 2022 o creștere cu 78,66% față de începutul intervalului – 2013, creștere atât la nivel general, cât și la nivelul sexelor.

De asemenea, se constată un echilibru în ceea ce privește repartitia pe sexe, pe toată perioada analizată.

Evoluția populației comunei este, la rândul ei, condiționată de sporul natural, mișcarea naturală și mișcarea migratorie. Mișcarea migratorie a fost activizată de industrializare, urbanizare și de modernizarea agriculturii în județul Dolj și în întreaga țară.

3.4. FENOMENE DEMOGRAFICE ȘI MIGRATORII

În ceea ce privește **fenomenele demografice și migratorii**, potrivit datelor transmise de Institutul National de Statistica, Direcția Regională de Statistică Dolj și informațiile actualizate furnizate de beneficiar pentru analize, sporul natural care a înregistrat următoarele valori:

AN	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Născuți vii	45	41	44	51	51	48	61	56	62	86
Decedați	42	43	55	47	60	53	58	53	66	59
SPOR NATURAL	3	-2	-11	4	-9	-5	3	3	-4	27

Se poate observa că sporul natural a fost pozitiv pe aproape toată perioada, cu excepția unor momente în timp, ceea ce indică o tendință clară de creștere a populației.

Variația medie anuală a sporului natural pentru intervalul considerat a fost de 9 persoane, iar în verde au fost evidențiați anii cu valori sub media intervalului.

Înainte de decembrie 1989, depopularea satelor a fost cauzată de politica de industrializare, care a determinat migrarea forței de muncă din satele județului către centrele urbane din Dolj sau din alte județe.

Totodată sporul migratoriu a scăzut, datorită declinului economic și disponibilizărilor masive din marile centre industriale, parte din salariații concediați întorcându-se în mediul rural, de unde proveneau; valorile negative anterioare au devenit la un moment dat pozitive.

Pentru analiza fenomenelor migrației au fost analizate următoarele date:

AN	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Stabiliri de domiciliu	275	276	293	413	382	398	398	615	605	759
Plecări cu domiciliul	64	46	69	92	90	93	115	100	119	134
SCHIMBĂRI (domiciliu)	+211	+230	+224	+321	+292	+305	+283	+515	+486	+625
Stabiliri cu reședință	17	12	47	58	56	53	41	354	57	59
Plecări cu reședință	17	23	34	40	39	59	85	89	76	78
SCHIMBĂRI (reședință)	0	-11	+13	+18	+17	-6	-44	+265	-19	-19
TOTAL	+211	+219	+237	+339	+309	+299	+239	+780	+467	+606

În calculul sporului migratoriu au fost luate toate datele furnizate de beneficiar referitoare la schimbarea domiciliului sau a reședinței.

Variația medie anuală pentru intervalul considerat a fost de cca +370 persoane.

În verde au fost evidențiați anii cu valori peste această medie.

Raportat la acest interval, valorile maxime s-au înregistrat în 2020 (+780 persoane), iar valoarea cea mai mică (pozitivă) – 211, în 2013.

- sporului natural (principalul indicator care influențează evoluția populației) și a sporului migratoriu se prezintă după cum urmează:

Astfel, se observă o creștere constantă a populației, ca efect al proximității de Mun. Craiova ce accentuează fenomenului migrațional. Creșterea din 2020 reprezintă o sporire cu 44,17% față de cea din anul anterior, acestea putând fi rezultatul măsurilor restrictive impuse la începutul pandemiei COVID-19.

Înainte de decembrie 1989, depopularea satelor a fost cauzată de politica de industrializare, care a determinat migrarea forței de muncă din satele județului către centrele urbane din Dolj sau din alte județe.

Totodată sporul migratoriu a scăzut, datorită declinului economic și disponibilizărilor masive din marile centre industriale, parte din salariații concediați întorcându-se în mediul rural, de unde proveneau; valorile negative anterioare au devenit la un moment dat pozitive.

În ultimii ani, din cauza declinului economic, a schimbărilor socio-economice (scăderii nivelului de trai), mediul rural al județului se confruntă cu o scădere continuă a populației, determinată deopotrivă de migrație, scăderea natalității și creșterea mortalității, fenomene care au început încă din anii '80.

- Creșterea populației, calculată ca sumă a valorilor sporului natural (principalul indicator care influențează evoluția populației) și a sporului migratoriu:

AN	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Spor natural	3	-2	-11	4	-9	-5	3	3	-4	27
Spor migratoriu	+211	+219	+237	+339	+309	+299	+239	+780	+467	+606
CREȘTEREA POPULAȚIEI	+214	+217	+226	+343	300	+294	+242	+783	+463	+633

Variația cea mai mare s-a înregistrat în 2020 și a avut valoare pozitivă (creșterea populației).

Variația medie a indicatorului pentru intervalul analizat a fost de +371 persoane, deci, pozitivă (tendință de creștere), Anii cu valori mai mici decât media anuală calculată au fost evidențiați în verde.

În fine, o ultimă analiză se referă la stabilirea unor tendințe în ceea ce privește întemeierea de noi gospodării, pentru această analiză informațiile oficiale au fost cele referitoare la căsătoriile înregistrate anual, între 2013 și 2022, situație care se prezintă după cum urmează:

AN	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Căsătorii	22	24	20	45	81	110	122	70	138	128
Divorțuri	1	2	6	7	3	4	8	6	5	4
VARIAȚIE (număr familii)	+21	+22	+14	+38	+78	+114	+114	+64	+133	+124

Variația medie anuală pentru intervalul considerat a fost de +72 familii (înregistrate oficial).

Raportat la acest interval, variațiile minime s-au înregistrat în 2015, 2013, iar valoarea cea mai mare în 2021 (+133 familii nou întemeiate).

3.5.TENDINȚE DEMOGRAFICE

După tabloul pe care îl compun datele prezentate se poate stabili o tendință (de creștere), se poate afirma că la nivelul unei populații actuale de 6950, care situează comuna în rândul comunelor mari ca mărime, numărul mediu de familii nou întemeiate care se adaugă anual comunei este de 76 familii/an pentru perioada analizată, în vreme ce numărul total de divorțuri în același interval a fost de 4.

4. CONCLUZII

Au fost analizate datele din ultimul deceniu, mai exact perioada 2013-2022, ce relevă o creștere mai accentuată a populației.

Din analiza fenomenelor demografice au rezultat următoarele aspecte:

- Sporul natural a avut valori negative și pozitive pentru întreaga perioadă de referință, atingând valoarea minimă în 2015 (-11);
- Sporul migratoriu indică o fluctuație în timp, dar pe intervalului analizat se observă tendința de creștere constantă, motivul principal fiind proximitatea față de Mun. Craiova;
- Per ansamblu, populația comunei Malu Mare este în creștere, nu s-a înregistrat o scădere clară a populației, doar o accentuare mai mare sau mai mică a creșterii, cea mai mare înregistrându-se în 2020, cel mai probabil în urma situației pandemice din 2019;
- Se poate observa o tendință clară de repopulare, numărul de familii noi întemeiate pe teritoriul comunei Malu Mare fiind cel mai mare în anul 2021, prin comparație cu valoarea înregistrată în anul 2015.

Analiza realizată în cadrul Strategiei de dezvoltare a Județului Dolj indică o scădere mai accentuată a populației la nivel județean, prin comparație cu nivelele regional și național, precum și o discrepanță între necesarul de locuri de muncă real, prin comparare cu valoarea indicată prin statistici.

Principalele amenințări indicate la nivelul Strategiei de dezvoltare județeană sunt depopularea localităților din mediul rural, ca efect al îmbătrânirii populației și migrației populației tinere către marile centre urbane, respectiv ocuparea majorității populației apte de muncă „la negru”, în special în sectorul primar.

În această idee, fiind vorba de o comună adiacentă Mun. Craiova, fenomenul migrațional din comunele din teritoriu către reședința de județ, include clar și comuna Malu Mare, fiind o alternativă preferată pentru cei care doresc să fie în proximitate la prețuri accesibile.

În fine, prognoza indică o scădere în continuare a populației județului cu 15% până în 2030 și 33% până în 2050

5. PROGNOZE DEMOGRAFICE

Cu privire la evoluția structurii demografice, deși analizele întreprinse la scară macro indică posibilitatea unei depopulări drastice până în anul 2050, dat fiind nivelul de dezvoltare actual al comunei, precum și rezultatele analizelor întreprinse pentru ultimul deceniu, nu putem considera com. Malu Mare ca fiind marcat de această amenințare.

Cu toate acestea, ca în cazul tuturor localităților din mediul rural, depopularea reprezintă un risc real, ce poate fi înlăturat, sau cel puțin diminuat, prin sporirea gradului de urbanizare (fie prin asigurarea unor dotări specifice mediului urban, fie prin diversificarea ofertei de muncă). Opțiunile de combatere a acestui risc sunt detaliate în cadrul politicilor și programelor de investiții publice.

Studiul de fundamentare cu caracter prospectiv evoluție socio-demografică a fost întocmit în scopul susținerii propunerilor și a reglementărilor în vederea actualizării Planului Urbanistic General (P.U.G.), Comuna MALU MARE - Județul Dolj

*

Întocmit de,
PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE URBANISM,
CP BAMPROIECT S.R.L.

Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI

– Master în amenajare teritorială și dezvoltare regională

Urb. Peis. ANDREI BĂRDINICI

– Master în peisaj și teritoriu

COORDONATOR ȘI ȘEF DE PROIECT:

Dr. Arh. Urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

arhitect - urbanist atestat, pentru întocmirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului – Expert RUR