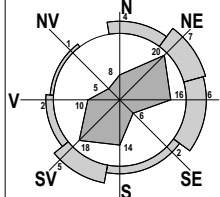


SITUATIE EXISTENTA
- CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 73/2006

scara 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA, MODIFICAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
T 79, P1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 20.904,00 m² (2.09 ha)
--- LIMITA ZONA PROPUISA A FI REGLEMENTATA PRIN P.U.Z..
- S = 5.097,00 m² (0.50 ha)
--- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. -
proprietar S.C. CAPSUNARIE REZIDENTIAL S.R.L.
prin reprezentant BOTEI IULIAN-CRISTIAN
- NR. CAD. 44667 - S_{TEREN} = 1.942,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE EXISTENTA

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 73/2006

P.O.T. EXISTENT = 35.00 %
C.U.T. EXISTENT = 1.05
Rh_{MAX} EXISTENT - P+2

Z1L



CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
--- ZONA TEREN NEAMENAJAT AFERENT CIRCULATIILOR
--- CIRCULATII CAROSABILE NEAMENAJATE SI NEREGLEMENTATE

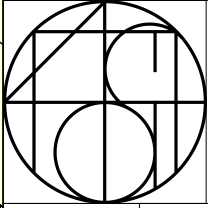
FOND CONSTRUIT

--- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIAE

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE IT - 24 m (12 m stanga - 12 m dreapta)

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.		
PCT.	X	Y
23	310843.69	407513.58
9	310825.47	407547.72
10	310798.07	407527.37
11	310804.05	407520.49
12	310799.48	407516.75
13	310812.79	407491.86
14	310761.61	407451.66
1	30783.93	407409.89
2	310788.79	407413.54
15	310778.91	407432.01
16	310769.27	407450.05
21	310791.91	407467.83
22	310789.43	407470.97
Suprafata totala teren ce a generat doc. P.U.Z. - 1.942,00 m ²		

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:		SEMNATURA:		CERINTA:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:					
		PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR							
		S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348				S.C. CAPSUNARIE REZIDENTIAL S.R.L. prin reprezentant BOTEI IULIAN-CRISTIAN Sediul: Str. Capsunilor, Nr. 2, Bl. 2, Et. 1, Ap. 1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj							
URBANISM:		NUME:		SEMNATURA:		Scara: 1:1000		TITLU PROIECT		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA, MODIFICAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E		Proiect nr. 31/2025	
SEF PROIECT:		MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2025				Adresa: T79, P1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj, Nr. Cad. 44667		Faza: P.U.Z.			
PROIECTAT:		MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA						TITLU PLANSA		SITUATIA EXISTENTA - CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 73/2006		Plansa nr. U.03	
DESFENAT:		URB. ANDREI IULIA-STEFANIA											
		URB. ANDREI IULIA-STEFANIA											