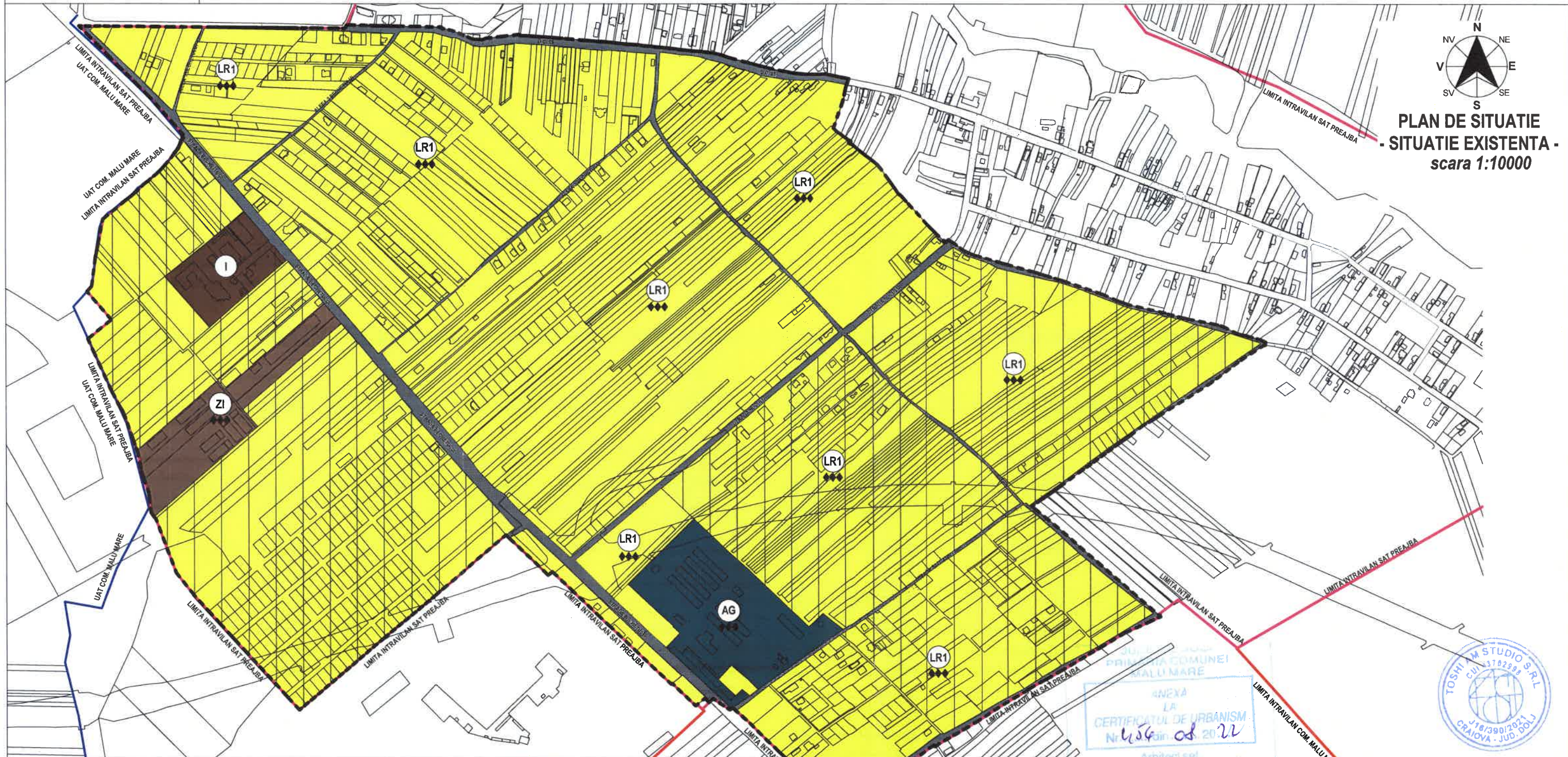


P. U. Z.

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII URBANISTICE PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA, REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, PE TARLALELE T26, T27, T28, T29, T30, T112, T113, T114, T122, SAT PREAJBA, COMUNA MALU MARE, JUD. DOIJ



PLAN DE SITUATIE
- SITUATIE EXISTENTA -
scara 1:10000

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA UNITATE ADMINISTRATIVA TERITORIALA COMUNA MALU MARE
- LIMITA INTRAVILAN COMUNA MALU MARE
- LIMITA INTRAVILAN SAT PREAJBA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 1.938.628,65 m² (193,86 Ha)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME P, P+1-2
 - LR1 → P.O.T. MAX. EXISTENT = 30.00 %
C.U.T. MAX. EXISTENT = 0.35
Rh MAX. EXISTENT - P, P+1-2
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - P.O.T., C.U.T., Rh MAX. = NEREGLEMENTAT
- ZONA INDUSTRIALA
 - P.O.T. MAX. EXISTENT = 60.00 %
C.U.T. MAX. EXISTENT = 1.80
Rh MAX. EXISTENT - P+2 - 18.00 M
- ZONA UNITATI AGRICOLE
 - AG → P.O.T., C.U.T., Rh MAX. = NEREGLEMENTAT

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z./P.U.D.
- CIRCULATII**
CIRCULATII CAROSABILE

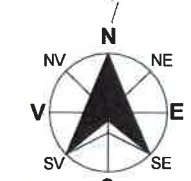
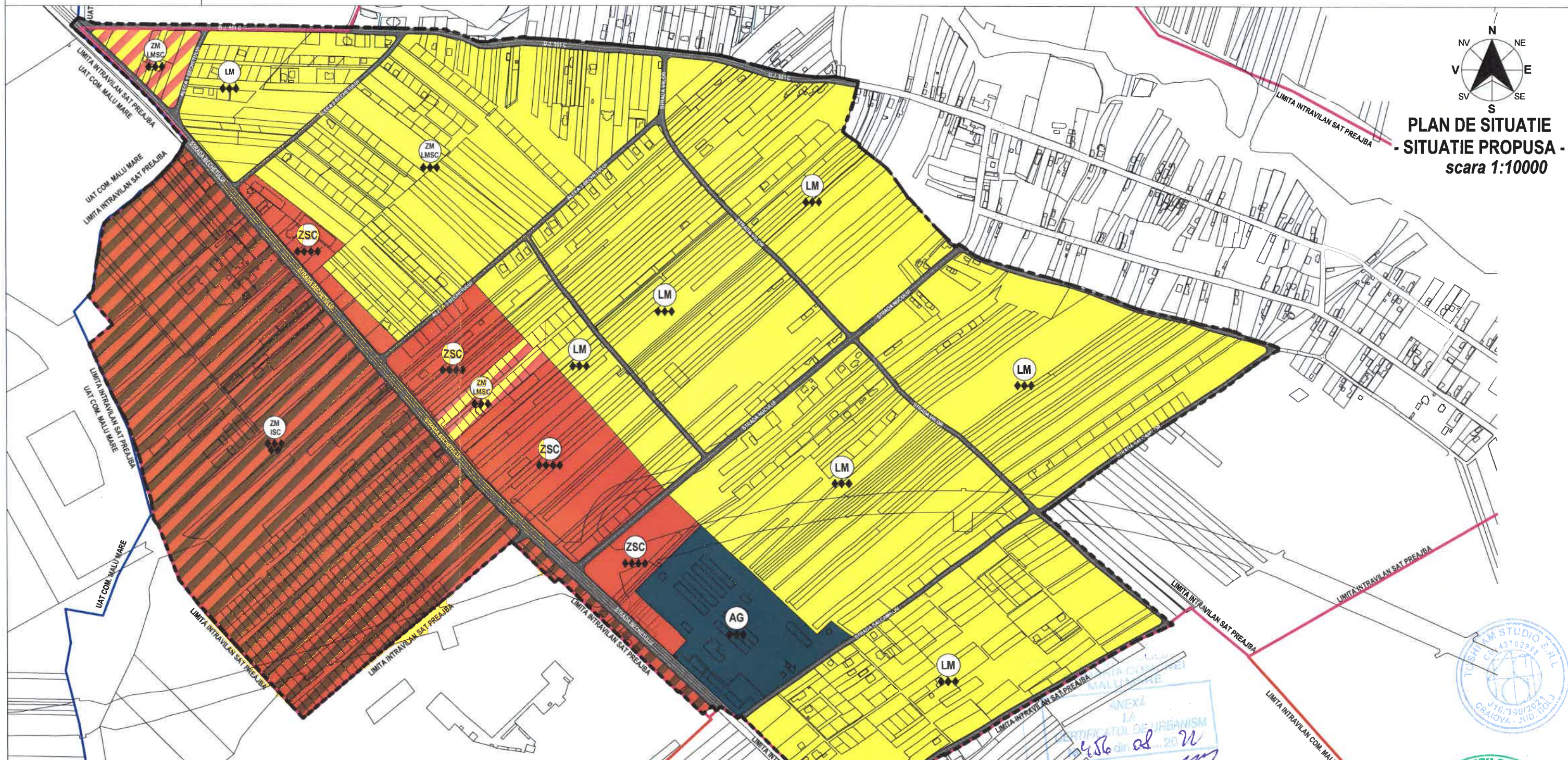
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 456 din 08.08.2022
Arhitect: [Signature]



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR
S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769. 414. 589 E-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com				PRIMARIA COMUNEI MALU MARE Adresa: Str. Primariei, nr. 7, Com. Malu Mare, Jud. Dolj
URBANISM:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	Proiect nr.
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	[Signature]	1:10000	7/2022
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		Data:	Faza:
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		August 2022	C.U.
TITLU PLANSA				Planșa nr.
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII URBANISTICE PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA, REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA PE TARLALELE T26, T27, T28, T29, T30, T112, T113, T114, T122, SAT PREAJBA, COMUNA MALU MARE, JUD. DOIJ Adresa: T26, T27, T28, T29, T30, T112, T113, T114, T122, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj				U.01
PLAN DE SITUATIE - SITUATIE EXISTENTA				

P. U. Z.

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII URBANISTICE PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA, REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA, PE TARLALELE T26, T27, T28, T29, T30, T112, T113, T114, T122, SAT PREAJBA, COMUNA MALU MARE, JUD. DOLJ



PLAN DE SITUATIE - SITUATIE PROPUSA -
scara 1:10000

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA UNITATE ADMINISTRATIVA TERITORIALA COMUNA MALU MARE
- LIMITA INTRAVILAN COMUNA MALU MARE
- LIMITA INTRAVILAN SAT PREAJBA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 1.943.957,80 m² (194,96 Ha)

<p>ZONA MIXTA - INDUSTRIE, SERVICII SI COMERT</p> <p>ZM-LMSC</p> <p>P.O.T. MAX. ADMIS PROPUIS = 80.00 % C.U.T. MAX. ADMIS PROPUIS = 4.00 Rh MAX. ADMIS PROPUIS - P+4 - Rh MAX. STREASINACORINSISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 20.00 m Rh MAX. COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 23.00 m</p>	<p>ZONA MIXTA - LOCUINTE UNIFAMILIALE, SERVICII SI COMERT</p> <p>LM-LMSC</p> <p>P.O.T. MAX. ADMIS PROPUIS = 35.00 % C.U.T. MAX. ADMIS PROPUIS = 1.05 Rh MAX. ADMIS PROPUIS - P+2 - Rh MAX. STREASINACORINSISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 10.00 m Rh MAX. COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 13.00 m</p>
<p>ZONA SERVICII SI COMERT</p> <p>ISC</p> <p>P.O.T. MAX. ADMIS PROPUIS = 60.00 % C.U.T. MAX. ADMIS PROPUIS = 3.00 Rh MAX. ADMIS PROPUIS - P+3 - Rh MAX. STREASINACORINSISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 16.00 m Rh MAX. COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 19.00 m</p>	<p>ZONA UNITATI AGRICOLE</p> <p>AG</p> <p>P.O.T. MAX. ADMIS PROPUIS = 40.00 % C.U.T. MAX. ADMIS PROPUIS = 1.60 Rh MAX. ADMIS PROPUIS - P+2 - Rh MAX. STREASINACORINSISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 12.00 m Rh MAX. COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 15.00 m</p>
<p>ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE</p> <p>LM</p> <p>P.O.T. MAX. ADMIS PROPUIS = 35.00 % C.U.T. MAX. ADMIS PROPUIS = 1.05 Rh MAX. ADMIS PROPUIS - P+2 - Rh MAX. STREASINACORINSISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 10.00 m Rh MAX. COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 13.00 m</p>	<p>CIRCULATII</p> <p>CIRCULATII CAROSABILE</p>

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM din nr. 20/2022

Articolul 56

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

RUR

Ana Maria T. CONSTANTIN

master-urbanist

D.E

CUDREPT DE SEMNATURA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR:
	S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.			PRIMARIA COMUNEI MALU MARE
	Mun. Craiova, Jud. Dolj			Adresa: Str. Primariei, nr. 7, Com. Malu Mare, Jud. Dolj
	C.U.I. 43702998 J16/390/2021			TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RECONSIDERARII URBANISTICE PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA, REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI, A REGIMULUI DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA PE TARLALELE T26, T27, T28, T29, T30, T112, T113, T114, T122, SAT PREAJBA, COMUNA MALU MARE, JUD. DOLJ
	Telefon: 0769. 414. 589			Adresa: T26, T27, T28, T29, T30, T112, T113, T114, T122, Sat Preajba, Com. Malu Mare, Jud. Dolj
	E-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com			TITLU PLANSA:
URBANISM:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:10000	Proiect nr. 7/2022
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		Data: August 2022	Faza: C.U.
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			Plansa nr. U.02
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			

PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE