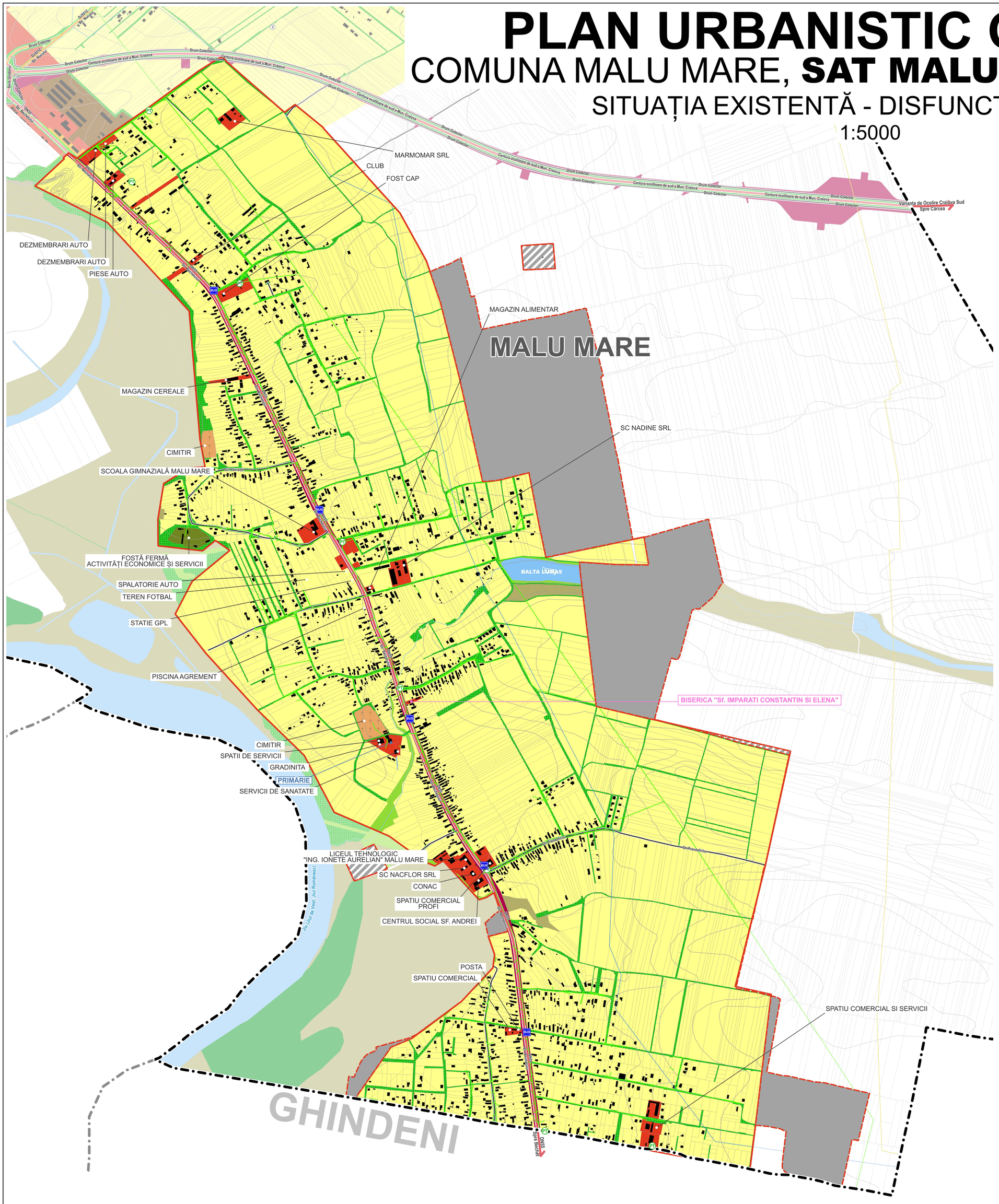
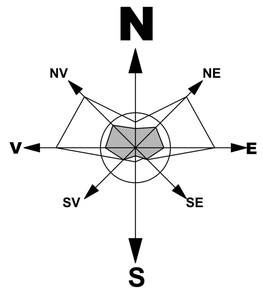
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MALU MARE, **SAT MALU MARE** , JUD. DOLJ

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

1:5000





LEGENDA

LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limita unitate administrativ teritoriala
- Limita Intravilan Existenta

MOBILITATE ȘI TRANSPORT

- Drum National
- Drum Judetean
- Strazi
- Statii Autobuz
- Turn Antena

EXTINDERE/SCOATERE INTRAVILAN

- SCOATERE
- EXTINDERE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Servicii și comerț
- Locuire individuală
- Locuire colectivă
- Spatii verzi Plantate
- Cimitire
- Unitati industriale si de depozitare
- Unități agrozootehnice
- Căi de comunicare rutieră
- Pasuni
- Păduri
- Ape
- Spatii verzi de protectie apa

RETELE TEHNICO-EDILITARE

- Rețea alimentare cu energie electrică
- Rețea alimentare cu gaze naturale
- Rețea de alimentare cu apă
- Punct de transformare
- Turn Antena

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	În afara axelor majore de circulație, drumurile nu au fost modernizate, nu au fost integral realizate îmbrăcămintj asfaltice și nu au fost completate în profil transversal cu circulațiile pietonale aferente (trotuare). - Strazi nemodernizate sau cu impacaminte provizorii - Intersecții cu fluxuri de cerculatie nemodernizate	1. Moderinzări de străzi, propunerea unor tronsoane de legătură (străzi) între circulații existente, pentru asigurarea acceselor carosabile și pietonale în zona de locuire 2. Moderinzari Intersecții cu fluxuri de cerculatie ne modernizate 3.Iluminatului public stradal
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	1. Problema majoră a zonei de locuit este gradul redus de confort urban cauzat de accesele nemodernizate, 2. Uzura fondului construit, construcții din din materiale inferioare (paianță, chirpici) 3. Lipsa infrastructurii tehnico-edilitare	1. Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate 2. Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, respectiv regulile de utilizare a terenurilor din PUG. 3. Consolidare sau refacerea fondului construit, folosire materiale de construcții durabile
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Aliniamente de strazi, 2. Parcuri, 3. Lipsa spațiilor de joacă pentru copii, zone de agrement 4. Terenuri de sport,	1. Moderinzare de străzi, 2. Amenajare și delimitare zone cu parcuri, 3. Amenajare spatii de joaca pentru copii 4. Creere zone de agrement și terenuri de sport,
PROTECȚIA DE MEDIU	1. Facturi poluanti: Trafic auto pe drumuri Național 2. Activitățile economice pe teritoriul administrativ al localității 3. Zona SEVESO ce prezintă un risc ridicat de producere a unor accidente sau catastrofe	1. Remediere a poluării cu respectarea Legei 2. Delimitare zone de risc datorate unor depozitări istorice de deșeuri 3. Delimitare zonelor cu risc de accidante sau catastrofe 4. Delimitare zone cu riscuri naturale (cursuri de ape, alunecări de terenuri, inundații).
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - NORME SANITARE - CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONA POLUANTE	1. Monumente istorice și situri arheologice 2. Cimitire, Statii de epurare, gospodării de apa 3. Zone de culoarelor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice conform legii 4. folosirea neraționala a terenurilor urbane, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilităţi între funcțiuni	1. Protejarea zonelor cu potențial cultural valoros de patrimoniu, prin delimitare zone de protecție 2. Delimitare zone de protecție sanitare. 3. Zone de protecție și siguranța fața de culoarelor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice conform legii 4. Zone de protecție și siguranța fața de căii ferate, respectiv regulile de utilizare a acestei zone. 5. Măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone

COORDONATOR STUDIU ISTORIC
Arh. urbanist SEVERICĂ MITRACHE
specialist atestat MCC nr. 318S

CENTRU DE PROIECTARE BAM PROIECT CONSTRUCTII

ARHITECTURA & URBANISM

COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.

CP BAMPROIECT SRL
J16/1712/2005, C.U.I. 17890272
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ

BENEFICIAR: **COMUNA MALU MARE**
Prin Primar SPĂTĂRELU ION
ADRESA: Calea Teculescu, nr. 14, jud.Dolj

Proiect nr. 309/2024

SEF DE PROIECT	Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD	
PROIECTAT	Urb. BÂRDINICI TUDOR-ANDREI	
PROIECTAT	Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI	
PROIECTAT	Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE	
DESENAT	Arh. MARIANA M. BUCUR	
DESENAT	Urb. BÂRDINICI TUDOR-ANDREI	

SCARA: 1:5000

DATA: 2025

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MALU MARE
SAT MALU MARE
ADRESA: COM. MALU MARE, JUD. DOLJ

FAZA: P.U.G.

TITLU PLANȘĂ:
SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI

Planșa nr.06