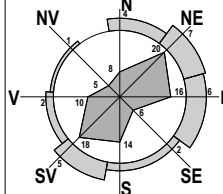


REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

scara 1:1000



PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA, MODIFICAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
T 79, P1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 20.904,00 m² (2.09 ha)
- LIMITA ZONA PROPUA A FI REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.. - S = 5.097,00 m² (0.50 ha)
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar S.C. CAPSUNARIE REZIDENTIAL S.R.L. prin reprezentant BOTEI IULIAN-CRISTIAN - NR. CAD. 44667 - S_{TEREN} = 1.942,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE PROPUA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 73/2006
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
- SPATII VERZI PUBLICE- VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PISTA BICICLETE

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIAE

ECHIPARE EDILITARA

ALIMENTARE CU APA

- CONDUCTA APA EXISTENTA
- RACORD APA PROPU

CANALIZARE

- CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
- RACORD CANALIZARE PROPU
- EVACUARE APE PLUVIALE
- RACORD EVACUARE APE PLUVIALE PROPU

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - RELETE DE DISTRIBUTIE (IT,MT)

- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENT
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPU
- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA - IT

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

- RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
- RACORD DE GAZE NATURALE PROPU

TELECOMUNICATII

- RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
- RETEA TELECOMUNICATII SUBTERANA PROPUA
- ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATII (3,00 m)

ZONE DE PROTECTIE

ZONA DE PROTECTIE IT - 24 m (12 m stanga - 12 m dreapta)

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.		
PCT.	X	Y
23	310843.69	407513.58
9	310825.47	407547.72
10	310798.07	407527.37
11	310804.05	407520.49
12	310799.48	407516.75
13	310812.79	407491.86
14	310761.61	407451.66
1	30783.93	407409.89
2	310788.79	407413.54
15	310778.91	407432.01
16	310769.27	407450.05
21	310791.91	407467.83
22	310789.43	407470.97
Suprafata totala teren ce a generat doc. P.U.Z. - 1.942,00 m ²		

VERIFICATOR/ EXPERT		SEMNATURA:		CERINTA:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
NUME:		PROIECTANT GENERAL:		BENEFICIAR			
		S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.		S.C. CAPSUNARIE REZIDENTIAL S.R.L.		Proiect nr. 31/2025	
Mun. Craiova, Jud. Dolj		C.U.I. 43702998 J16/390/2021		prin reprezentant BOTEI IULIAN-CRISTIAN		Faza: P.U.Z.	
C.U.I. 43702998 J16/390/2021		Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348		Sediul: Str. Capsunilor, Nr. 2, Bl. 2, Et. 1, Ap. 1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj			
URBANISM:		NUME:		SEMNATURA:		Scara: 1:1000	
SEF PROIECT:		MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA				2025	
PROIECTAT:		ING. NICOLAE BADESCU				TITLU PLANSA	
DESENAT:		URB. ANDREI IULIA-STEFANIA				REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	
						Adresa: T79, P1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj, Nr. Cad. 44667	