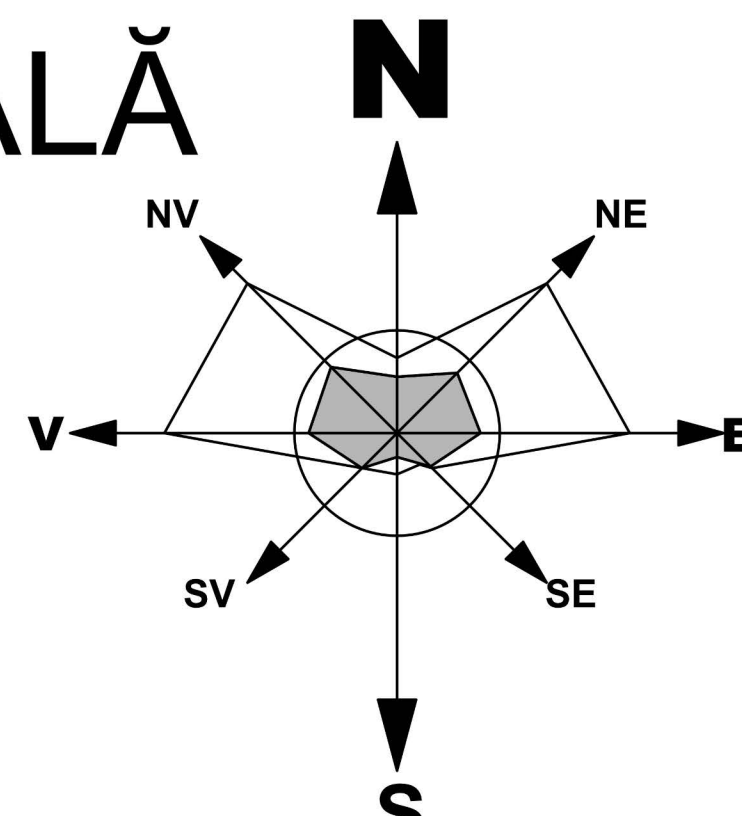


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MALU MARE, SAT MALU MARE , JUD. DOLJ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

1:5000



LEGENDA

LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limita unitate administrativ teritoriala
- Limita intravilan propusa

MOBILITATE ȘI TRANSPORT

- Drum National
- Drum Județean
- Strazi
- Strazi propuse
- Strazi propuse spre modernizare
- Secțiuni străzi
- Stații Autobuz
- Monumente cu valoare arhitecturală
- Intersecții propuse pentru modernizare

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘA

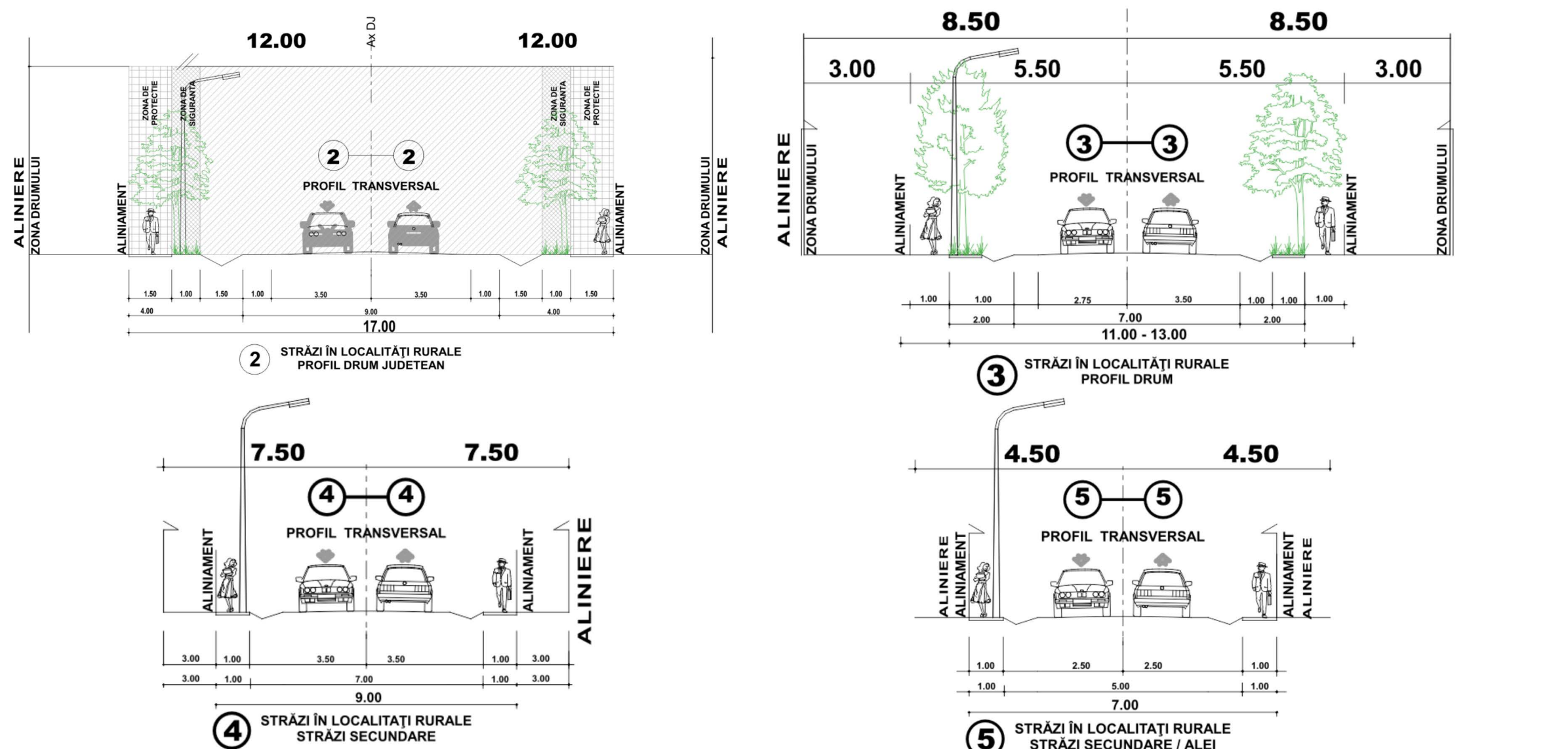
- Mixt Servicii și Industrie
 - Mixt Locuire individuală și Servicii
 - Mixt Locuire colectivă și Servicii
 - Servicii și comerț
 - Locuire individuală
 - Spații verzi, agrement și sport
 - Spații verzi Plantate
 - Cimintiri
 - Unitati industriale si de depozitare
 - Căi de comunicare rutieră
 - Pasuni
 - Păduri
 - Ape
 - Spații verzi de protecție apa
 - Drum Exploatare
- ##### REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- Rețea alimentare cu energie electrică
 - Rețea alimentare cu gaze naturale
 - Rețea de alimentare cu apă
 - Punct de transformare
 - Monumente cu valoare arhitecturală
 - Platforme de precolectare

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- Arie naturală de interes comunitar (Natura 2000)
- Zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale
- Zonă de protecție — zonă aflată permanent sub ape
- Zonă de protecție rețele de apă
- Zonă de protecție pe baza normelor sanitare
- Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
- Zonă de risc la inundații
- Zonă de protecție situri arheologice
- Sit Arheologic
- Zona de protecție aferentăcailor de comunicație aeriene
- Raza de protecție radar din dotarea UM 01803L Cârcea (S și 10 KM)

BILANȚ TERITORIAL MALU MARE					
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ		
	SUPRAFATA		SUPRAFATA		
	HA	%	HA	%	
Zona de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare					
IS	IS 1 - Subzona institutii publice	0,26	0,05%	0,26	0,04%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,77	0,15%	0,77	0,13%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,08	0,02%	0,08	0,01%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	6,92	1,38%	32,31	5,59%
Zona unitati economice(industriale si agricole)					
IA	I - Subzona unitati ec. industriale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	A - Subzona unitati ec. agricole	0,89	0,18%	0,00	0,00%
ZONA DE LOCUIRE					
L	LM - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime P+3-4E	436,72	87,33%	489,89	84,82%
	LI - subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3-4E	0,01	0,00%	0,79	0,14%
SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale					
SP	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniment, plantatii de protectie)	10,10	2,02%	10,75	1,86%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	0,98	0,17%
ZONA CAI DE COMUNICATII					
C	CR - Cai de comunicatie rutiere	31,40	6,28%	34,19	5,92%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Zona pentru echipare editara (stati de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)					
TE		0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA					
GC	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	GC 2 - subzona cimitirului	1,51	0,30%	1,51	0,26%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA					
TDS		0,00	0,00%	0,00	0,00%
APE					
		4,52	0,90%	5,98	1,04%
ALTE TERENURI					
		6,89	1,38%	0,82	0,14%
TOTAL INTRAVILAN					
		500,06	100,00%	577,54	100,00%

Situl arheologic de la Malu Mare punct La jumătăți
NECARTAT
COORDONATE SIT ARHEOLOGIC:
X Y
1. 407966.002 305519.992
2. 407768.001 305496.265
3. 407950.959 305147.895
4. 408121.882 305228.487
5. 407841.087 305271.085
COORDONATE ZONĂ DE PROTECȚIE:
X Y
1. 408126.091 305586.526
2. 407841.070 305622.893
3. 407680.568 305359.512
4. 407967.386 305008.115
5. 408205.232 305097.026
6. 408168.223 305143.439
7. 408292.709 305193.331
8. 408120.476 305566.231



COORDONATOR STUDIUL ISTORIC
Arh. urbanist SEVERICĂ MITRACHE
specialist atestat MCC nr. 3185

	COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.	
	CP 3AM PROIECT SRL J16/1712/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ	COMUNA MALU MARE Prin Primar SPĂTĂRELU ION ADRESA: Calea Teclusea, nr.14, Jud.Dolj TITLU PROIECT: "PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MALU MARE SAT MALU MARE ADRESA: COM. MALU MARE, JUD. DOLJ SCARA: 1:5000 DATA: 2025
ARHITECTURA & URBANISM	REGLAMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Proiect nr. 309/2024 FAZA: P.U.G. Planșa nr.07