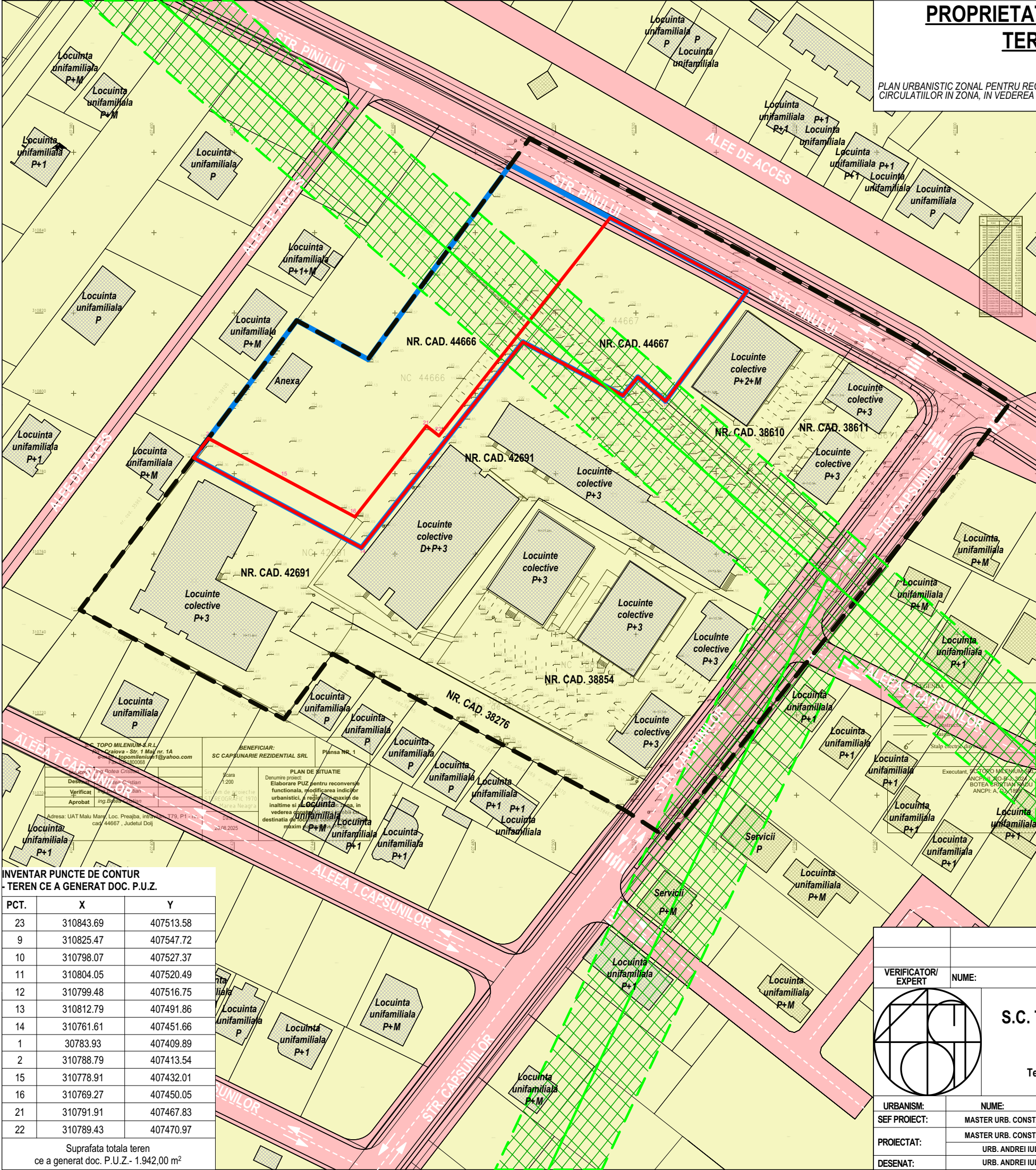
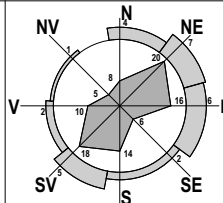




PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA
TERENURILOR - SITUATIE PROPUSA -

scara 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA, MODIFICAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
T 79, P1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 20.904,00 m² (2.09 ha)
- LIMITA ZONA PROPUSA A FI REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.. - S = 5.097,00 m² (0.50 ha)
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar S.C. CAPSUNARIE REZIDENTIAL S.R.L. prin reprezentant BOTEI IULIAN-CRISTIAN - NR. CAD. 44667 - S_{TEREN} = 1.942,00 m²

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIASTE

ZONE DE PROTECTIE

ZONA DE PROTECTIE IT - 24 m (12 m stanga - 12 m dreapta)

REGIM JURIDIC

DOMENIUL PUBLIC

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI MALU MARE

PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	National	Județean	Local	suprafata	lungime
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
GOSPODARIRE COMUNALA					
CAI DE COMUNICATIE					
Realizare strazi cat. a III-a			X	376,45 m ²	119,71 ml
INFRASTRUCTURA MAJORA					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a parcurilor si rezervatiilor naturale, a monumentelor naturii					
Sisteme de protectie a mediului					
Apararea tarii, ordinea publica si siguranta nationala					

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.		
PCT.	X	Y
23	310843.69	407513.58
9	310825.47	407547.72
10	310798.07	407527.37
11	310804.05	407520.49
12	310799.48	407516.75
13	310812.79	407491.86
14	310761.61	407451.66
1	30783.93	407409.89
2	310788.79	407413.54
15	310778.91	407432.01
16	310769.27	407450.05
21	310791.91	407467.83
22	310789.43	407470.97
Suprafata totala teren ce a generat doc. P.U.Z. = 1.942,00 m ²		

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR
	S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.			S.C. CAPSUNARIE REZIDENTIAL S.R.L. prin reprezentant BOTEI IULIAN-CRISTIAN
	Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348			Sediul: Str. Capsunilor, Nr. 2, Bl. 2, Et. 1, Ap. 1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj
URBANISM:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		1:1000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA, MODIFICAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			Adresa: T79, P1, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj, Nr. Cad. 44667
DESENAT:	URB. ANDREI IULIA-TEFANIA		2025	TITLU PLANSA/ PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR - SITUATIE PROPUSA -