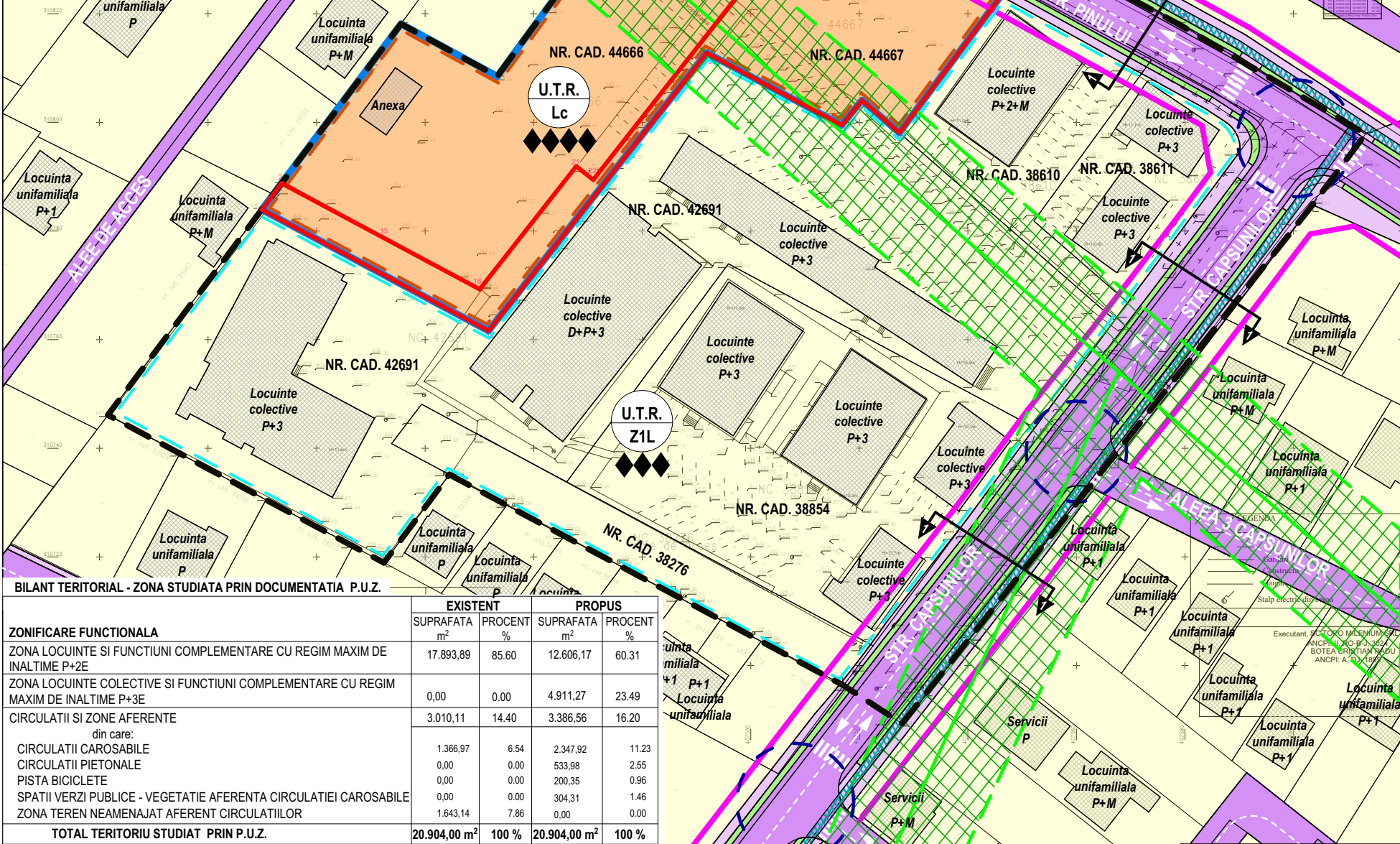
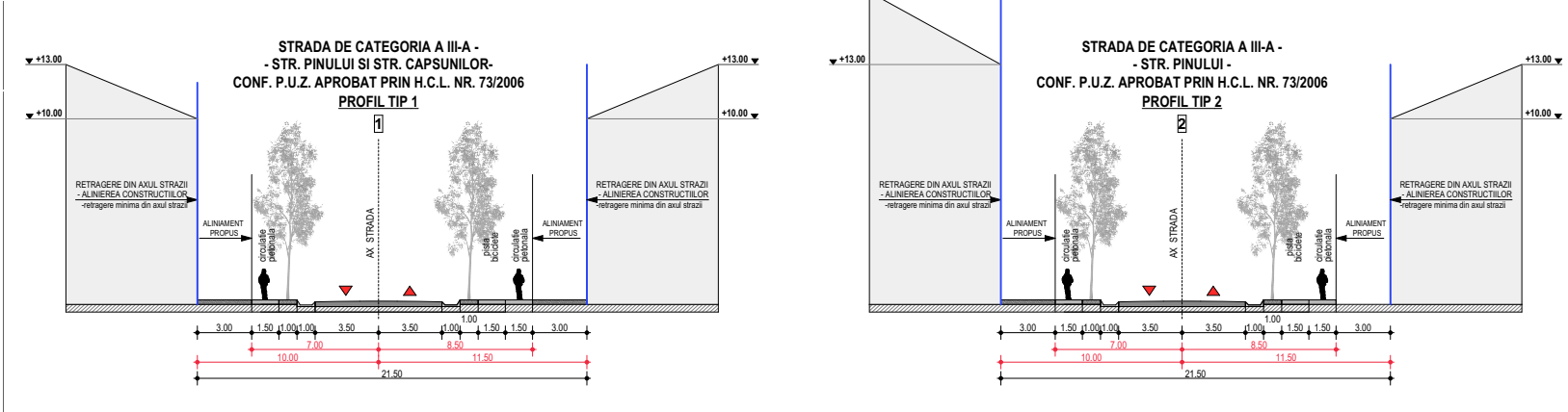


INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.		
PCT.	X	Y
23	310843.69	407513.58
9	310825.47	407547.72
10	310798.07	407527.37
11	310804.05	407520.49
12	310799.48	407516.75
13	310812.79	407491.86
14	310761.61	407451.66
1	30783.93	407409.89
2	310788.79	407413.54
15	310778.91	407432.01
16	310769.27	407450.05
21	310791.91	407467.83
22	310789.43	407470.97
Suprafata totala teren ce a generat doc. P.U.Z. - 1.942,00 m ²		



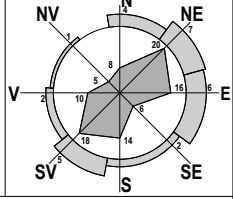
PROFILE CARACTERISTICE ALE STRAZILOR



REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA

scara 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA, MODIFICAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
T 79, P1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 20.904,00 m² (2.09 ha)
- LIMITA ZONA PROPUSA A FI REGLEMENTATA PRIN P.U.Z. - S = 5.097,00 m² (0.50 ha)
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar S.C. CAPSUNARIE REZIDENTIAL S.R.L. prin reprezentant BOTEI IULIAN-CRISTIAN - NR. CAD. 44667 - S_{TEREN} = 1.942,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE PROPUSA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 73/2006
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
- SPATII VERZI PUBLICE- VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PISTA BICICLETE
- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PIETONALE
- INTERSECTII

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIATE

INDICI URBANISTICI EXISTENTI

U.T.R. - Z1L - Zona locuinte si functiuni complementare cu regim maxim de inaltime P+2E

Locuinte si functiuni complementare

P.O.T. MAX. ADMIS PROPOS = 35.00 %

C.U.T. MAX. ADMIS PROPOS = 1.05

Rh_{MAX} ADMIS PROPOS - P+2

INDICI URBANISTICI PROPUSI

U.T.R. - Lc - Zona locuinte colective si functiuni complementare cu regim maxim de inaltime P+3E

Locuinte colective si functiuni complementare

P.O.T. MAX. ADMIS PROPOS = 35.00 %

C.U.T. MAX. ADMIS PROPOS = 1.26

Rh_{MAX} ADMIS PROPOS - P+3 -

Rh_{MAX} STREASINA/CORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 13.00 m

Rh_{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 17.00 m

ALINIAREA CONSTRUCTIILOR (RETRAGERE DIN AXUL STRAZII)
REGIM DE INALTIME

PROFILE DE STRAZI

ZONE DE PROTECTIE

ZONA DE PROTECTIE IT - 24 m (12 m stanga - 12 m dreapta)

VERIFICATOR/ EXPERT		SEMNATURA:		CERINTA:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
NUME:		PROIECTANT GENERAL:		BENEFICIAR		TITLU PROIECT	
S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.		Mun. Craiova, Jud. Dolj		S.C. CAPSUNARIE REZIDENTIAL S.R.L.		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA, MODIFICAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E	
C.U.I. 43702998 J16/390/2021		Sediul: Str. Capsunilor, Nr. 2, Bl. 2, Et. 1, Ap. 1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj		Adresa: T79, P1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj, Nr. Cad. 44667		Proiect nr. 31/2025	
Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348		Scara: 1:1000		2025		Faza: P.U.Z.	
URBANISMI:		NUME:		SEMNATURA:		TITLU PLANSA	
SEF PROIECT:		MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA				REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA	
PROIECTAT:		MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA					
DESENAT:		URB. ANDREI IULIA-TEFANIA					
		URB. ANDREI IULIA-TEFANIA					