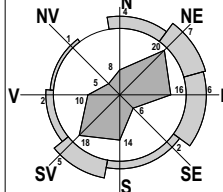


PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA
TERENURILOR - SITUATIE EXISTENTA -

scara 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA, MODIFICAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
T 79, P1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 20.904,00 m² (2.09 ha)
- LIMITA ZONA PROPUISA A FI REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.. - S = 5.097,00 m² (0.50 ha)
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar S.C. CAPSUNARIE REZIDENTIAL S.R.L. prin reprezentant BOTEI IULIAN-CRISTIAN - NR. CAD. 44667 - S_{TEREN} = 1.942,00 m²

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIASTE

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE IT - 24 m (12 m stanga - 12 m dreapta)

REGIM JURIDIC

DOMENIUL PUBLIC

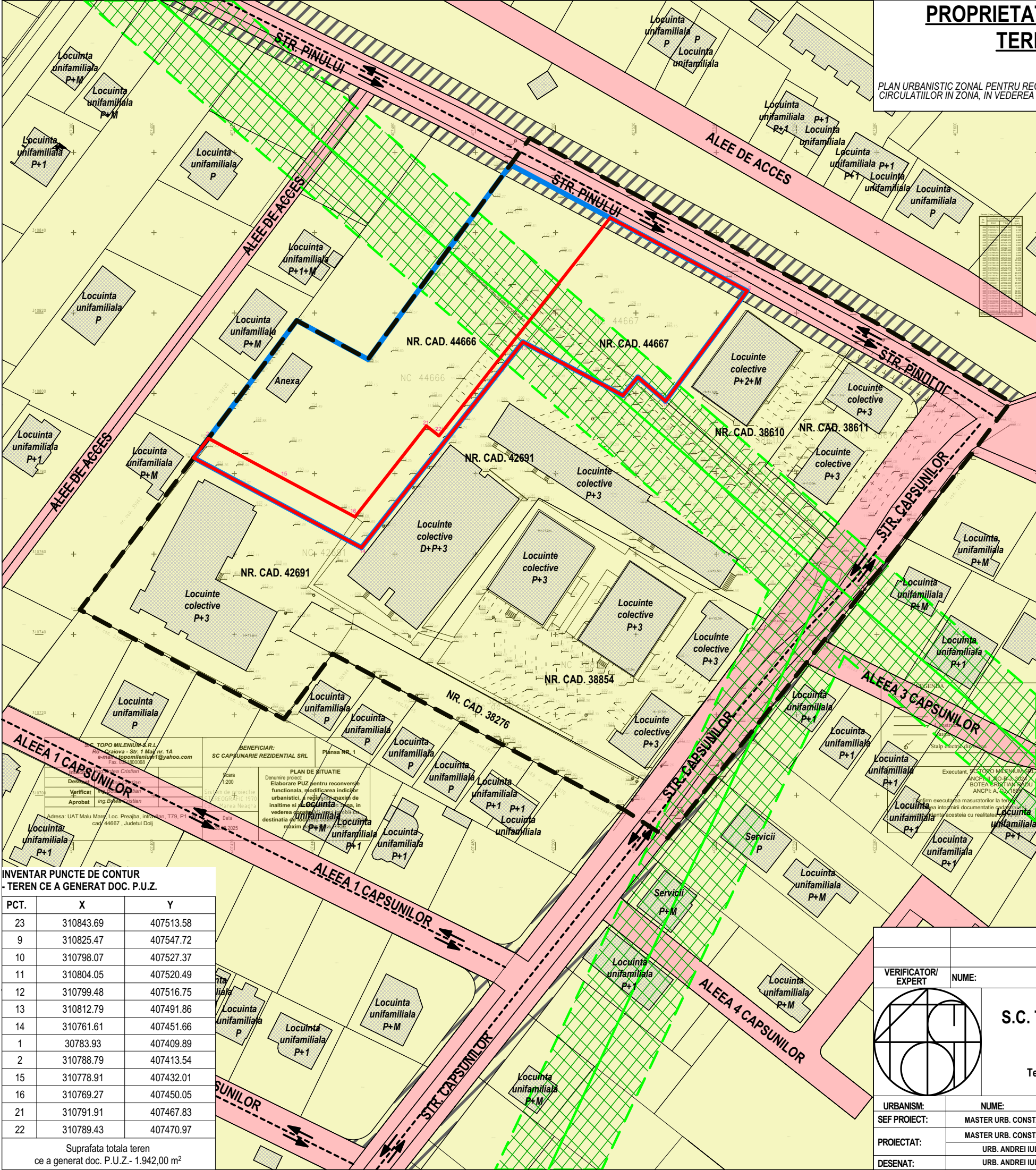
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI MALU MARE

PROPRIETATE PRIVATA

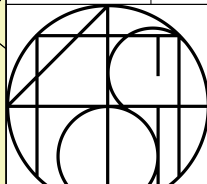
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC - S = 376,45 m² - 119.71 ml din care:
 - S = 103,33 m² - 38.75 ml din terenul cu Nr. Cad. 44667 - teren ce a generat documentatia P.U.Z.



INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.		
PCT.	X	Y
23	310843.69	407513.58
9	310825.47	407547.72
10	310798.07	407527.37
11	310804.05	407520.49
12	310799.48	407516.75
13	310812.79	407491.86
14	310761.61	407451.66
1	30783.93	407409.89
2	310788.79	407413.54
15	310778.91	407432.01
16	310769.27	407450.05
21	310791.91	407467.83
22	310789.43	407470.97
Suprafata totala teren ce a generat doc. P.U.Z.- 1.942,00 m ²		

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:		SEMNATURA:		CERINTA:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:			
		PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR					
		S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348				S.C. CAPSUNARIE REZIDENTIAL S.R.L. prin reprezentant BOTEI IULIAN-CRISTIAN Sediul: Str. Capsunilor, Nr. 2, Bl. 2, Et. 1, Ap. 1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj					
URBANISM:		NUME:		SEMNATURA:		Scara:		TITLU PROIECT			
SEF PROIECT:		MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA				1:1000		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA, MODIFICAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E		Proiect nr. 31/2025	
PROIECTAT:		MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA				Adresa: T79, P1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj, Nr. Cad. 44667		Faza: P.U.Z.			
DESENAT:		URB. ANDREI IULIA-STEFANIA				2025		TITLU PLANSA/ PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR - SITUATIE EXISTENTA -		Plansa nr. U.06	
		URB. ANDREI IULIA-STEFANIA									